7/308 3

508

# T.C.
# ÇEVRE BAKANLIĞI
## Çevre Koruma Genel Müdürlüğü

**SAYI** : B.19.0.ÇKG.0.00.13.01/ 2133 6721
**KONU** : Soru Önergesi.

**TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI GENEL SEKRETERLİĞİNE**
**( Kanunlar ve Kararlar Dairesi Başkanlığı )**

**İLGİ** : a) 30.07.1999 tarih ve A.01.0.GNS.0.10.00.02-7/308-1133/3219 sayılı yazınız.
b) 03.08.1999 tarih ve 1957/6267 sayılı yazımız.
c) Yalova Valiliği İl Çevre Müdürlüğü'nün 05.08.1999 tarih ve 332 sayılı faks yazısı.

İlgi a) yazınız ekinde yer alan İstanbul Milletvekili Sayın Bülent AKARCALI'nın soru önergesi örneğinde; Yalova İli'nin Armutlu İlçesi' nde İhlas Holding'e 10 kat inşaata imar izni verildiği ve söz konusu alanda ağaç kesimi yapıldığı belirtilmektedir.

İlgi b) yazımız ile konu Yalova Valiliği İl Çevre Müdürlüğü'ne iletilerek, konunun yerinde incelenmesi ve Bakanlığımıza bilgi verilmesi talep edilmiştir. İhlas Holding'e ait pafta 39-40, ada 212, parsel 1 de bulunan alana 1999/16 sayı ile yapı ruhsatı verildiği ve konunun ÇED kapsamında olduğu anlaşılmıştır. Bu gelişme üzerine; ÇED Yönetmeliği'nin 6. Maddesinin ihlal edildiği gerekçesi ile Yalova Valiliği tarafından 30.07.1999 tarih ve 38 sayılı olur yazıları ile aynı yönetmeliğin 28. maddesi gereğince faaliyet durdurulmuştur.

ilgi b) yazımız gereği Yalova Valiliği'nce İl Çevre Müdürlüğümüz Başkanlığında bir komisyon kurularak faaliyet yerine gidilmiş ve faaliyetin son durumu tutanak altına alınmıştır.İlgi a) yazınız ekinde yer alan ağaç kesimi şikayetlerine ait tutanakta ise; Saha içerinde bulunan 30 kadar zeytin, ardıç, söğüt ve kavak ağaçlarının, form özellikleri değiştirilmeden ağaç sökme makinesi ile başka bir yere nakledildiği tespit edilmiştir.

Valilik Makamının ilgi c) yazısında belirtildiği gibi; faaliyeti durdurma kararı uygulanmaya başlanmış ve ilgili firmanın 04.08.1999 tarihinde ÇED sürecini başlatmak üzere İl Çevre Müdürlüğü' ne müracaat ettiği, ÇED Yönetmeliği'nin ilgili maddeleri gereği ÇED Olumlu Belgesi alınıncaya kadar faaliyete izin verilmeyeceği Bakanlığımıza bildirilmiştir.

Bilgilerinize arz ederim.

Fevzi AYTEKİN
Çevre Bakanı

**EK** : İlgi c) Yazı Örneği ( 18 Sayfa )

Eskişehir Yolu 8.Km. 06530-ANKARA **Tel :** (312) 287 99 63 (15 Hat) **Fax :** (312) 286 22 71

7/308 4

509

**T.C.**
**YALOVA VALİLİĞİ**
**İl Çevre Müdürlüğü**

SAYI :B.19.4.İÇM.4.77.00.01/332 05/08/1999
KONU : Soru Önergesi.

