7/111 -3-

T.C.
BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI
Araştırma, Planlama ve Koordinasyon Kurulu Başkanlığı
A N K A R A

350

SÜRELİ

SAYI : **B.09.0.APK.0. 22.00.00.17/** 535 28../..07../**1999**
KONU : Konya Milletvekili
Lütfi YALMAN'ın
yazılı soru önergesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İLGİ : T.B.M.M. Genel Sekreterliğinin 07/07/1999 gün ve KAN.KAR.MD.A.01.0.GNS.0.10. 00.02-748 sayılı yazısı.

Koç Holding tarafından İstanbul-Sarıyer ormanları içinde inşa ettirilen Üniversite ile ilgili olarak, Konya Milletvekili Lütfi YALMAN'ın, Bakanlığımıza yönelttiği T.B.M.M. 7/111-511 esas sayılı yazılı soru önergesine dair cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilginize arz ederim.

Koray AYDIN
Bakan

EKLER :
EK 1- Cevap Yazısı (2 adet - 2 sayfa)
EK 2- Dosya (1 adet)

DAĞITIM :
Gereği :
T.B.M.M. Başkanlığına

Bilgi :
Başbakanlık

351

KONYA MİLLETVEKİLİ,
LÜTFİ YALMAN'IN, T.B.M.M.
7/111-511 ESAS SAYILI YAZILI SORU
ÖNERGESİNE DAİR SORULAR VE CEVAPLARI :

SORULAR :

1- Koç Holding tarafından Sarıyer ormanları içerisinde inşa edilen "Koç Üniversitesinin, şu andaki durumu ve konumu nedir?

2- Koç Holding Koç Üniversitesini ruhsatsız olarak, Sarıyer ormanlarını da katlederek, inşaat yaptığı; İnşaatın, Danıştay'ın durdurma kararına rağmen yapımının sürdürülmesine ne diyorsunuz?

3- Bu hukuka aykırı, ruhsatsız inşaatın yıkılması düşünülmekte midir? Yoksa yapımına göz yumulacak mıdır? Yapımına göz yumulacaksa gerekçeniz nedir?

4- Ormanların izinsiz olarak kıyımını gerçekleştirerek 55. Hükümet döneminde destek alan Koç Holding, Bakanlığınız döneminde de hukuksuz işlemlerine Orman kıyımına ve ruhsatsız inşaatına destek bulup devam edebilecek mi?

CEVAP :

İstanbul ili Sarıyer ilçesi sınırlarında kalan bir kısım alanın Üniversite Alanına dönüştürülmesine ilişkin 22.08.1997 gün ve 14446/11999 sayılı onama işleminin iptali ve yürütmenin durdurulması talebi ile Danıştay 6.Dairesinde 1997/7189 esas numara ile görülmekte olan dava ile ilgili 22.10.1998 tarihli yürütmenin durdurulması kararı kapsamında 3194 sayılı İmar Kunun'nun 9.maddesi uyarınca re'sen Üniversite Alanı, Orman Alanına dönüştürülmüştür,

Ancak daha sonra İstanbul Valiliğinin 02.12.1998 gün ve 11687 sayılı yazısı ve ekleri ile Bakanlığımızca "Orman" alanı olarak düzenlenen alanın sınırları küçültülerek tekrar "Üniversite" alanına ilişkin plan değişikliği teklif edilmiş ve Teklif İstanbul Valiliğinin 23.12.1998 gün ve 14505-12564 sayılı yazısı ve Orman Bakanlığının 31.12.1998 gün ve 1704-413-6884 sayılı yazısındaki olumlu görüşler dikkate alınarak (Orman Bakanlığınca bedelli izin sahası olarak verilen 246.801m²'lik alan) gerekli plan notlarıda eklenmek suretiyle 1/50.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği 3194 sayılı İmar Kunu'nun 9.maddesi uyarınca 14.01.1999 tarihinde onaylanmıştır.

14.01.1999 tarihinde onaylanan planın plan notları uyarınca İstanbul Valiliğince 10.03.1999 tarihinde onaylanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli nazım ve uygulama imar planları Bakanlığımıza gönderilmiştir.

