

7 / 488 - 1678 - 3

BÜRELİ

188

T.C.
DEVLET BAKANLIĞI

SAYI : B.02.0.011/01092

KONU :

A N K A R A

0 9 KASIM 1999

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET BAŞKANLIĞI
GENEL SEKRETERLİĞİNE
(Kanunlar ve Kararlar Dairesi Başkanlığı)

İLGİ: 06.09.1999 tarih ve B.020.KKG.0.12/106-66-7/4281 sayılı yazı.

Başbakanlık Kanunlar ve Kararlar Genel Müdürlüğünden alınan ilgi yazı ekinde yeralan Giresun Milletvekili Rasim ZAİMOĞLU'nun, Sayın Başbakanımıza tevcih ettiği soru önergesinde cevaplandırılması istenilen hususlar ile ilgili cevaplar ekte sunulmaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

T

Prof.Dr.Ramazan MİRZAOĞLU
Devlet Bakanı

EKLER:

EK-1 Giresun Limanı İşletme Hakkı
Devir Sözleşmesi (10 Sayfa)

EK-2 Giresun Limanı (1 Sayfa)

GİRESUN LİMANI İŞLETME HAKKI DEVİR SÖZLEŞMESİ

189

İşbu İşletme Hakkı Devir Sözleşmesi Özelleştirme Yüksek Kurulunun 07/04/1997 tarih ve 97/13 sayılı kararına istinaden T.C. Başbakanlık Özelleştirme İdaresi Başkanlığı, Türkiye Denizcilik İşletmeleri A.Ş. ile Çakıroğlu Giresun Liman İşletmesi A.Ş. arasında tanzim ve imza edilmiştir.

TANIMLAR

Bu Sözleşmede yer alan ;

IDARE : T.C. Başbakanlık Özelleştirme İdaresi Başkanlığını,

TDİ : Türkiye Denizcilik İşletmeleri A.Ş.'yi,

İŞLETİCİ : Giresun Limanının işletme hakkının verilmesi ihalesi üzerinde kalan Çakıroğlu İnşaat Taahhüt, Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin, bu işyerlerinin işletilmesine yönelik olarak kurduğu, Çakıroğlu Giresun Liman İşletmesi A.Ş.'ni,

LİMAN : Giresun Limanını,

İŞLETME HAKKI :

a) Fiili teslim tarihi itibarıyla TDİ'nin ve LİMAN'ın kullanımında olup Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki taşınmazlar ile TDİ'nin mülkiyetinde bulunan diğer taşınmazlar ve bunların altyapı tesisleri, yerüstü yapıları ve bütünleyici parçalarının (mütemmim cüzü),

b) LİMAN'da TDİ tarafından kiraya verilmiş tesis ve gümrüksüz mağazaların (Bu tesis ve gümrüksüz mağazaların tüm hak ve yükümlülükleri, TDİ ile olan sözleşme süresi bitimine kadar T.D.İ.'ye ait olacaktır. Bu sözleşmeler sona erinceye kadar yeni gümrüksüz mağaza yapımı TDİ'nin yazılı onayına bağlı olacaktır.),

c) Fiili teslim tarihinden sonra İŞLETİCİ tarafından inşa edilerek, kiraya verilebilecek açık ve kapalı alanların (bu alanlar TDİ ve İŞLETİCİ arasında belirlenecek esaslar çerçevesinde kiraya verilecektir.),

kullanım hakkının 30 yıl süreyle İŞLETİCİ'ye devredilmesini,

ifade eder

İşletme hakkı, TDİ tarafından Limanda verilen barınma, yükleme, boşaltma, şifting, limbo, terminal, kılavuzluk (pilotaj), römorkaj, palamar, gemilere su verme, atık alma, yolcu salonu işletmeciliği ve bakım-onarım, iaşe v.b. diğer hizmetleri kapsar.

MADDE 1- Giresun Limanının işletme hakkı 30 yıl süreyle, yıllık 80.000 (Seksenbin) ABD Doları üzerinden, yıllık bileşik % 4 vade farkıyla toplam 3.203.774 (Üçmilyonikiyüzyüçbinyediyüzyetmişdört) ABD Doları bedelle Çakıroğlu Giresun Liman İşletmesi A.Ş.'ne devredilmiştir.

140

MADDE 2- Giresun Limanı için toplam işletme hakkı bedeli işlemiş vade farkı ile birlikte, 15 yıl içinde, yıllık eşit taksitler halinde ödenecek, ilk taksit sözleşme imza tarihine kadar, müteakip taksitler her yıl peşin olarak sözleşme imza tarihine karşılık gelen günde ödenecektir. Giresun Limanının fiili teslimi, bu sözleşmenin imzalanmasını müteakip en çok 10 gün içinde TDİ tarafından İŞLETİCİ'ye yapılacaktır. Bu maddede yer alan yükümlülükler İŞLETİCİ tarafından uyulmaması durumunda vadeye bırakılan bakiye için alınan teminat mektubu irat kaydedilecektir.

