

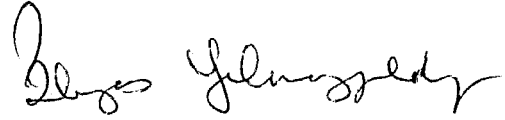
2/6

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Vakıflar Kanununun Bir Maddesinde Değişiklik Yapılması Hakkında 20. Dönemde Verdiğim 2/ 1111 Esas Numaralı Kanun Teklifimi , İçtüzüğün 77. Maddesi uyarınca yeniliyorum.

Gereğini arz ederim.

Saygılarımla.



İlyas YILMAZYILDIZ

Balıkesir Milletvekili

T. B. M. M. BAŞKANLIĞI	
Tali Kom.	
E. s. Kom.	Plan ve Bütçe
	4.6.1999-2/6
	K.D.Bşk. 18.02
	

DOĞRU YOL PARTİSİ	
T.B.M.M. Grup Başkanlığı	
Tarih	11 MART 1998
Sayı	3/943

T. B. M. M. BAŞKANLIĞI	
Tali Kom.	—
İş	Plan ve Bütçe
Tarih	16.3.1998 2/III
İ. B. M. M.	②
İ. B. M. M.	②
İ. B. M. M.	Hilmiye

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

5.6.1935 tarih ve 2762 sayılı Vakıflar Kanunu'nun 27'nci maddesinde değişiklik yapılması hakkında Kanun Teklifim gerekçesi ile birlikte ilişikte sunulmuştur.

Gereğini saygılarımla arz ederim. 10.3.1998

Mustafa Güven Koralan
Balıkesir MV

2 by ~~_____~~

Kahraman Emmişglu
Gaziantep M.V 4
K. Emmişglu

Amir Bülent 6
Balıkesir MV

8 Yusuf Bacanlı
Yozgat m.v.
Yusuf

Turhan Tayan
Bursa mv
Turhan

① İlyas YILMAZYILDIZ
Balıkesir Milletvekili

A. Baki Ataç
Balıkesir Milletvekili
A. Baki

İbrahim Cevher CEVHERİ
Adana Mv.

S. i. C. Al

İsmail Özgür
Balıkesir MV

İ. ÖNDER KIRLI
"Anadolular"
Balıkesir MV.

6

Dr. Hümmi İbrahim
Balıkesir M. Veli



Yusuf ZAHANIL

Trahan M. V.



OSMAN BERBEROĞLU
ANTALYA M. V.

Osman Berber



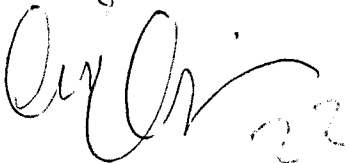
Mustafa Çiğdem
Burdur M. V.



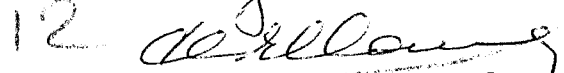
Bayram Ökteş
Sırnak M. V.



Nalut Kuntaze
Sığirci M. V.

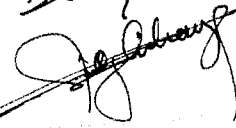


Camil Erhan
Ağrı M. V.

12 

Mehmet Gökhan
Denizli M. V.

13



Naci TERZİ
Erzurum M. V.

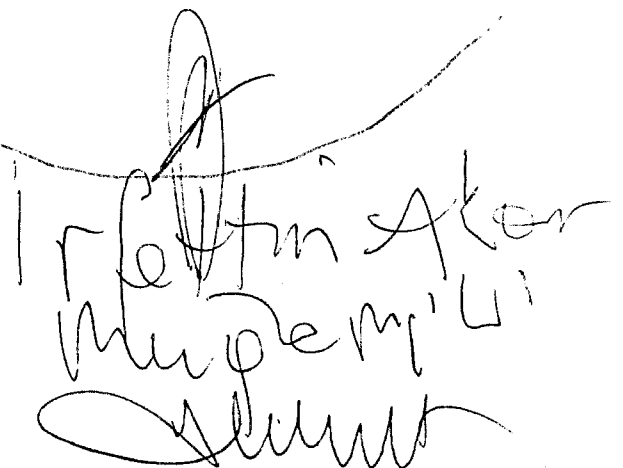
NİHAN İLGÜN
TEKİRDAĞ M. V.

14

İsmail Kalkanlı
Kocaeli M. V.