Ayrıca bir örneği ekte gönderilen İstanbul Valiliğinin (Bayındırlık ve İskan Müdürlüğü) 23.12.1998 tarih ve 12564 sayılı yazısında; "Üniversite alanı ile ilgili İmar Planları yürürlükte iken Bahçeköy Belediyesince sözkonusu kampüs inşaatına 19.05.1997 tarih ve 97/14 sayı ile projeleri tastik edilerek yapı izin belgesi verildiği ve inşaatın 3.derece sit alanı içinde ağaçsız bölgede yapıldığı" belirtilmektedir.

Bilindiği üzere 3194 sayılı İmar Kanunu uyarınca ruhsat işlemleri ilgili idareler tarafından (Belediye-Valilik) mevcut imar planları ve yönetmelikler kapsamında yürütülmektedir.

Bu nedenle, Bakanlığımızın "Ruhsat" konusunda herhangi bir yetkisi ve görevi bulunmamaktadır.

7/111 -5-

352

21 NİSAN 1999

T.C.
İSTANBUL VALİLİĞİ
Bayındırlık ve İskan Müdürlüğü

SAYI : B.09.İLM.4.34.00.10/ 2729 — 3661

KONU : Pl.Değ.Hk.

BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞINA
(Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğü)

ANKARA

- İLGİ: İl İdare Kurulu Müdürlüğünün 11.3.1999 tarih ve 14 sayılı yazısı ve eki 3.3.1999 tarih ve 1999/14 sayılı İl İdare kurulu kararı.

İlimiz-Sarıyer ilçesi, Rumeli Feneri köyü, Mavramoloz Devlet Ormanı içinde 249.801 m2 alan üzerinde Koç Üniversitesi Kampüs alanına ait öneri 1/5000 ve 1/1000 ölçekli nazım ve uygulama imar plan değişikliği ilgi İl İdare Kurulu kararı uyarınca İstanbul Valiliğince onanmıştır.

Onanlı plan paftaları ve ilgi İl İdare Kurulu kararından birer örnek yazımız ekinde gönderilmektedir.
Bilgi alınmasını arz ederim.

M.Hayati AKMEHMET
Vali a.
Bayındırlık ve İskan Müdürü

EKLER
- 1/5000 ölç.nazım imar planı (3 pafta) (F22d-02d, F22d-07a F22d-02C)
- 1/1000 ölçekli uygulama imar planı (6 pafta)
- F22d-02C-4a, 02d-3b, 07a-2b, 02d-3b, 02C-3d
- İl İdare kurulu karar orneği

DAĞITIM
Bilgi için :
- BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞINA (Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müd.ğü) ANKARA
- İLLER BANKASI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE ANKARA

29 [illegible] 1999
9130

7/111 -6-

353

T.C.
İSTANBUL VALİLİĞİ
İl İdare Kurulu Müdürlüğü

SAYI :B054VLK4340600/04(999)K.14 11 /03/1999
KONU : Öneri Nazım ve Uygulama İmar Planı.

İL BAYINDIRLIK VE İSKAN MÜDÜRLÜĞÜNE
(İmar ve Afet İşleri Şube Müdürlüğü)

İLGİ : 02.03.1999 gün ve B.09.İLM.4.34.00.10/1735 sayılı yazınız.

İlimiz,Sarıyer İlçesi,Rumeli Feneri Köyü, Mavramoloz Devlet Ormanı içinde 249.801 m2 alan üzerinde Koç Üniversitesi Kampüs alanına ait öneri 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Nazım ve Uygulama İmar Planları hakkında İl İdare Kurulumuzca verilen 03.03.1999 tarih ve 1999/K.14 sayılı karardan tasdikli iki örnek ve dosya ilişikte gönderilmiştir.

Bilgi ve gereğini rica ederim.

Gültekin ÜNDEY
Vali a.
Vali Yardımcısı

EKİ : 2 Adet karar ve dosya.