MADDE 3- Vadeye bırakılan taksitler, her yıl ABD Doları bazında yıllık bileşik % 4 oranında arttırılacak ve bu suretle belirlenecek vade farkı taksit tutarıyla birlikte ödenecek, vadeye bırakılan işletme hakkı bedelinin ilk iki taksidi için vade farkı ile birlikte banka teminat mektubu alınacak ve borcun tamamı ödenene kadar teminat dönüşümlü (rölatif) olarak uygulanacaktır.

MADDE 4- Giresun Limanından, işletici tarafından ilgili vergi dairesine ibraz edilecek mali tablolarındaki rakamlar esas alınmak üzere; yolcu, yük ve araç taşıma hizmetleri; liman hizmetleri; (pilotaj ve romorkaj hizmeti satışı, barınma yerleri hizmet satışı, tatlı su satışı, yükleme hizmet satışı, boşaltma hizmet satışı, atıkların alınması hizmet satışı, tartı hizmeti satışı, ardiye ve terminal hizmet satışı, eşya dondurma ve muhafaza hizmet satışı, yolcu salonu hizmet satışı ve diğer liman hizmetleri) ile devir teslim konu limanın açık ve kapalı alanlarında kiraya verilmiş yerlerden işletici tarafından alınacak kiralardan elde edilecek hasılatın her yıl için % 25, devir teslimi yapılacak olan limanın kullanımında bulunan kapalı ve açık alanlar içinde yapılacak faaliyet dışı işlemler ile faiz, komisyon vb. diğer faaliyet dışı gelirlerden elde edilecek hasılatın % 2 (akaryakıt satış hasılatından %0,5) pay alınacak bu yolla elde edilecek tutardan, sabit işletme hakkı bedeli (Sabit işletme hakkı bedeline ilave edilecek, LIMAN'da TDİ tarafından kiraya verilmiş tesis ve gümrüksüz mağazaların kiralari dahil olmak üzere) mahsup edilecek, bu işlemten sonra sabit işletme hakkı bedelini aşan kısım işletici tarafından yıllık mali tabloların ilgili vergi dairesine ibrazını müteakiben 30 gün içerisinde TDİ'ye ödenecektir.

Örnek:

Net Satış Hasılatı 500.000.000.000.-TL

Faaliyet İçi Gelirler 300.000.000.000.-TL

-Yolcu, yük ve araç taşıma hizmetleri; denizde can ve mal emniyeti hizmetleri; liman hizmetleri; (pilotaj ve romorkaj hizmeti satışı, barınma yerleri hizmet satışı, tatlı su satışı, yükleme hizmet satışı, boşaltma hizmet satışı, atıkların alınması hizmet satışı, tartı hizmeti satışı, ardiye ve terminal hizmet satışı, eşya dondurma ve muhafaza hizmet satışı, yolcu salonu hizmet satışı ve diğer liman hizmetleri)-

LIMAN'da TDİ tarafından kiraya verilmiş tesis ve gümrüksüz mağazalarından elde edilen kira gelirleri

50.000.000.000.-TL

191

İŞLETİCİ tarafından kiraya
verilebilecek açık ve kapalı
alanlardan elde edilen kira gelirleri

50.000.000.000.-TL

Faaliyet Dışı Gelirler

100.000.000.000.TL

TDİ'nin Payı

Faaliyet İçi Gelir ve Kiralar $400.000.000.000 \times 0.25 =$ 100.000.000.000.-TL

Faaliyet Dışı Gelirler

 $100.000.000.000 \times 0.02 =$ 2.000.000.000.-TL

Toplam

102.000.000.000.-TL

Bu işlemten sonra TDİ payı, hasılatın elde edildiği faaliyet dönemine ait T.C. Merkez Bankası'na belirlenecek yıllık ortalama döviz kuru üzerinden ABD dolarına çevrilecektir, örneğin yukarıda belirlenen hasılatın TDİ payına düşen tutarın yıllık ortalama döviz kuruna çevrilmesi halinde,

$102.000.000.000.-TL / 72.000 = 1.416.666$ ABD Doları olacaktır.

Örneğin, işleticinin ihalede verdiği en son teklif
Buna, ileriki yıllarda TDİ tarafından kiraya verilmiş
tesis ve gümrüksüz mağazalarından
elde edilen kira gelirleri olan 50.000 ABD dolarını
sabit işletme hakkı bedeline ilave edersek,

1.300.000 ABD doları

Toplam İşletme Hakkı Bedeli
olacaktır.