Behlül Selen

21 Dilek M. V.



23

Nathan Tegner
Kaffarova nu
Nathan

24

**VAKIFLAR KANUNU'NUN BİR MADDESİNDE
DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA İLİŞKİN
KANUN TEKLİFİ**

MADDE 1-5.6.1935 tarihli ve 2762 sayılı Vakıflar Kanunu'nun Değişik 27'nci maddesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

MADDE 27-

Vakfın türüne göre ayırım yapılmaksızın (sahih, gayrisahih, tahsisat kabilinden v.b.) mevcut mukataalı toprakların veya icareteynli gayrimenkullerin mülkiyetleri bu gayrimenkul hakkında, illerde defterdarlık, ilçelerde malmüdürlüğü kıymet takdir komisyonunca takdir edilecek rayiç bedelinin yüzde on oranında hesap edilecek taviz karşılığında mutasarrıfına geçirilir. Taviz bedeli ödenmeden ortaklığın giderilmesi veya cebri icra yoluyla satışı yapılacak gayrimenkullerin taviz bedellerinin hesaplanmasında satış bedeli esas alınır.

MADDE 2- Bu Kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 3- Bu Kanun hükümlerini Bakanlar Kurulu yürütür.

GERİ KÇİ

Vatandaşlarımızın yıllardır koruması altında bulunan ve her türlü vergi, resim, harç gibi giderleri karşılanan arsa, arazi, konut gibi bazı gayrimenkullerin, Osmanlı arşivlerinin taranması neticesinde Vakıf malı olduğu görülmektedir.

Vatandaşlarımızın yıllardır öz malı gibi koruyup, kullandığı gayrimenkullerin, Vakıflar Genel Müdürlüğü'nün yıllar sonra bu arazilere sahip çıkması ise vatandaşlarımızın devlete olan güven duygusunu zaafa uğrattığı da görülmektedir.

Bugüne kadar vatandaşlarımızın koruması altında kullanımında bulunan ve daha sonra vakıf malı olarak tespit edilen gayrimenkullerin, kullanım hakkı ve özel mülkiyet hususlarında bugüne kadar herhangi bir açıklık getirilmemiştir.

Vakıf mallarının kullanıcılara % 50 rayiç bedelle devrine ilişkin 1995 yılında sorunun çözümüne yönelik yapılan düzenlemede de herhangi bir ilerleme sağlanamadığı, vatandaşların ihtiyaçlarına cevap vermediği görülmektedir.

Kadastro çalışmalarında Vakıflar Genel Müdürlüğü'nün kendi arazilerine sahip çıkmadığı, ancak yıllar sonra Osmanlı arşivlerini tercüme yapanların işaretleri doğrultusunda, özel mülkiyet hakkı tapu kayıtlarında tescil edilmesine rağmen ikinci kez tapu kayıtlarına ipotek konulması ise ayrı bir tartışma ve yargı konusudur.

Yıllardır kullanım hakkı elinde bulunan vatandaşlarımızın gayrimenkullerine Vakıflar Genel Müdürlüğü'nün tapuya şerh koyarak ipotek altına alması, bölgede arsa spekülâtorlerinin doğmasına da yol açmaktadır.

Bununla birlikte bu tür gayrimenkulleri bilmeyerek satın alan vatandaşlarımız da bu uygulamadan son derece zarar görmektedir.

Özellikle Balıkesir ve ilçelerinde vakıf arazilerinin yoğunluğu dikkat çekmektedir. Balıkesir Merkez, Susurluk, Kepsut, Sındırgı, Dursunbey, Bandırma, Edremit, Erdek, Manyas, Gönen, Balya, Gömeç, Burhaniye, Ayvalık, Bigadiç, Havran, İvrindi, Marmara ve Savaştepe ilçelerdeki arazilerin büyük çoğunluğunu vakıf arazileri teşkil etmektedir. Susurluk ve Erdek Tatlısu yerleşim alanını teşkil eden arazilerin hemen hemen tamamının vakıf arazisi olarak tapu kayıtlarında tescil edildiği görülmektedir.

Vakıflar Genel Müdürlüğü'nün tapu kayıtlarına düştüğü şerhler neticesinde vatandaşlarımızın arazilerini satma, kiraya verme gibi özel kullanım ve tasarruf haklarının ellerinden alındığı da bir gerçektir.

Bu nedenle, son zamanlarda Vakıflar Genel Müdürlüğü'nün başlatmış olduğu tavize tabi yerlerin satış uygulamasından vatandaşlarımız son derece mağdur olmaktadır. Yıllardır kendi kullanımları altında bulunan tarla, arsa vb. gayrimenkullerin tekrar kendilerine % 50 rayiç bedelle satılmak istenmesi, zaten ekonomik zorluklar içerisinde bulunan vatandaşlarımızın sıkıntısını daha artırmaktadır.

Bu nedenle vatandaşlarımızın içinde bulunduğu ekonomik zorlukların çözümüne yardımcı olacağı inancıyla tavize tabi yerlerin satış oranının % 50'den % 10'a düşürülmesi yararlı olacaktır.