7/111 -7

T.C.
İSTANBUL VALİLİĞİ
İl İdare Kurulu

354

KARAR TARİHİ :03.03.1999
KAYIT NO :1999/116
KARAR NO :1999/14
İLKİ : 1999/13

İl İdare Kurulu İstanbul Valisi adına Vali Yardımcısı Gültekin ÜNDEY'in başkanlığında üyelerden Defterdar V.Kadir BOY, Milli Eğitim müdürü Ömer BALIBEY,Bayındırlık ve İskan Müdürü M.Hayati AKMEHMET,Sağlık Müdürü Uzm.Dr.Mehmet SALMAN,Tarım ve Köyişleri Bak.İl Müdür V.Ali KARACA'nın iştirakiyle toplandı.

Sarıyer İlçesi,Rumeli Feneri Köyü Mavramoloz Devlet Ormanı içinde 249.801 m2 alan üzerinde 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Nazım ve Uygulama İmar planı Önerisi hakkındaki konu daha önce İl İdare Kurulumuzca incelenerek 24.02.1999 tarih,1999/13 sayılı ara kararımızla "Koç Üniversitesi Kampüs alanına ait tanzim edilen öneri 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Nazım ve Uygulama İmar Planının, dosyada mevcut bulunan İstanbul III Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma kurulunun kararına uygun olarak hazırlanıp,hazırlanmadığının detaylı olarak belirtilmesi" gerekçesiyle dosya İl Bayındırlık ve İskan Müdürlüğüne iade edilmiş ve bu kararımız doğrultusunda İl Bayındırlık ve İskan Müdürlüğünün 02.03.1999 gün ve B.09.İLM.4.34.00.10/1735 sayılı yazısı ekinde gelip ,aynı tarih ile Kurulumuza havale olunan dosya incelenerek gereği düşünüldü.

KARAR /

Sarıyer İlçesi, Rumeli Feneri Köyü Mavramoloz Devlet Ormanından Koç Üniversitesine Orman Bakanlığınca tahsis edilen alan içindeki 249.801 m2 Üniversite Kampüs Alanına ait tanzim edilen öneri 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Nazım ve İmar Planının Valiliğimiz yetki ve görev alanı içinde yer alan Sarıyer İlçesi Rumeli Feneri köyü Mavramoloz Devlet Ormanından tahsisli yerde, İstanbul III Numaralı Koruma Kurulu 07.03.1996 gün ve 7939 sayılı kararıyla daha önce ilan edilen sit alanı değerlendirilmiş, ağaç bulunmayan kısımlar III. derece,sık ağaçların bulunduğu kısımlar ise I. derece olarak belirlendiği,

Yine İstanbul III Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarının Koruma Kurulunun 08.05.1996 gün ve 8046 sayılı kararında; yukarıda bahsi geçen 07.03.1997 gün ve 7939 sayılı kararda belirtilen sit dereceleri sınırları içinde III. Derece sit olarak belirlenen alanda yer alan üniversite alanının koruma ilkeleri açısından uygun olduğuna önerinin bu bağlamda 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 17.Maddesinde belirtilen ve ilgili kurumlarca hazırlanması öngörülen koruma amaçlı imar planı ilkelerine uygunluğu saptanarak ilgili kurumlarca yürürlükteki mevzuata göre değerlendirilerek uygulama yapılabileceğine karar verildiği.

Adı geçen kurulun 08.05.1996 gün ve 8047 sayılı kararında 1/1000 ölçekli imar planı önerisinin koruma ilkeleri açısından uygunluğu ifade edilmekte, ayın zamanda kampüs alanına ulaşım için I.derece sit alanı içinde geçecek taşıt ve yaya yollarının çevreye zarar vermeyecek şekilde ele alınması. çevrenin yeşillendirilmesi ve boş alanların ağaçlandırılmasına özen gösterilmesini gerektiği, yine 8048 sayılı Koruma Kurulu kararında ise " İstanbul Sarıyer İlçesi Feneri mevkiinde Koç Üniversitesi kampüs alanına ilişkin sunulan 1/5000 ölçekli vaziyet planı ve öneri projenin 08.03.1996 gün ve 7939 sayılı kararında III. Derece sit alanı olarak belirlenen sınırları içinde kaldığı, vaziyet planına göre kitlelerin parçalı ve avlulu karakterde ele alınarak boğaz siluetini etkilemeyen yükseltide çözüm içermesi nedeniyle Koruma ilkeleri açısından uygun görüldüğüne, İmar Mevzuatı açısından ilgili kurumlarca değerlendirilerek uygulama yapılabileceğine , 1/5000 ölçekli vaziyet planı ile yerleşme dokusunun koruma ilkeleri açısından uygun olduğuna, öneri projenin imar mevzuatı açısından ilgili kurumlarca değerlendirilerek uygulama yapılabileceğine karar verildiği,