1.350.000 ABD doları

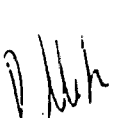
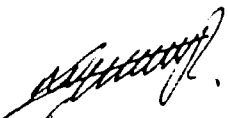
Elde edilen bu miktarı hasılatın elde edilen paydan mahsup edecek olursak

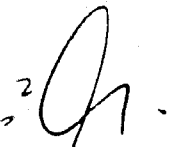
$1.416.666 - 1.350.000 = 66.666$ ABD doları, işletici tarafından, yıllık mali tabloların ilgili vergi dairesine verilmesini müteakiben 30 gün içerisinde TDİ'ye nakden ödenecektir.

Yukarıdaki hesaplamada yer alan rakamlar tamamen örnek niteliğinde olup değer olarak tarafları bağlayıcı değildir.

MADDE 5- İŞLETİCİ tarafından Limanın kullanımında bulunan açık ve kapalı alanlar ile bunların doğal uzantısı olan deniz sahası içinde yapılacak yeni yatırımlardan elde edilecek muhtemel gelirler, işletme hakkı bedeli içinde olduğundan bunlar için ayrıca ilave herhangi bir bedel alınmayacak ancak bu nev'i yatırımlardan elde edilecek hasılat, yukarıda belirtilen çerçevede TDİ payına düşecek payın hesaplanmasına konu hasılat içinde yer alacaktır

MADDE 6- 4046 sayılı Kanunun 4105 sayılı Kanunla değişik 37. maddesinin (a) bendi gereğince Çakıroğlu Giresun Liman İşletmesi A.Ş.'nin Türk Ticaret Siciline tescil edilmiş olması, yabancı sermaye payının % 49'u geçmemesi, idare ve temsil etmeye yetkili olanların ekseriyetinin Türk vatandaşı olması ve

şirket anasözleşmesine göre oy ekseriyetinin Türk vatandaşlarında bulunması zorunludur.

192

MADDE 7- Çakıroğlu Giresun Liman İşletmesi A.Ş., en az beş kişiden oluşan bir Yönetim Kurulu tarafından yönetilecek olup bu şirketin Yönetim Kuruluna, TDİ personelinden bir üye ile Denetim Kuruluna ilgili Valilik personelinden bir üye atanacaktır.

MADDE 8- Limanda çalışmakta olan kapsam içi personelin, fiili teslim tarihine kadar gerçekleştirilecek ihbar ve kıdem tazminatlarının, 400.000 (Dört yüz bin) ABD Doları, işletici tarafından üstlenilecek ve bu tutar, Limanın fiili teslim tarihinden önce Türkiye Denizcilik İşletmeleri adına açılacak özel bir hesaba, işletici tarafından nakden ve defaten yatırılacaktır.

MADDE 9- Limanın bilançosunun kasa, banka, borç, alacak hesaplarındaki hak ve yükümlülükler fiili teslim tarihi itibarıyla TDİ'ye ait olup, işletme hakkına konu edilmeyecektir.

MADDE 10- Bu sözleşmenin imzalanmasını müteakiben yapılacak fiili teslim tarihinden önceki döneme ilişkin SSK, vergi dairesi, belediye ve diğer kamu kuruluşlarıyla ilgili vergi, harç, prim, su, elektrik, telefon, teleks ve benzeri borçlar ve bunların gecikme cezaları TDİ'ye, fiili teslim tarihinden sonraki döneme ait olanlar İŞLETİCİ'ye ait olacaktır.

MADDE 11- Limanın kullanımında olup Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki taşınmazlar ile TDİ'nin mülkiyetinde bulunan diğer taşınmazlar ve bunların altyapı tesisleri, yerüstü yapıları ve bütünleyici parçalarının (mütemmim cüz'ü) kullanımı, fiili teslim tarihinden itibaren işletme hakkı süresince İŞLETİCİ'ye devredilecektir.

MADDE 12- İŞLETİCİ, Limanda kendisine teslim edilecek unsurları muhafaza ile yükümlüdür. Bunun için gerekli güvenlik, emniyet ve çevre tedbirlerini alacaktır.

MADDE 13- İşletme hakkı süresinin sonunda veya sözleşmenin herhangi bir sebeple feshi halinde, LİMAN gayrimenkulleri ile devletin hüküm ve tasarrufunda bulunan gayrimenkuller üzerinde bulunan altyapı tesislerinin, yerüstü yapılarının, gayrimenkule ait mütemmim cüz ve teferruatların vb.'nin, İŞLETİCİ tarafından ilave edilecek bütün unsurları ile birlikte her türlü borç, taahhüt ve mükellefiyetlerden arı, bakımlı, çalışır ve kullanılabilir durumda bedelsiz olarak TDİ'ye iadesinden İŞLETİCİ sorumlu olacak ve iade işleminde TDİ tarafından İŞLETİCİ'ye devir ve teslim işleminde izlenen yol uygulanacaktır. Ancak İŞLETİCİ tarafından ilave olarak yapılacak taşınabilir yatırımlar İŞLETİCİ'ye iade edilecektir.