**ÇEVRE BAKANLIĞI'NA**
**(Çevre Koruma Genel Müdürlüğü)**

**ANKARA**

**İLGİ:**02.08.1999 Tarih ve 1957 Sayılı emirleriniz.

İlimiz,Armutlu sınırları içerisinde İhlas Holdinge ait devre mülk ve konut yapımı ile ilgili duyumların alınması üzerine İl Çevre Müdürlüğü tarafından 06.07.1999 tarih ve 244 sayılı yazı yazılmış (Ek/1) ve yapılan faaliyetin ÇED kapsamında olup olmadığı sorulmuştur. Armutlu Kaymakamlığının 22.07.1999 tarih ve 680 sayılı cevabi yazılarında (Ek/2) İhlas Holding'e ait pafta 39-40,Ada 212,Parsel 1 de bulunan alana 1999/16 sayılı yapı ruhsatı verildiğini ve ÇED kapsamında olduğu belirtilmiştir. Bu gelişme üzerine;ÇED Yönetmeliğinin 6.Maddesinin ihlal edildiği gerekçesiyle Yalova Valiliği 30.07.1999 tarih ve 38 sayılı olur yazıları ile,aynı yönetmeliğin 28.Maddesi gereği faaliyeti durdurmuştur(Ek/3)

Çevre Bakanlığı,Çevre Koruma Genel Müdürlüğünün,Yalova Valiliği İl Çevre Müdürlüğüne gönderdiği 02.08.1999 tarih ve 1957 sayılı yazı emirleri doğrultusunda Yalova Valiliğince oluşturulan ve İl Çevre Müdürü Başkanlığında kurulan komisyon,faaliyet yerine giderek durumu tespit etmiş ve tutanak altına almıştır(Ek/4)

Armutlu İlçe Tarım Müdürü,Armutlu Orman İşletme Şefi,İl Bayındırlık ve İskan Müdürlüğünde görevli İnşaat Mühendisi ve İl Çevre Müdürlüğü Şube Müdüründen oluşan komisyon faaliyet yerinde;

1-Söz konusu faaliyetle ilgili ruhsat,Belediyece İmar Planı tadilatından sonra verildiği,

2-Ruhsatın 1329 bağımsız bölüm için düzenlediği inşaatların, fiziki gerçekleşme oranının %1 düzeyinde olduğu,

7/308 5

510

3-İnşaat sahasının orman sınırları içerisinde olmadığı,arsa vasfında tapulu arazi olduğu,

4-Ancak,Orman İşletmesince söz konusu araziye gelen irtibat yolu ile ilgili(ormanda kalan kısım)rapor yapıldığı(Ek/5)bu raporda ağaç kesilmeyeceğinin belirtildiği ve Orman Bakanlığınca verilen olur ile izin verildiği(Ek/6)

5-Yine aynı araziye gelen su izale hattı içinde aynı şekilde Orman İşletmesince izin verildiği(Ek/7)

6-Orman İşletme Şefliğinin beyanlarına göre herhangi bir ağacın kesilmediği,

7-Saha içerisinde bulunan 30 kadar zeytin,ardıç,söğüt ve kavak ağaçlarının form özellikleri değiştirilmeden(ağaç sökme makinesi ile)başka yere nakledildiği,

8-İhlas Holdinge ait bu inşaatta yat yanaşma ve çekek yeri ile ilgili Bayındırlık ve İskan Bakanlığına 04.05.1999 tarih ve 769 sayılı yazı ile müracaat edildiği,konu ile ilgili çalışmaların Bakanlık düzeyinde devam ettiği tespit etmiştir.

Ayrıca Valilik Makamının faaliyeti durdurma kararı uygulanmaya başlanılmış olup,yönetmeliğin ilgili maddeleri gereği ÇED Olumlu Belgesi alınıncaya kadar faaliyete izin verilmeyecektir. İlgili firma 04.08.1999 tarihinde ÇED sürecini başlatmak üzere İl Çevre Müdürlüğümüze müracaatlarını yapmışlardır(Ek/8)

Bilgilerinize arz ederim.

Ek/8

Nihat ÖZGÖL
VALİ

ŞEF :N.ÇADIRCI
MÜDÜR :B.YALÇIN
VALİ YARDIMCISI :N.VAHİT ABBASOĞLU

Ek: 8

İhlas Holding A.Ş.
29 Ekim Cad. No. 23
34530 Yenibosna / İSTANBUL
Tel : (0.212) 454 24 24
Fax: (0.212) 451 58 58

İhlas Holding

Tarih : 04/08/1999
Sayı : GM-KOOR/273-99
Konu : ÇED raporu hk.