Ayrıca Üniversite alanı ile ilgili bu kararlara göre vaziyet planları ve avan proje kurul tarafından onaylanmış bulunduğundan, imar planı değişik önerisinde de kampüs yerleşimi eskiden olduğu gibi tamamen III derece sit bölgesi içinde yer aldığı, Ancak 16.05.1996 tasdik tarihli imar planlarında imar planı onama sınırları içinde hiçbir şekilde yapılaşmaya açılması söz konusu olmayan 1.derece sit alanları (ağaçlık bölgeler) da bulunmakta iken, bu kez önerilen imar planı değişikliğinde,imar planı onama sınırları tamamen III.derece sit sınırlarından geçirilmiş olup, yani plan onama sınırı eskiye göre daraltıldığından,

./..

355

KARAR TARİHİ : 03.03.1999
KAYIT NO : 1999/116
KARAR NO : 1999/14
İLKİ : 1999/13

Diğer taraftan öneri planlarda sit kararlarında belirtilen hususlara tamamen uyulduğu ve üniversite kampüs yerleşiminin III. derece sit alanı içinde kalmasına özen gösterildiği görüldüğünden,

Bayındırlık ve İskan Müdürlüğün teklif yazısı, işlem dosyası ve plan inceleme raporunun tetkikinde; Bayındırlık ve İskan Bakanlığınca 22 Ağustos 1997 gün ve 1446/11999 sayılı yazısında 1/5000 ölçekli İstanbul Metropoliten Alan Alt Bölge İmar Planı Değişikliği yapılarak "Üniversite Alanı"na dönüştürülmesi işleminin iptali için Sarıyer Belediye Başkanlığınca Danıştay 6.Dairesince açılan dava sonucunda yürütmeyi durdurma kararı alınmış, Yargı kararları uyarınca Bayındırlık ve İskan Bakanlığı 3194 sayılı İmar Kanunun 9. Maddesine göre Res'en 7.12.1998 gün ve 1998/17518 sayılı yazısıyla söz konusu alanın tekrar "Orman Alanı"na dönüştürüldüğü ve aynı tarihte onaylanan aynı yere ilişkin 1/5000 ve 1/1000 Nazım ve Uygulama İmar Planlarının iptal edildiği, bunun üzerine kurumu tarafından,Üniversite yerleşmesinin tamamen 3 derece sit alanı sınırları içine alındığı ve böylece alanın küçültülmek suretiyle yeniden planlandığı ve 1/50000, 1/5000, 1/1000 ölçekli nazım ve uygulama imar planlarının tetkiki ve onanması 2.12.1998 gün ve 14039 kayıt nolu dilekçe ile talep edildiği ve Bayındırlık ve İskan Bakanlığına sunulduğu 1/50000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin Orman Bakanlığının 31.12.1998 gün ve 413/6884 sayılı yazısında belirtilen bedelli izin sahasının (249.801 m2 lik alan) gerekli plan notları da eklenmek suretiyle tekrar "Üniversite Alanı" olarak 3194 sayılı imar kanununun 9.maddesi uyarınca Bayındırlık ve İskan Bakanlığı tarafından 14.01.1999 tarihinde res'en onandığı,

1/5000 ve 1/1000 ölçekli nazım ve uygulama planlarının 14.01.1999 tasdik tarihli ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği plan notlarına uygun olarak hazırlanmış olduğuna,kurum ve kuruluşların görüşlerinin bulunduğundan,öneri planlarının 2.11.1985 gün ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan "İmar Planı Yapımı ve değişikliklerine ait Esaslara Dair Yönetmelik" koşullarını sağladığı,