MADDE 14- İŞLETİCİ, Limanın mevcut fiziki durumu ile önceden görerek devralmıştır. İŞLETİCİ, fiili teslim tarihinden sonra tamir, bakım veya başka bir gerekçe ile hiçbir maddi talepte bulunmayacaktır.

[Handwritten signatures and marks at the bottom of the page]

193

MADDE 15- Fiili teslim tarihi itibarıyla Limanın kullanımında bulunduğu halde hazine ve diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait taşınmazlarla ilgili olarak ileride doğabilecek ecrimisil ve benzeri bedeller, Türkiye Denizcilik İşletmeleri A.Ş.'nce üstlenilecek ancak fiili teslim tarihinden sonra yapılacak yatırımlar sonucu denizden kazanılacak dolgu alanları için ortaya çıkması muhtemel bedeller, İŞLETİCİ tarafından üstlenilecektir.

MADDE 16- Limanda fiilen başlamış olan yatırımlar, (yatırım ve ihale kararı alınmış olup da ihalesi başlamamış olanlar hariç) TDİ tarafından tamamlanacaktır.

MADDE 17- Mendireklerde doğal afetler sonucunda oluşabilecek hasarlar, TDİ ile işletici tarafından giderilecek ve bu hususla ilgili maliyetler eşit olarak paylaşılacaktır.

MADDE 18- Limanda Türkiye Denizcilik İşletmeleri A.Ş. tarafından tekel ücreti olarak alınmakta olan ücretler, özelleştirme sonrasında TDİ tarafından tahsil edilecek ve gerektiği zaman bu kapsam dahilinde alınan ücretler TDİ'ye ait olmak kaydıyla tahsil yetkisi TDİ ile işletici arasında varılacak mutabakat çerçevesinde İŞLETİCİ'ye devredilebilecektir.

MADDE 19- LIMAN'da bulunan makine, ekipman, teçhizat, alet, edavat ve bunların fiili teslim tarihindeki yedek parçaları, pilotaj, römorkaj ve barınma hizmetlerine bağlı olarak bulunan deniz vasıtaları, (taşınmazlar ile bütünleyici parçaları hariç liman envanterinde kayıtlı her türlü menkul), Türkiye'de faaliyet gösteren klas kuruluşları arasından TDİ ve işleticinin müştereken belirleyeceği 3 klas kuruluşunca ABD Doları cinsinden değerlendirilecek ve 3 klas kuruluşunun belirlediği değerlerin ortalamasının alınmasıyla belirlenecek ABD Doları değeri üzerinden işletici tarafından satın alınacaktır. Satışa konu menkullerin değer tespitine ilişkin olarak TDİ, İŞLETİCİ ve 3 klas kuruluşu arasında sözleşme imzalanacaktır. Satın alma bedeli işlemiş vade farkı ile birlikte %40'ı peşin, %30'u fiili teslim tarihinden 12, %30'u 24 ay sonra TDİ'ye ödenecek, vadeye bırakılan bakiye için % 10 yıllık vade farkı uygulanacak ve İŞLETİCİ, bakiye ile vade farkı toplamı kadar banka kesin teminat mektubu verecektir. Vadeye bırakılan bakiyenin erken ödenmesi halinde erken ödeme tarihiyle vade tarihi arasındaki süre için vade farkı alınmayacaktır.

Bu çerçevede görev yapacak klas kuruluşlarının ücretleri, TDİ ve İŞLETİCİ arasında eşit olarak üstlenilecektir.

Bu maddede yer alan yükümlülükler işletici tarafından uyulmaması durumunda bu yükümlülükler için alınan teminat mektubu paraya çevrilerek irat kaydedilecektir.

Bu maddede belirtilen menkullerin satışına esas değer tespitine ilişkin olarak, ilgili taraflarca imzalanacak sözleşme ve bu sözleşme gereğince İŞLETİCİ tarafından satın alınacak menkullerin devrinin, fiili teslim tarihinden sonraki bir tarihte gerçekleşmesi halinde, sözkonusu menkullerin kullanım hakkı fiili teslim tarihine kadar TDİ tarafından İŞLETİCİYE bedelsiz olarak verilecek ve bu süre

[Handwritten signatures and marks at the bottom of the page]

194
içinde, bu menkullerin muhafazasından ve kullanımından doğan her türlü masraf, zarar v.b. yükümlülüklerden İŞLETİCİ sorumlu olacaktır.

İŞLETİCİ'nin bu maddede belirtilen menkullerin değer tespiti amacıyla ilgili taraflarca yapılması gereken sözleşmeyi imzalamaktan kaçınması veya ilgili sözleşme imzalandıktan sonra değer tespit işlemlerinin tamamlanmasını müteakip TDİ tarafından belirlenecek süre içinde bu menkulleri satın almaktan, gerekli peşinatı TDİ'ye ödemekten ve bakiye borç ile vade farkı için verilmesi gereken teminat mektubunu vermekten kaçınması halinde işbu işletme hakkı devir sözleşmesi TDİ veya İDARE tarafından feshedilebilecektir.