**YALOVA VALİLİĞİ**

( İl Çevre Müdürlüğüne )

İliniz Armutlu ilçesi, Bozburun mevkiinde bulunan Armutlu Tatil Köyü Projemizde yapmayı tasarladığımız 1329 bağımsız bölüm Ç E D kapsamı içinde değerlendirilmektedir. Bu sebeple Müdürlüğünüzce meri mevzuat çerçevesinde Ç E D yönetmeliğinin ilgili hükümleri uyarınca yer seçimi uygunluk belgesi verilmesini arz ederiz.

Saygılarımızla

İhlas Holding A.Ş.

İhlas Holding A.Ş.

Adres :
Bab-ı ali cad. N0: 23 /1
Cağaloğlu/İST.

Çevre İl Md.
4 / 8 / 1999
Vali Y.

Ek : 1

7
512

T.C.
YALOVA VALİLİĞİ
İl Çevre Müdürlüğü

SAYI :B.19.4.İÇM.4.77.00.01/ 245
KONU : ÇED kapsamına Giren Toplu Konutlar.

06 /07/1999

**ARMUTLU KAYMAKAMLIĞI'NA**

**ARMUTLU/YALOVA**

Bilindiği üzere 23.06.1997 Tarih ve 23028 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan ÇED Yönetmeliğinin kapsamına giren faaliyetlerden birisi de "toplu halde projelendirilen konutlar" dır. Bu yönetmeliğin EK/II de yer alan "Çevresel Etki Değerlendirmesi Ön Araştırma Uygulanacak Faaliyetler Listesinde" 16 Bölümün ( e ) Fıkrasında 200 konut dahil 1000 konuta kadar olan toplu projeler yer almaktadır. 1000 konutun üzeri ise ÇED Uygulanacak faaliyetler içerisindedir.

Bu yönetmeliğin hükümleri gereği; Kaymakamlığınız sınırları içerisinde yer alan bu tür faaliyetler (toplu konut,tatil köyü,devre mülk,olimpik spor köyü vb..) var ise en kısa zamanda İl Çevre Müdürlüğümüze bildirilmesi hususunu;

Bilgilerinize rica ederim.

Natık Vahit ABBASOĞLU
Vali a.
Vali Yardımcısı

| | | |
|---|---|---|
| ÇEVRE MÜHENDİSİ: | C.ÖZKAN | ../07/99 |
| ŞEF: | N.ÇADIRCI | ../07/99 |
| MÜDÜR: | B.YALÇIN | ../07/99 |

Ek: 1

8

513

T.C.
ARMUTLU KAYMAKAMLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

SAYI: B054VLK477301-Ya.İş.22(İşl.18)/680 22.07.1999
KONU: ÇED Kapsamına Giren Toplu Konutlar.

VALİLİK MAKAMINA
(İl Çevre Müdürlüğüne)
YALOVA

İLGİ: Bila tarih ve 244 sayılı yazınız.

İlgi yazınız gereğince, İlçemiz Belediye Başkanlığından alınan, 21.07.1999 gün ve Fen İşleri 1/2-428 Sayılı yazıda "İlçemiz sınırları dahilinde söz konusu ÇED Yönetmeliği kapsamında sadece İhlas Holdinge ait pafta 39-40, Ada 212 parsel 1 de bulunan 07.04.1999 tarih ve 1999/16 sayılı yapı ruhsatıyla başlanılan devremülk ve konut inşaatlarının bulunduğu" belirtilmiştir.

Bilgilerinize arz ederim.

11009
Çevre Müd.
29/07/99
Vali Y.

Hayrettin ŞAHİN
Kaymakam V.

Ek:4

9

514

# TUTANAK

Çevre Bakanlığı, Çevre Koruma Genel Müdürlüğü'nün Yalova Valiliği İl Çevre Müdürlüğüne 2.8.1999 tarihinde gönderdiği T.B.M.M Başkanlığı Genel Sekreterliği Kanunlar ve Kararlar Daire Başkanlığının, Yalova İli Armutlu İlçesi sınırları içerisindeki İhlas Holdinge ait inşaat ile ilgili soru önergesi üzerine;

Valiliğimizin 03.08.1999 tarihli talimatları üzerine söz konusu yere gidildi. Dosyada ve yerinde yapılan incelemede,