Söz konusu onaylı 1/1000 ve 1/5000 ölçekli Nazım Uygulama İmar Planına göre "planlama alanı içerisinde "Yüksek Öğretim tesisleri ve Kampüs alanında; Rektörlük,Kütüphane,Öğrenci Merkezi, İdari Birimler, İnsani Bilimler, Fen Bilimleri, Mühendislik, Güzel Sanatlar, Sağlık Birimleri Merkezi, v.b. Fakülte Binaları,Rektörlük kabul ve görüşme merkezi,Kreş, İlk Yardım Merkezi, Kapalı Spor Merkezi, Anfitiyatro Özel Tip Yatakhane,Yemek Tesisleri, Bekçi Klübesi. ve benzeri, Yangın Müdahale Merkezi, Toprak altı yangın su rezervi tankları,yangın ihbar kulesi,giriş binası,arıtma tesisi, Üniversite yapıları ve tesislerinin yer alacağının, uygulamanın avan projeye göre yapılacağının belirtildiği anlaşıldığından,

3194 sayılı İmar Kanunun 8 nci ve İmar Planı Yapılması ve Değişikliğine Ait Esaslara Dair Yönetmeliğin 14 ncü maddesi gereğince Sarıyer İlçesi Rumeli Feneri Köyü Mavramoloz Devlet Ormanı içinde 249.801 m2 alan üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı önerisinin onanmasında bir sakınca olmadığına 03.03.1999 tarihinde oybirliği ile karar verildi.

Gültekin ÜNDEY Vali Yardımcısı İl İdare Kurulu Bşk. (İMZA)	Ali ÖZEL İl Hukuk İşleri Müdürü (RAPORLU)	Kadir BOY Defterdar V. (İMZA)	Ömer BALIBEY Milli Eğitim Müdürü (İMZA)
M.Hayati AKMEHMET Bayındırlık ve İskan Müd. (İMZA)	Uzm.Dr.Mehmet SALMAN Sağlık Müdürü (İMZA)	Ali KARACA T.ve Köyişleri Bak.İl Müd.V. (İMZA)	

Tasdik Olunur.
11 / 03 /1999

Erol ÇAKIR
VALİ
(İMZA)

Aslı Gibidir
11/03/1999
Nurhan Gülay TETİK
İl İdare ... Müd.

7/111 -9-

356

T.C.
İSTANBUL VALİLİĞİ
Bayındırlık ve İskan Müdürlüğü

SAYI : B.09.İLM.4.34.00.10/ 14738-14839-14505 — 12564

KONU :

BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞINA
(Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğü)
ANKARA

İLGİ: a) Bakanlığımızın 16.12.1998 gün ve 20 40/18047 sayılı yazısı.
b) 2.12.1998 gün ve 11687 sayılı yazımız.
c) Bakanlığımızın 7.12.1998 gün ve 17513 sayılı yazısı.

İlimiz-Sarıyer ilçesi sınırları içerisinde kalan bir kısım orman alanının üniversite alanına dönüştürülmesine ilişkin Bakanlığımızın 22.08.1997 gün ve 1446/11999 sayılı yazısı ile onaylanan 1/50.000,1/5.00 1/1000 ölçekli Nazım ve Uygulama imar planlarında yapılmak istenilen değişiklik önerisi ilgi (b) yazımız ile Bakanlığımıza sunulmuştur.

Bakanlığımızın ilgi (a) yazısında Koç Üniversitesine ait plan değişikliği konusunun Bakanlığımıza iletilmesi gerekçesi de belirtilmesi suretiyle konuya ilişkin Valiliğimiz görüşünün bildirilmesi istenmektedir.

Bakanlığımızın 21.10.1998 gün ve 1719-14385 sayılı yazısının son paragrafında her türlü kullanım kararı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 9.maddesinde belirtilen Bakanlığımız görevleri ile ilgili yetkiler saklı kalmak kaydıyla Belediye ve Mücavir alan sınırları dışında Valiliğimizce incelenerek sonuçlandırılması gerektiği bildirilmiştir.

Sözkonusu Üniversite alanı ile ilgili olarak evvelce 3194 Sayılı Kanunun 9.maddesine göre Bakanlığımızca imar planı onama işleminin yapı dışı gözönüne alınmış olup plan değişiklik önerisinde aynı prosedür takip edilmek suretiyle Bakanlığımızca yine 9.madde uyarınca resen onaylanabileceği düşünülerek konu Bakanlığımıza iletilmiştir.