MADDE 20- Limanda, daha önce TDİ tarafından kiraya verilmiş bulunan tesis ve gümrüksüz mağazaların, kira sözleşmelerinin bitim ve tahliye tarihindeki yıllık kira bedelleri, kiraya konu olan yerin işleticiye fiilen teslim edildiği tarih itibarıyla işletme hakkı bedeline eklenecek ve bu durumda sabit işletme hakkı bedeli yeniden oluşacak bedel olarak geçerli olacaktır.

Örnek,

İhalede işleticinin vermiş olduğu en yüksek teklif 1.300.000 \$

Kira sözleşmesinin bitim tarihi 3 yıl sonra

Kira sözleşmelerinin bitim tarihindeki son kira bedeli 50.000 \$

Sözleşmelerin bitim tarihine kadar bu kira bedelleri TDİ tarafından tahsil edilecektir.

Kira sözleşmelerinin bitim tarihinde kiralık yerler işleticiye teslim edilecek ve fiilen teslim edildiği tarihte işletme hakkı bedeli 1.350.000 \$ olacaktır.

Söz konusu yerlerin fiilen tesliminden sonra işleticinin bu yerleri kiraya verememesi veya işletememesi, kira bedellerinin işletme hakkı bedeline eklenmemesi konusunda işleticiye herhangi bir hak sağlamayacaktır. Söz konusu yerlerin fiili teslim tarihi ile sözleşme tarihi arasında fark olması halinde; ilk yıl için kıstelyevm uygulanır ve bu esasa göre çıkacak bedel fiili teslim tarihinden sonra en geç bir ay içinde alıcı tarafından TDİ'ye ödenir. Ancak kira bedeli hiçbir kesintiye uğramaksızın gelen yıl sabit işletme hakkı bedeline ilave edilir.

Yukarıdaki hesaplamada yer alan rakamlar tamamen örnek niteliğinde olup değer olarak tarafları bağlayıcı değildir.

MADDE 21- Limanda kapsam dışı statüde çalışmakta olan personel ile 657 sayılı Kanuna tabi personel ve sözleşmeli personel, 4046 sayılı Kanun'un 22. maddesi gereğince diğer kamu kurum ve/veya kuruluşlarına nakledilecektir.

4046 sayılı Kanunun 22. maddesi gereğince nakledilecek personelin aylık, ücret, sosyal hak ve yardımlar ile her türlü özlük hakları gibi tüm giderleri işletme hakkının devredilmesi sözleşmesinin imzalandığı tarihteki tutarlar

6

7/488

195

üzerinden Özelleştirme Fonundan bilahare karşılanmak kaydıyla, TDI tarafından ödenecektir.

LİMAN'da fiili teslim tarihi itibariyle 1475 ve 854 Sayılı İş Kanunlarına tabi olarak çalışan kapsam içi personel, TDI tarafından istihdam edilecektir.

MADDE 22- İŞLETİCİ, LİMAN'ın işletme hakkını 3. kişilere devredemez. İŞLETİCİ, TDI'nin yazılı onayını almadan, LİMAN'ın amaç ve faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak etkileyecek veya engelleyecek şekilde ve LİMAN işletmeciliği dışında faaliyetlerde bulunamaz.

MADDE 23- Fiili teslim tarihinden sonra LİMAN'ın faaliyetleri esnasında meydana gelecek ve 3. şahıslara veya 3. şahıslar tarafından LİMAN'a ve ilgili diğer kişilere zarar ve ziyan verecek her türlü kusurlu hareketten dolayı oluşacak zarar ve ziyandan İŞLETİCİ sorumlu olacaktır.

MADDE 24- LİMAN'da fiili teslim tarihinden önce yapılmış ve yapılmakta olan bina ve inşaatların, inşaat ruhsatını alma yükümlülüğü TDI'ye ait olacaktır. Ancak LİMAN'ın esas faaliyetine engel olmadığı sürece TDI'nin bu işlemleri yerine getirme hususunda herhangi bir süre sınırlaması olmamakla birlikte inşaat ruhsatının alınmamasından dolayı mahalli idareler nezdinde doğacak cezalar TDI'ye ait olacaktır.

MADDE 25- Fiili teslim tarihi itibariyle LİMAN'ın faaliyeti için gerekli olan işletme ve gayrisihhi müessese ruhsatı alma yükümlülüğü bir üst maddedeki işlemlerin tamamlanmasını müteakip İŞLETİCİ'ye ait olacaktır.

MADDE 26- LİMAN'ın kullanımında bulunan gayrimenkullerle ilgili olarak fiili teslim tarihinden sonraki döneme ilişkin emlak vergilerini ödeme yükümlülüğü İŞLETİCİ'ye ait olacaktır.