İl Çevre Müdürlüğünce, Armutlu Kaymakamlığına 06.07.1999 tarih ve 244 sayılı ile İlçe sınırları içerisinde ÇED kapsamına giren toplu konut projelerinin olup olmadığı sorulmuş ve Armutlu Kaymakamlığınca 22.07.1999 tarihinde Valiliğe Armutlu Belediyesinin ÇED yönetmelikler kapsamında olan, İhlas Holdinge ait paftada 39-40 Ada 212 parsel de bulunan 07.04.1999 tarih ve 1999/16 sayılı yapı ruhsatıyla inşaatlarının bulunduğu belirtilmiştir. 29.07.1999 tarihinde Müdürlüğümüze gelen bu yazıya istinaden Valiliğimiz 30.7.1999 tarihli onayı ile bu faaliyeti ÇED yönetmeliğinin 28. Mad. uygunca durdurma kararı almış ve İl Çevre Müdürlüğümüz aynı gün Armutlu Kaymakamlığına ve Belediyeye faaliyeti durdurma yazısını yazmıştır.

Söz konusu faaliyetle ilgili ruhsatın Belediyece 10 515
imar planı tadilatından sonra verildiği,
Ruhsatın 1329 bağımsız bölüm için düzenlendiği
İnşaatların fiziki gerçekleşme oranının %1 düzeyinde
olduğu.

İnşaat sahasının orman sınırları içerisinde olmadığı, arsa üzerindeki tapulu arazi olduğu
Ancak, Orman İşletmesince söz konusu araziye
gelen irtibat yolu ile ilgili (ormanda kalan kısım)
rapor yapıldığı, bu raporda ağaç kesilmesine
gerek belirtildiği ve Orman Bakanlığınca verilen
Olur ile izin verildiği.
Yine aynı araziye gelen su isale hattı
için aynı şekilde Orman İşletmesince izin
~~olurdaş~~ verildiği. Orman İşletme Şefi M. Mustafa
Güner'in beyanına göre ayrıca herhangi bir
ağacın kesilmediği.

Saha içerisinde bulunan 30 kadar Zeytin,
Ardıç, Sığıt ve Kavak ağaçlarının form
özellikleri değiştirilmeden (Ağaç sökme makinası
ile) başka yere nakledildiği,

Sayfa (3) de

4

516

Ayrıca İhlas Holdinge ait bu inşaatta yat yanaşma ve çekek yeri ile ilgili Bayındırlık ve İskan Bakanlığına 4.5.1999 tarihve 769 sayılı yazı ile müracaat edildiği, konu ile ilgili çalışmaların Bakanlık değerinde devam ettiği tespit edilmiştir.

İş bu tutanak mahallinde tanzim edilerek müşterekan imza altına alınmıştır. 03.08.1999

Kenan KARABAT
Armutlu İlçe Tarım Md.

Mustafa GÜVER
Armutlu Orman İşl. Şef

Bora YALÇIN
İl Çevre Müdr.

Abdel Vaiz AYDOĞAN
Çevre İl Müdürlüğü
Şube Müdürü

Tayfur KUTLAY
Bayındırlık İskan İl Md.
İnş. Müh.

Levent ÖZTÜRK
Armutlu Belediyesi
Fen Memuru

Ek: 3

T.C.
YALOVA VALİLİĞİ
İl Çevre Müdürlüğü

12
517

SAYI :B.19.4.İÇM.4.77.00.01/ 38
KONU : Olur

30/07/1999

**VALİLİK MAKAMINA**

**YALOVA**

İlimiz, Armutlu İlçesi sınırları içerisinde bulunan ve Pafta 39-40, Ada 212, Parsel 1 de İhlas Holding' e ait devremülk ve konut inşaatlarının olduğu tespit edilmiştir.

ÇED Yönetmeliğinin Çevresel Etki Değerlendirmesi Uygulanacak Faaliyetler Listesinin (Ek-1) 28. Bendine göre toplu halde projelendirilen konutlar (1000 ve üzeri) ve olimpik spor köyleri v.b.. yine aynı Yönetmeliğin Çevresel Etki Değerlendirmesi Ön Araştırması Uygulanacak Faaliyetler Listesinin (Ek-2) 16. Maddesinin (e) Bendine göre ise : Toplu halde projelendirilen konutlar (200 konut dahil, 1000 konuta kadar) ÇED kapsamındadırlar.