Ayrıca Üniversite alanı ile ilgili imar planı değişiklik önerisi 2.12.1998 gün ve 11687 sayılı yazımızla Bakanlığımıza iletilmiştir. Anca Koç Üniversitesi plan iptali ile ilgili 7.12.1998 tarih ve 17513 sayılı Bakanlığımızın yazısı ve eki plan örneği Valiliğimize (Bay. ve İsk.Müd.) 11.12.1998 tarihinde intikal etmiştir.

./..

7/111 -40-

357

T.C.
İSTANBUL VALİLİĞİ
Bayındırlık ve İskan Müdürlüğü

SAYI : B.09.İLM.4.34.00.10/
KONU :

-2-

Üniversite alanı ile ilgili imar planları yürürlükte iken Bahçeköy Belediyesi tarafından 19.05.1997 tarih, 97/14 sayı ile Avan projesi tastik edilerek yapı izin belgesi verilen kampüs inşaatlarının kabasının %80 civarında tamamlanmış ve sözkonusu kampüs yerleşiminin 3.derece sit alanı da ve ağaçsız bölgede yapılmakta olduğu, yerinde yapılan incelemede gözlemiştir.

Sonuç olarak: Kaba inşaat yeviyesinin %80 civarında olduğu görülen Üniversite Kampüsü tesislerinin, Orman Bakanlığından tahsis edilen bu alanda yapılması kamu yararı olması dolayısıyla uygun mutalaa edilmektedir.

Bilgilerinize arz ederim.

Erol ÇAKIR
İstanbul Valisi

T. C.
BAYINDIRLIK ve İSKÂN BAKANLIĞI
İ... Mal... D. Bşk.
Gen... Müdürlüğü
TL... G. Gn. Md.

Tarihi	Numarası
24 ARALIK 1998	29856

7/111 11-

358

02 ARALIK 1998

T.C.
İSTANBUL VALİLİĞİ
Bayındırlık ve İskan Müdürlüğü

SAYI : B.09.İLM.4.34.00.10/
KONU: 11687

BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞINA
(Teknik Araştırma ve Uygulama Gen. Müd.)
ANKARA

İlgi : a) Koç Üniversitesi'nin 02/12/1998 tarihli dilekçe ve eki 1/50.000 , 1/5000 , 1/1000 ölçekli imar planları.
b) Bakanlığımızın 22/08/1997 gün ve 1446/11999 sayılı yazısı eki imar planları

İlimiz Sarıyer ilçe sınırları içinde ve Boğaziçi İmar Planı sınırları dışında kalan (Bakanlar Kurulu'nun 26.4.1992 gün ve 2938 sayılı kararı ile Koç Üniversitesine tahsis edilen) bir kısım alana ait 1/50.000 , 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar planı değişikliği 3194 sayılı imar kanunu'nun 9.maddesi uyarınca 21/08/1997 tarihinde Bakanlığımızca resen onaylanmış olup , ilgi(b) yazı ekinde Valiliğimize (Bayındırlık ve İskan Müdürlüğü) ve Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na gönderilmiştir.

Bu işlemler sırasında söz konusu alanların Bahçeköy Belediyesi mücavir alan sınırları içinde bulunması nedeniyle adı geçen Belediye'ye Valiliğimizce (Bayındırlık ve İskan Müd.) bilgi verilmiştir.

Bakanlığımızın 16.11.1998 gün ; 15830 sayılı yazıları ile Bahçeköy Belediyesi mücavir alanından çıkartılarak Valiliğimiz yetki ve sorumluluğuna verilen ve içinde Koç Üniversitesine tahsisli alanında bulunduğu 7 adet köyün sınırları 1/25.000 ölçekli harita üzerinde 3194 sayılı İmar Kanununun 45 inci maddesi uyarınca resen onandığı bildirilmiştir.

Bu kerre ilgi(a) dilekçe ile 22/08/1997 tasdik tarihli İmar Planlarının Onama sınırlarında tadilat yapıldığından ve Kampüs binalarının III. derece SİT alanı içine alındığından bahisle buna göre yeniden tanzim edilen 1/50.000 , 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar planlarının onanması istenilmektedir.