MADDE 27- İŞLETİCİ, LİMAN hizmetlerine ilişkin ücret tarifelerini tespit etmeye yetkilidir. Ancak, ilk beş yıllık süre zarfında; bir yıl içinde tarifelerin döviz cinsinden %20, Türk Lirası cinsinden Toptan Eşya Fiyat Endeksi (TEFE)'nin üzerinde artırılması durumunda değişiklik TDI'nin onayı ile geçerlilik kazanacaktır. Bu süre sonunda fiyat ayarlamalarına ilişkin olarak TDI'den onay alma şartı ortadan kalkacaktır.

Türk Silahlı Kuvvetlerine (TSK) ait Harp ve Yardımcı Harp Gemileri Liman Tüzük ve Yönergeleri ile günün şartlarına göre Deniz Kuvvetleri Komutanlığı ile İŞLETİCİ ve TDI ile yapılacak yıllık sözleşmeler gereğince yukarıdaki husus kapsam dışında tutulur ve ayrı bir sözleşme ile belirlenir.

MADDE 28- İŞLETİCİ, işletme hakkının verildiği LİMAN'ı yürürlükteki kanun, yönetmelik, tüzük, talimatnameler ve Türkiye Cumhuriyeti tarafından kabul edilmiş uluslararası sözleşme ve kurallar ile ikili anlaşmalara uygun olarak işletecektir. TSK gemilerine, LİMAN'da barış, olağanüstü hal, seferberlik ve savaş hallerini de kapsayacak şekilde şamandıra, demirleme rıhtım/iskele

aki

[Handwritten signatures and marks at the bottom of the page]

tahsisinde öncelik sağlanır ve bu konuda liman tüzük ve yönergelerinde değişiklik/düzeltilmeler yapılabilir.

MADDE 29- İŞLETİCİ, yürürlükteki ilgili mevzuata uygun olarak LİMAN sahası içinde ve deniz vasıtaları ile yapılacak faaliyetlerle ilgili her türlü can va mal emniyetini sağlayacaktır.

MADDE 30- İŞLETİCİ, işletme hakkı süresi içinde, sözleşme ve ek sözleşmelerle TDİ'ye tanınan hak ve yetkilerin kullanılabilmesini teminen LİMAN sahası içinde ve hizmet binasında yeterli sayıda TDİ çalışanına (en fazla 3 kişi-1 oda) yer tahsis edecektir. Bu yerlerle ilgili her türlü masraflar (ısıtma, aydınlanma, yakıt, telefon v.b.) İŞLETİCİ'ye ait olacaktır. Bu çerçevede görevli kişiler, LİMAN çalışanlarına verilen sosyal hizmetlerden (servis, yemek v.b.), aynı şartlarla yararlanabileceklerdir.

MADDE 31- Yürürlükteki mevzuat çerçevesinde LİMAN bünyesinde faaliyet gösteren kamu kurum ve kuruluşlarına tahsis edilmiş yerlerdeki tahsisler mevcut şartlarla aynen devam edecektir. Ancak bu yerlerin İŞLETİCİ'nin yapacağı yeni yatırımlar sonucunda limancılıkla ilgili faaliyetlerini engellemesi durumunda, tarafların karşılıklı rızasının olması şartıyla, İŞLETİCİ tarafından liman sahası dışında veya liman sahasının başka bir yerinde yer inşaatı suretiyle bu yerlerdeki tahsisler İŞLETİCİ'nin tasarrufuna bırakılabilecektir.

MADDE 32- Bu sözleşme hükümlerine aykırılık teşkil etmemek kaydıyla, işin gereği olarak ihtiyaç duyulması halinde tarafların mutabakatı ile işletme hakkı verilmesi sözleşmesinde değişiklikler yapılabilecek ve bu hususlarla ilgili olarak TDİ ile İŞLETİCİ arasında ek sözleşme/sözleşmeler imzalanabilecektir.

MADDE 33- İşletme hakkı sözleşmesi ile ek sözleşmelerdeki hususlara taraflardan birinin uymaması ve diğer tarafın yazılı ihtarına rağmen sözleşmeye aykırılığın en geç 60 gün içinde giderilmemesi halinde -tarafların yükümlülüklerini yerine getirmemelerinden dolayı zarar ve ziyan tazmini hakları saklı kalmak kaydıyla- bu sözleşme ihtarda bulunan tarafça feshedilebilecektir.

MADDE 34- İşletme hakkının süresi içinde, LİMAN'ın esas faaliyetinin devamını 6 ay süre kesintisiz engelleyen savaş, ayaklanma, deprem, yangın, doğal afetler, grevler, lokavtlar, (mücbir sebep iddiasında bulunan tarafın önleyebileceği grevler, lokavtlar bu duruma dahil değildir) gibi mücbir sebebin doğması halinde taraflar işletme hakkı verilmesi sözleşmesini tek taraflı olarak feshedebilirler. Bu fesihden dolayı taraflar herhangi bir sorumluluk yüklenmezler. Ancak fesih tarihine kadar karşılıklı olarak doğan her türlü hak ve yükümlülükler taraflarca ifa edilecektir.