ÇED Yönetmeliğinin 6. Maddesi aynen şöyledir. " Bu Yönetmelik kapsamına giren bir faaliyeti gerçekleştirmeyi planlayan gerçek ve tüzel kişiler her türlü teşvik, onay, izin ve ruhsat almadan önce ; kamu yatırımları Devlet Planlama Teşkilatı Müsteşarlığı tarafından yatırım programına alınmadan, özel kesim faaliyetlerinde uygulama projeleri onaylanmadan veya mevzii imar planı onaylanmadan önce, Ek-1 ' deki faaliyetler için ÇED Raporu, Ek-2 ' deki faaliyetler için ise ÇED Ön Araştırma Raporu hazırlamak, ilgili makamlara sunmak ve verilecek kararlara göre hareket etmekle yükümlüdürler.

Ek-1' deki faaliyetler için ÇED Raporu hazırlanıp Bakanlıktan faaliyet hakkında olumlu karar, Ek-2' deki faaliyetler için ise ÇED Ön Araştırma Raporu hazırlanıp Mahalli Çevre Kurulundan faaliyet hakkında " Çevresel Etkileri Önemsizdir" kararı alınmadıkça bu faaliyetler için hiçbir teşvik, onay, izin verilemez."

Bu durumda olan faaliyetlerin karşılaşacağı fiili durumu ise aynı Yönetmeliğin 28. Maddesi kapsamına almıştır. 28. Madde aynen şöyledir. " Bu Yönetmelik kapsamındaki faaliyetlerin, ÇED Olumlu Kararı veya " Çevresel Etkileri Önemsizdir" kararını belirten yazıyı almadan başladığı tespit edildiğinde, faaliyet, mahallin en büyük mülki idare amirince durdurulur. Yönetmelik Hükümlerine göre gerekli işlemler tamamlanmadan durdurma kararı kaldırılmaz.

13
518

ÇED Olumlu Kararı verilen faaliyetler için ÇED Raporu ve ekleri hakkında verilen taahhütnameye uyulmadığının tespiti halinde, mahallin en büyük mülki idare amiri sözkonusu yükümlülüklerin yerine getirilmesi için bir defaya mahsus olmak üzere en fazla 30 günlük bir süre verir. Bu süre sonunda yükümlülüklerini yerine getirmeyen faaliyet sahibinin faaliyeti durdurulur. Yükümlülükler yerine getirilmedikçe durdurma kararı kaldırılmaz. Cezai yükümlülükler saklıdır.

" Çevresel Etkileri Önemsizdir" kararı verilen faaliyetler için ÇED Ön Araştırma Raporu ve ekleri hakkındaki taahhütnameye uyulmadığının tespiti halinde yukarıdaki fıkra hükümleri uygulanır."

Yukarıda belirtilen hususların ışığı altında : İhlas Holding' in 1500 konut inşaatına başladığı halde ÇED Olumlu Belgesi alındığı tespit edilmiştir. Bu nedenle ÇED Yönetmeliğinin 28. Maddesi gereği faaliyetin durdurulmasını ;

Tensiplerinize arz ederim.

Bora YALÇIN
İl Çevre Müdürü

Uygun Görüşle Arz ederim.
30./07/1999

Natık Vahit ABBASOĞLU
Vali Yardımcısı

OLUR
30./07/1999

Nihat ÖZGÖL
VALİ

Ek:5

14

519

İli : [illegible] Orman Bölge Müdürlüğü : [illegible]
İlçesi : [illegible] Orman İşletme Müdürlüğü : [illegible]
Köyü : - Orman İşletme Şefliği : [illegible]

1- Talepte Bulunan : İhlas Gazetecilik A.Ş.

