

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

2762 Sayılı Vakıflar Kanunu'nun bir maddesinin değiştirilmesine dair kanun teklifim ve gerekçesi ilişikte sunulmuştur.

Gereğini saygılarımla arz ederim.


Dr.Mustafa Güven KARAHAN
Balıkesir Milletvekili

GENEL GEREKÇE

Vakıf taviz bedellerinin 2762 sayılı Vakıflar Kanunu'nun 4.4.1995 tarihli 4103 sayılı Kanunla değiştirilen 27 nci maddesi ile % 50 oranına yükseltilmesi, ülkemizde yerleşim birimlerinde sorunlara neden olmuştur. Özellikle kırsal kesimde yer alan köy, belde, ilçe ve bazı illerde yaşayan yurttaşlarımızın tasarrufunda bulunan topraklarda Vakıf taviz bedellerinin % 50 oranına çıkarılması ve vakıf taviz bedellerinin bu insanlarımızdan istenmesi aile geçimini bu toprakları işleyerek sağlayan insanlarımızı ekonomik sıkıntıya sokmuştur. Aynı şekilde bu yerleşim yerlerinde yaşayan yurttaşlarımızın daha küçük alanlarda tasarrufunda bulunan topraklar üzerindeki binaları konut ya da işyeri olarak kullandıkları da bilinen gerçeklerdendir. Vakıf taviz bedellerinin % 50 oranına yükseltilmesi bu konumdaki yurttaşlarımızı zora sokmuştur.

Kadastronun bile % 76 'lar düzeyinde tamamlanabildiği ülkemizde, ellerinde atalarından kalan ve Cumhuriyet'imizin kuruluş yıllarında bazı komşu ülkeler ile yapılan mübadele antlaşmaları sonrasında göç edenlere verilen tapulara sahip olan insanlarımız, herhangi bir nedenle tapulu toprak ya da binalarını satma durumunda, vakıf taviz bedeli ödemesiyle karşı karşıya kaldıklarında hem şaşırmakta hem de parasal yönden zarara uğramaktadırlar. Bunun nedeni Vakıf arazilerinin bulunduğu yörelerde yaşayan insanlarımızın bilgilendirilmemesidir. Özellikle son yıllarda çeşitli vakıfların temsilcileri ellerindeki vakıf tapularını İlçelerde ve illerde Tapu Sicil defterlerine kaydetmekle yetinmektedirler. Vakıf arazi tapularını tapu sicil defterine yazanlar ilgili kişileri bilgilendirmek zahmetine katlanmamaktadırlar. Aynı şekilde tapu ve kadastro ilgilileri de hak sahiplerine bu bilgileri vermemektedirler. Bu konuda yurttaşlarımız bilgilendirilmedikleri için sorunlar yaşamaktadırlar. Yoksa hiç bir yurttaşımızın vakıflara karşı olduğu ya da vakıf arazilerinde gözü yoktur. Ancak ellerinde devlet güvencesi olan tapuları olanlara bilgi verilmesi mutlaka gereklidir.

Ülkemizde fert başına düşen ulusal gelir, ulaşmayı hedef bildiğimiz gelişmiş ülkelerin ülkelerin çok altında olduğu gibi, özellikle bazı bölgelerimizde ulusal gelir daha da düşük düzeylerde dir. Ayrıca son 15 yıldır ülkemizdeki gelir dağılımı dengesizlikleri büyük boyutlara ulaşmıştır. Gelir dağılımının daha büyük dengesizlikler içerdiği kırsal kesimde yer alan Vakıf arazilerinin rayiç değerinin % 50 sini

ödeyebilmek küçük çiftçi ve yoksulluk sınırı içinde yaşam süren insanlarımız için gerçekten yük olmaktadır. Bu durumda olan yurttaşlarımız hem elde edecekleri gelirin yarısından olmakta hem de küçük çiftçinin topraksızlaşması durumu ortaya çıkmaktadır.

Bu uygulama ayrıca Anayasa'mızın " Toprak Mülkiyetini düzenleyen 44 ncü maddesinin birinci cümlesindeki" Devlet, toprağın verimli olarak işletilmesini korumak ve geliştirmek , erozyonla kaybedilmesine önlemek ve toraksız olan veya yeterli toprağı bulunmayan, çiftçilikle uğraşan köylüye toprak sağlamak amacıyla gerekli tedbirleri alır".

Tarım, hayvancılık ve bu üretim dallarında çalışanların korunması hususunu düzenleyen 45 nci maddesindeki "Devlet, tarım arazileri ile çayır ve meraların amaç dışı kullanılmasını ve tahribini önlemek, tarımsal üretim planlaması ilkelerine uygun olarak bitkisel ve hayvansal üretimi arttırmak maksadıyla tarım ve hayvancılıkla uğraşan işletme, araç ve gereçlerin ve diğer girdilerinin sağlanmasını kolaylaştırır." şeklindeki hükümlerine de ters düşmektedir.

Açıklamaya çalıştığımız gerekçelerle, Vakıf Taviz bedellerinin % 10 oranına indirilmesi gerekmektedir.

MADDE GEREKÇELERİ

Madde 1- Maddede, öngörülen değişiklik ile yerleşim yerlerinde elinde şahsına ait tapusu bulunan ve özellikle geçimini tasarrufunda bulundurduğu gayrimenkullerle sağlayan ancak sonradan Vakıflar Genel Müdürlüğü tarafından tapuya vakıf malı olarak şerh edilmiş gayrimenkullerin haksahiplerine daha fazla zarar vermemek için vakıf taviz bedellerinin % 10 oranına indirilmesinin gerekli olduğu belirtilmektedir.

Maddede öngörülen değişiklik ile küçük yerleşim birimlerinde özellikle geçimini tasarrufunda bulundurduğu, elinde mevcut şahsına ait tapusu bulunan ve sonradan Vakıflar Genel Müdürlüğü'nce tapuya vakıf malı olarak şerh edilmiş gayrimenkuller aracılığıyla sağlanan hak sahiplerinin toprak kayıplarının önlenmesi amacı güdülmektedir.

MADDE 2- Madde. Bu kanunun yayımı tarihinden itibaren yürürlüğe gireceğini belirtmektedir.

MADDE 3- Madde. bu kanunu Bakanlar Kurulunun yürüteceğini hükme bağlamıştır.

**2762 SAYILI VAKIFLAR KANUNU'NUN 4.4.1995- 4103 SAYILI
KANUNLA DEĞİŞİK 27. MADDESİNİN DEĞİŞTİRİLMESİNE DAİR
KANUN**

MADDE :1) 2762 Sayılı Vakıflar Kanunu'nun 4.4.1985 tarihli 4103 Sayılı Kanun'la değişik 27 nci maddesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

MADDE : 27 Vakfın türüne göre ayırım yapılmaksızın (sahih, gayrisahih, tahsisat kabilinden v.b.) mevcut mukataalı topraklar veya icarateynli, gayrimenkullerin mülkiyetleri bu gayrimenkul hakkında İllerde Defterdarlık, İlçelerde Mal Müdürlüğü kıymet takdir Komisyonunca takdir edilecek rayiç bedelinin , % 10 oranında hesap edilecek taviz karşılığında mutasarrıfına geçirilir. Taviz bedeli ödemedен ortaklığın giderilmesi veya cebri icra yoluyla satışı yapılacak gayrimenkullerin taviz bedellerinin hesaplanmasında satış bedeli esas alınır.

MADDE 2- Bu kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 3- Bu kanun hükümlerini Bakanlar Kurulu yürütür