21/08/1997 Tasdik tarihli İmar planları ile ilgi(a) dilekçe eki imar planları karşılaştırılmış olup, onama sınırlarında Tadilat yapıldığı ve tanzim edilen imar planlarında yapılanma sınırlarının daraldığı görülmüştür.

İlgi(a) dilekçe örneği ile Kurumu tarafından hazırlanan 1/50.000 , 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planları yazımız ekinde sunulmuş olup , 3194 sayılı imar Kanunun 9 uncu maddesine göre gereğini tensiplerinize arz ederim.

Ek : ilgi(a) yazı örneği 1/50.000 , 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı

Ali Cafer AKYÜZ
Vali a.
Vali Yardımcısı

28131

7/111 -12-

T.C.
BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI
Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğü
ANKARA

359

DOSYA :340113205-65
SAYI :B.09.0.TAU.0.17.00.00
KONU :Plan Değişikliği

676

14 OCAK 1999

DAĞITIMLI

İLGİ :a-İstanbul Valiliğinin 2.12.1998 gün ve 11687 sayılı yazısı.
b-İstanbul Valiliğinin 23.12.1998 gün ve 14505/12564 sayılı yazısı.
c-Orman Bakanlığının 31.12.1998 gün ve 413-6884 sayılı yazısı.
d-21.10.1998 gün ve 1719/14385 sayılı yazımız.

İlgi (a) yazı ve ekleri ile yapılması istenilen İstanbul İli, Sarıyer İlçesi sınırları içinde ve 7.12.1998 tarihinde Bakanlığımızca yapılan plan değişikliği ile orman alanı olarak düzenlenen alanın sınırlarının küçültülerek üniversite alanına dönüştürülmesi hakkındaki plan değişikliği teklifi incelendi.

Teklif ; İstanbul Valiliğinin ilgi (b) yazısındaki olumlu görüşüde dikkate alındığında ; Orman Bakanlığının ilgi (c) yazısında belirtilen bedelli izin sahası (249.801 m2.lik alan) gerekli plan notları da eklenmek suretiyle üniversite alanı olarak 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 9.maddesi uyarınca re'sen onandı.

Onanlı 1/5000 ölçekli 3/1 adet plan ektedir.

Bakanlığımızca yapılan onama işlemi uyarınca sözkonusu alana ait 1/5000 ve 1/1000 ölçekli nazım ve uygulama imar planlarının Valiliğinizce incelenerek sonuçlandırılması gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Yurdanur YERLİKAYA
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı

EK : 3/1 Adet Plan.
DAĞITIM :
Gereği :
İstanbul Valiliğine
(Bayındırlık ve İskan Müdürlüğü)

Bilgi :
İller Bankası Genel Müdürlüğüne
(İmar Planlama Dairesi Başkanlığı)

7/111 -13-

360

T.C.
ORMAN BAKANLIĞI
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Kadastro ve Mülkiyet Dairesi Başkanlığı

SAYI :KDM.5-1704-413- 6884
KONU :Koç Üniversitesi

ANKARA
31-12-1998

BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI
(Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğü)

İLGİ: 16.12.1998 gün 340113205 Dosya/18046 S.Y.

İstanbul ili Sarıyer ilçesi sınırları içerisinde Bakanlığımızca tahsis edilen Üniversite alanının Sarıyer Belediyesince acılan dava sonucu, alınan Yargı kararı gereğince 3194 sayılı İmar Kanunun 9.Maddesi göre resen 7 Aralık 1998 gün ve 1998/17518 sayılı yazısı ile Orman Alanına dönüştürülen alanla ilgili olarak 1/5000 ölçekli değişik planında yer alan Üniversite Alanının sınırlarının küçültülmesi nedeniyle, söz konusu alanın tekrar Üniversite Alanına dönüştürülmesi istemi ile ilgili Bakanlığımız görüşü istenmektedir.

Bakanlığımızca İstanbul ili Sarıyer ilçesi Rumelifeneri köyü hudutlarında 1.920.735 m2 lik ormanlık sahada Koç Üniversitesi kurulması amacıyla Milli Eğitim Bakanlığı adına kesin izin verilmişti.