2- Talebin Konusu : Arsa Tahsisi

3- Talep sahasının sınırları varsa koordinatları : Ekte Krokide

4- Mülkiyet Durumu : Kapalı [illegible]

a) Orman Kadastrosu : Yapılmamıştır

b) Tapulama : Kapalı [illegible]

5- Mülkiyet Anlaşmazlığı olup olmadığı : Yoktur

6- Sahanın bulunduğu orman serilerinin Adı : Armutlu

7- Koruda Bölme numaraları : -

8- Baltalıklarda Bölme numaraları : 109,111

9- Meşcere Tipleri (Ağaç türü,gelişme çağı,kapalılık) : Ot,Dikili

10- Etü Miktarı (plan yoksa tahmini) : -

11- Sahalardan ağaç kesilip kesilmeyeceği : Kesilmiş ağaç yoktur

12- Talep edilen sahanın

a) Genel Alanı : 420M2

b) Orman Sayılan Alan : 420M2

c) Orman Sayılmayan Alan : -

13- Alınacak Bedeller : Arka sahifededir

14- Yapılacak bina ve tesislerin ormanlar dışında başka bir taşınmazda yapılmasının mümkün olup olmadığı : Olmamaktadır

15- Talep sahası için daha önce başka bir müracaatın yapılıp yapılmadığı : Yapılmadı

16- Sahanın Orman Kanunu dışındaki özel Kanunlarla(Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma,Milli Park,Kıyı,Turizm, Çevre Kanunu gibi)ilgisi olup olmadığı: olmamaktadır

15

529

17- Talebin ormancılık çalışmaları bakımından (Koruma,Üretim,Ağaçlandırma,Silvikültür v.b)sakıncası bulunup bulunmadığı,bütünlüğü bozup bozmadığı : Bozmamaktadır.

18- Verilecek izin süresi : 49 Yıl

19- Varsa talep sahibinden istenecek hususlar : Sahalarında belirtilen hususlar

20- İzin verilmesinde veya verilmemesindeki kamu yararı : Kamu yararı gözetmek izin verilmesinde sakınca bulunmamaktadır.

30./9/1998

Başkan
Hasan ALTIN
Tahsin Yrd.İl.Md.Yard.

Üye

Üye
Sadık GÜLER
Arıklı İ.İ.Müdürü

01./10./1998
Orman İşletme Müdürü
H. Talat KEROĞLU

5./10./1998
Tetkik Edildi
Kadastro ve Tahkikat Şube Md.
Ahmet BİLGİN

..../..../....
Tasdik Edildi
Orman Bölge Müdürü
Talat BÖRKBAŞ

Ek: 6

16

521

T.C.
ORMAN BAKANLIĞI
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Kadastro ve Mülkiyet Dairesi Başkanlığı

SAYI :KDM.5.0907-138/776
KONU :

ANKARA

BAKANLIK MAKAMINA

İSTEK SAHİBİ :İhlas Holding AŞ. AŞ.
KONU :İrtibat yolu yapımı için izin verilmesi

İNCELEME RAPORU :05.10.1998 günlü rapor esas tutulmuştur.
ALANIN KULLANMA AMACI
VE YÜZÖLÇÜMÜ :420 m2
MEVKİİ VE ORMAN DURUMU :Bursa Orman Bölge Müdürlüğü,Yalova İşletme Müdürlüğü,Armutlu şefliği ve serisi 109,111 nolu bölmesi içindedir.

Konu yerinde incelettirilmiş olup, ilgili Orman İşletme Müdürlüğü ile Bölge Müdürlüğü tarafından uygun görülen rapor,kroki ve diğer eklerin incelenmesi sonucunda: Yukarıda mevkii,durumu,yüzölçümü ve kullanma amacı gösterilen orman parçasının, istenilen amaca uygun olarak kullanılmasında kamu yararı bulunduğu görüşüne varılmıştır. Bu nedenle belirtilen orman alanı üzerinde yerleşme ve çalışma esaslarını düzenleyen örneği ekte sunulan taahhütnamede yazılı koşullarla ve diğer Kanun hükümleri, saklı kalmak kaydıyla 6831 sayılı Orman Kanunu'nun 17 3. maddesi gereğince İhlas Holding AŞ. lehine 25 yıl müddetle izin verilmesini olurlarınıza arz ederim.