MADDE 35- İŞLETİCİ Limanı, sözleşmede belirlenecek süre sonunda bu sözleşme çerçevesinde teslim edecek, kesinlikle bu sürenin uzatılması yönünde bir talepte bulunma hakkı olmayacaktır.

MADDE 36- İŞLETİCİ, TDİ'nin adını ve amblemini hiç bir şekilde kullanamayacaktır.

MADDE 37- Bu sözleşmenin uygulanmasından doğan her türlü ihtilafta taraflar öncelikle sulh yoluna gideceklerdir. İhtilafın taraflardan birinin diğerine yazılı olarak bildiriminin diğer tarafa tebliğ tarihinden itibaren 30 gün içerisinde sulhen halledildiğine dair protokol tanzim olunmaması halinde tahkime gidilir.

Hakemini seçen taraf diğer tarafa bildirerek 7 gün içerisinde kendi hakemini seçmesini ister. Süresinde hakemini seçmeyen tarafın hakemi TDI'nin merkezinin bulunduğu Ticaret Mahkemesi tarafından seçilir.

Hakemler kararlarında ittifak edemedikleri takdirde aralarında anlaşarak ismi üzerinde mutabık kaldıkları şahsı üçüncü hakem olarak tayin ederler.

Üçüncü hakemin seçiminde hakemler anlaşamazlarsa üçüncü hakem taraflardan birinin müracaatı üzerine TDI'nin merkezinin bulunduğu Ticaret Mahkemesi tarafından seçilir.

Hakem Heyeti H.U.M.K.'daki hükümler çerçevesinde öncelik sırasıyla 4046 sayılı yasa, ilgili diğer mevzuat, İhale Şartları Belgesi, işletme hakkının verilmesi sözleşmesi ve ek sözleşme hükümlerine göre ihtilafı çözümler.

MADDE 38- İŞLETİCİ, sözleşmede döviz cinsinden yükümlülük altına girdiği bedelleri, döviz cinsinden ödeyebileceği gibi vade tarihindeki T.C. Merkez Bankası döviz satış kuru üzerinden Türk Lirası olarak da ödeyebilecektir.

İŞLETİCİ bu sözleşme uyarınca yapacağı ödemeleri vadesinde T.C. Ziraat Bankası nezdinde bulunan Özelleştirme Fonu Hesabında bulundurmakla yükümlü olup bu hususla ilgili her türlü tedbiri alacaktır. Ödemelerin vade tarihinde yapılmaması durumunda döviz bazında aylık % 1 gecikme faizi uygulanacaktır.

MADDE 39- LİMAN'ın ülke ekonomisine daha büyük katkı sağlayabilmesi ve konteyner taşımacılığının teşviki için gerekli alt ve üst yapı çalışmalarının sağlanması ve limanın tevzii faaliyetlerinde TDI tarafından, Devlet kurumları ve mahalli idareler nezdinde destek verilecektir.

MADDE 40- İdarece limanların özelleştirme sonrası verimliliğinin ve etkinliğinin izlenmesi, özelleştirme öncesi ve sonrası ekonomik karşılaştırmaların yapılabilmesi ve bu sözleşmeden doğan yükümlülüklerin izlenmesi amacıyla İDARE tarafından bildirilecek formlara uygun olarak istenecek bilgiler (personel, yatırım, kar/zarar, v.s.) 6 aylık dönemler halinde gönderilecektir.

Bu maddede yer alan yükümlülüklerle uyulmaması durumunda beher dönem için 1 000 ABD Doları tutarında cezai şart uygulanacaktır.

MADDE 41- Tarafların tebligat adresleri şu şekildedir:

T.C. BAŞBAKANLIK ÖZELLEŞTİRME İDARESİ BAŞKANLIĞI, Hüseyin Rahmi Gürpınar Sokak, NO:2, Çankaya 06680-ANKARA

[Handwritten signatures and initials at the bottom of the page]

7/488

TÜRKİYE DENİZCİLİK İŞLETMELERİ A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, Karaköy-İSTANBUL.

198

ÇAKIROĞLU GİRESUN LİMAN İŞLETMESİ A.Ş., Dereiçi Sokak No:35 80880, Tarabya-İSTANBUL.

Tebliğat adreslerinde meydana gelecek değişiklikler 10 (on) gün içinde diğer tarafa bildirilmediği takdirde, belirtilen adreslere yapılan tebligatlar geçerli sayılacaktır.

MADDE 42-İşbu işletme hakkı devir sözleşmesi taraflarca üç nüsha olarak 30/06 /1997 tarihinde imzalanmış olup aynı tarihte yürürlüğe girmiştir.