Ahmet AR
Daire Başkanı

OLUR
12/10/1998

Ali BAHADIR
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı

ORMAN BAKANLIĞI
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Kadastro ve Mülkiyet Dairesi Başkanlığı

19

522

ANKARA
12-10-1998

K.No :KDM 5 -0907-138/ 5170
U.No :
KONU :Talep sahibi lehine verilen izin ile taahhütname

ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE
BURSA

İLGİ: 05.10.1998 gün ve 09 Kd.29/2945 S.Y.nız.

Ekli taahhüt senedi örneğinde şartları ile mevkii yazılı (420 m2 ormanlık saha üzerinde, belirtilen tesislerin yapılması ve sahanın amacına uygun olarak kullanılması için 6831 sayılı Orman Kanunun 17. maddesinin 3.fıkrası hükmüne müsteniden talep sahibi lehine (25 ) sene müddetle Orman Bakanlığınca izin verilmiştir.

İzin lehtarınca bu örneğe uygun, usulüne göre düzenlenmiş 3 nüsha taahhüt senedi alındıktan ve sahanın tesliminden sonra inşaata sahanın gayesine muvafık olarak kullanılmasına müsaade edilmesini, taahhüt senedi ve tesellüm tutanağından bir adedinin gönderilmesi ile verilen iziznin ve alınacak bedellerin ilgili işletme ve bölgece izin defterine kayıt edilmesinin sağlanmasını, taahhüt senedinde kayıtlı bedellerin zamanında tahsili ile defterinin özel hanesine seneler itibariyle işlenmesini, tahsilat durumu hakkında bilgi verilmesini ve taahhüt senedi ahkamının ilgililerce yerine getirilmesinin takibini rica ederim.

GENEL MÜDÜR ADINA

TALEP SAHİBİ VE İSTEĞİ:İhlas Holding AŞ.

Ahmet AR
Daire Başkanı

EKLER:
1- Taahhüt senedi örneği ( 1 adet )
2- Olur ( 1 adet )

Ek:7

19

ÖRNEK 5

# ÖN İZALE HATTI İZİN RAPORU

İli : YALOVA
İLÇESİ : ARMUTLU
KÖYÜ : MERKEZ

Orman Bölge Müdürlüğü : BURSA
Orman İşletme Müdürlüğü : YALOVA
Orman İşletme Şefliği : ARMUTLU

1- Talepte Bulunan : İnlas Holding A.Ş.

2- Telebin Konusu : Ön izale hattı

3- Talep sahasının sınırları varsa koordinatları : Batısı :Orman 1 y 55730 Diğ.
Doğusu :Orman x 90010 din.
Kuzeyi :Orman 35 y 55605 ark.
Güneyi :Tapulu x 89042 dadı

4- Kadastro Durumu :

a) Orman Kadastrosu : Yapılmıştır.

b) Tapulama : Yapılmıştır

5- Mülkiyet Anlaşmazlığı olup olmadığı : Yoktur

6- Sahanın bulunduğu orman serilerinin Adı : Armutlu serisi

7- Korularda Bölme numaraları : 74,75,119

8- Baltalıklarda Bölme numaraları : 75

9- Meşçere Tipleri (Ağaç türü,gelişme çağı,kapalılık) : Çnab3,Çtk,Bkts

10- Etat Miktarı (plan yoksa tahmini) : Çnab3 2013/En.Çtk - ,Bkts -

11- Sahalardan ağaç kesilip kesilmeyeceği : Kesilmeyecektir

12- Talep edilen sahanın

a) Genel Alanı : 110682

b) Orman Sayılan Alan - : 110682

c) Orman Sayılmayan Alan : -

13- Alınacak Bedeller : Alınmayacaktır.

14- Yapılacak bina ve tesislerin ormanlar dışında başka bir taşınmazda yapılmasının mümkün olup olmadığı : Olmamaktadır.

15- Talep sahası için daha önce başka bir müracaatın yapılıp yapılmadığı : Yapılmamış

16- Sahanın Orman Kanunu dışındaki özel Kanunlarla(Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma,Milli Park,Kıyı,Turizm,

19

524

Talebin ormancılık çalışmaları bakımından (Koruma,Üretim,Ağaçlandırma,Silvikültür v.b)sakıncası bulunup bulunmadığı,bütünlüğü bozup bozmadığı

Dönmektedir

verilecek izin süresi

49 Yıl

varsa talep sahibinden istenecek hususlar

Tahditnamede belirtilen hususlar.

izin verilmesinde veya verilmemesindeki kamu yararı

Kamu yararı vardır.

İzin verilmesinde her hangi bir sakınca yoktur.Olur

..../..../....

Başkan

Üye

Üye

Orman İşletme Müdürü

..../..../....

Tetkik Edildi

Tasdik Olunur

Orman Bölge Müdürü

Talat BÖLÜKBAŞ

Ek:7-1

20
525

T.C.
ORMAN BAKANLIĞI
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Kadastro ve Mülkiyet Dairesi Başkanlığı

SAYI :KDM.5.0907-143/ 1119
KONU :

ANKARA

BAKANLIK MAKAMINA

İSTEK SAHİBİ :İhlas Holding AŞ.
KONU :Su isale hattı yapımı için izin verilmesi

İNCELEME RAPORU :10.12.1998 günlü rapor esas tutulmuştur.
ALANIN KULLANMA AMACI
VE YÜZÖLÇÜMÜ :1.106 m2
MEVKİİ VE ORMAN DURUMU :Bursa Orman Bölge Müdürlüğü,Yalova İşletme Müdürlüğü, Armutlu şefliği ve serisi 74,75,119 nolu bölmesi içindedir.

Konu yerinde incelettirilmiş olup, ilgili Orman İşletme Müdürlüğü ile Bölge Müdürlüğü tarafından uygun görüle rapor,kroki ve diğer eklerin incelenmesi sonucunda; Yukarıda mevkii,durumu,yüzölçümü ve kullanma amacı gösterilen orman parçasının, istenilen amaca uygun olarak kullanılmasında kamu yararı bulunduğu görüşüne varılmıştır. Bu nedenle belirtilen orman alanı üzerinde yerleşme ve çalışma esaslarını düzenleyen örneği ekte sunulan taahhütnamede yazılı koşullarla ve diğer Kanun hükümleri, saklı kalmak kaydıyla 6831 sayılı Orman Kanunu'nun 17/3. maddesi gereğince İhlas Holding AŞ. lehine 25 yıl müddetle izin verilmesini olurlarınıza arz ederim.

Ahmet AR
Daire Başkanı

OLUR
17/12/1998

Ali BAHADIR
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı

21
526

T.C.
ORMAN BAKANLIĞI
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Kadastro ve Mülkiyet Dairesi Başkanlığı

SAYI :KDM5-0907-143/ 6574
KONU :

ANKARA
12/12/1998

ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE
BURSA

İLGİ: 11.12.1998 gün ve 09.Kd.29/3705 Sayılı yazınız.

Ekli taahhüt senedi örneğinde şartları ile mevkii yazılı(1.106)m2 ormanlık saha üzerinde, belirtilen tesislerin yapılması ve sahanın amacına uygun olarak kullanılması için 6831 sayılı Orman Kanunun 17. maddesinin 3.fıkrası hükmüne müsteniden talep sahibi lehine 25 yıl müddetle Orman Bakanlığınca izin verilmiş r.

İzin lehtarınca bu örneğe uygun, usulüne göre düzenlenmiş 3 nüsha taahhüt senedi alındıktan ve sahanın teslimden sonra inşaata sahanın gayesine muvafık olarak kullanılmasına müsaade edilmesini, taahhüt senedi ve teseliüm tutanağından bir adedinin gönderilmesi ile verilen izinin ve alınacak bedellerin ilgili işletme ve bölgece izin defterine kayıt edilmesinin sağlanmasını, taahhüt senedinde kayıtlı bedellerin zamanında tahsili ile defterinin özel hanesine, seneler itibarıyle işlenmesini, tahsilat durumu hakkında bilgi verilmesini ve taahhüt senedi ahkamının ilgililerce yerine getirilmesinin takibini rica ederim.

TALEP SAHİBİ VE İSTEĞİ:
İhlas Holding A.Ş.

K.Kd.
12-1998

Ahmet AR
Genel Müdür a.
Daire Başkanı

EKİ: 1 olur
1taah.sen.örn.