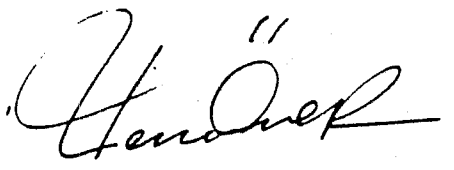
İŞLETİCİ
ÇAKIROĞLU GİRESUN LİMAN İŞLETMESİ A.Ş.,

TÜRKİYE DENİZCİLİK İŞLETMELERİ
A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ



R. Murat Pen
R. MURAT PEN
YÖNETİM KURULU ÜYESİ

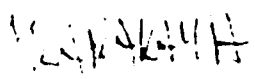
MUHARREM ÇAKIR
YÖNETİM KURULU ÜYESİ



HÜCUM TULGAR
GENEL MÜDÜR YARDIMCISI

KENAN ÖNER
GENEL MÜDÜR

T.C. BAŞBAKANLIK
ÖZELLEŞTİRME İDARESİ BAŞKANLIĞI



İSMAIL H. KARAKAYA
BAŞKAN

T.C.
BAŞBAKANLIK
DENİZCİLİK MÜSTEŞARLIĞI
Deniz Ulaştırması Genel Müdürlüğü

199

SAYI : B.02.1.DNM/0.06.02.01/L.1.8.3
KONU : Giresun Limanı

ANKARA

26.07.99 03337

- İLGİİ : a) DLHİ Genel Müdürlüğüne muhatap 25.02.1999 tarih ve 867 sayılı yazımız.
b) Trabzon Bölge Müdürlüğüne 01.03.1999 tarih ve 510 sayılı yazısı.
c) DLHİ Genel Müdürlüğüne 12.04.1999 tarihli yazısı.
d) DLHİ Genel Müdürlüğüne muhatap 04.05.1999 tarih ve 1960 sayılı yazımız.
e) Giresun Valiliğinin 25.05.1999 tarihli yazısı.
f) DLHİ Genel Müdürlüğüne 01.07.1999 tarih ve 596-13615 sayılı yazısı

İlgi (a)'da kayıtlı yazımız ile, 20.02.1999 günü Karadeniz Bölgesinde başlayan ve 3 gün süren fırtına neticesinde hasar gören Giresun Limanında gerekli incelemelerin yapılarak, gemilerin limana yanaşıp ayrılmasında sakınca olup olmadığının Müsteşarlığımıza bildirilmesi DLHİ Genel Müdürlüğünden istenmiştir.

Trabzon Bölge Müdürlüğünden alınan ilgi (b)'de kayıtlı yazıda, DLHİ Genel Müdürlüğü ve TDİ Genel Müdürlüğü A.Ş. uzmanlarınca mahallinde yapılan incelemeler neticesinde belirlenen şartlara uyulması kaydıyla, limanın deniz trafiğine açılmasının uygun görüldüğü ifade edilmektedir.

DLHİ Genel Müdürlüğünden alınan ilgi (c)'de kayıtlı yazıda; Giresun Limanı ana mendireğinde (dalgakıran) meydana gelen hasarın onarımı yapılmadan limanın işletilmesinin sakıncalı görüldüğü, ilgi (f)'de kayıtlı yazıda ise ancak zorunlu olarak yükleme boşaltma yapılacağı durumlarda tüm işlemlerin bütün risk ve sorumluluğunun işletici kuruluşa ait olacağı, belirtilmektedir.

Diğer taraftan, Giresun Valiliğinden alınan ilgi (e)'de kayıtlı yazıda, Giresun İli ekonomisi için büyük önem arzettekte olan limanın mendirek ve fener onarımının biran önce gerçekleştirilmesinin gerektiği, bu çalışmalar yapılincaya kadar olumsuz hava koşullarının meydana gelebilme ihtimali olan kış ayları haricinde limanın faaliyete açık tutulması talebinde bulunmaktadır.

Bu açıklamalar ışığında, Giresun ili ekonomisi için önem arzeden limanın gerekli onarımının biran önce gerçekleştirilmesi, onarımı yapılana kadar hava muhalefetine olduğu günler ile kış ayları haricinde; tüm risk ve sorumluluğun işletici kuruluşa olması ve her türlü tedbir alınması kaydıyla sadece zorunlu hallerde yükleme-boşaltma yapılabileceği hususunda bilginizi ve gereğini rica ederim.

Çiğdem SAV
Bakan a.
Müsteşar V.

DAĞITIM :

Gereği :

Ulaştırma Bakanlığı (DLHİ Genel Müdürlüğü)

Trabzon Bölge Müdürlüğü

Giresun Liman Başkanlığı (İvediliğinden)

Çakıroğlu Giresun Lim.İşl.Md.lüğü

Bilgi :

Giresun Valiliği