İzin konusu Danıştay İdari Dava Dairesi Genel Kurulunun verdiği karar dikkate alınarak değerlendirilmiş ve söz konusu izin sahası 249.801 m2" ye indirilerek bedelli izine çevrilmiştir.

Konuya ilişkin Bakanlık Makamının olur örneği ekte sunulmuştur.

Bilgilerinize arz ederim.

EKİ: 1-Olur

Ömer COŞKUN
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı

Sn. Yurdanur Yalkaya
Acele 4.1.99
Sn. T. Cimen
4.1.99

7/114 -14-

361

T.C.
ORMAN BAKANLIĞI
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Kadastro ve Mülkiyet Dairesi Başkanlığı

SAYI :KDM5-1704-413//018
KONU :

ANKARA

BAKANLIK MAKAMINA

İstanbul ili,Sarıyer ilçesi,Rumelifeneri Köyü hudutlarında 1.920.735 m2.lik ormanlık sahada Koç Üniversitesi kurulması amacıyla Bakanlığımızın 14.03.1995 gün ve 130,22.03.1995 gün ve 1141,03.08.1995 gün ve 434 sayılı üç ayrı oluru ile Milli Eğitim Bakanlığına kesin izin verilmişti.

İzin konusu çeşitli birimlerce 1995 yılı Mart ayından beri dava konusu edilmiştir. Son olarak Danıştay İdari Dava Daireleri Genel kurulunda 1998/296 ve 1998/297 karar noları ile teşkilatımızca verilen iznin dayanağı irdeleme konusu edilmiştir.

İzin konusu Danıştay İdari Dava Daireleri Genel Kurulunun verdiği karar dikkate alınarak değerlendirildiğinde; Ön izin ve ayrı ayrı olur verilen üç kesin izninde 6831 sayılı Orman Kanununun 17 nci maddesine göre verildiği, Bakanlar Kurulunun 26.04.1992 gün ve 92/2938 sayılı kararının işlemde esas alınmadığı,yalnızca bilgilendirme olarak atıfta bulunulmuş olduğu belirlenmiştir. Bu durum karşısında anılan kurulun kararının 2.paragrafında bahsedilen hüküm uygulamasının yapılmasında sakınca bulunmadığı yorumlanmaktadır.

Ancak Kararın henüz netleşmediği ve kesin sonuç ifade etmediği dikkate alınmak durumundadır. Bu nedenle iznin bedelliye dönüştürülmesinde alınacak olan bedellerin Mahkemenin olumsuz (iptale yönelik) karar vermesi halinde; Hiç bir şekilde faize konu edilmeyeceği,ödenecek bedellerin aynen iadesinin kabul edileceği ve bu işlemden dolayı teşkilatımızın hiç bir şekilde sorumlu tutularak dava konusu edilmeyeceğinin bildirilmesi ve bunun taahhüt edilmesi hususu ile yukarıda izah edilenlerin kabulünün bildirilmesi halinde bedelsiz olarak verilen iznin anılan mahkemenin verdiği henüz kesinleşmemiş kararı dikkate alınarak bedelliye çevrilebileceği Milli Eğitim Bakanlığına talebi üzerine bildirilmiştir.

Milli Eğitim Bakanlığından cevaben alınan 20.11.1998 gün ve 31010 sayılı yazı ekindeki Koç Üniversitesine ait yazıda yukarıda Bakanlığımızca talep edilen hususların kabul edildiği taahhüt edilmektedir.

Buna göre söz konusu iznin bedelliye dönüştürülebilmesi için sahada yapılanlara ait bilgi ve belgeler ile projeler ve yapılan binaların imar planına ve vaziyet planına göre durumlarının mahallinde yapılan inceleme ve değerlendirmesinde;

1- Bedelli izne konu edilebilecek alan ve Milli Eğitim Bakanlığınca yeniden talep edilen koordinatlı haritadaki sahanın 249.801 m2 olduğu,

2- Koç Üniversitesi kampüsü 1/2000 ölçekli vaziyet planının imar planına uygun olduğu inşaat kullanım alanlarının ve inşaat durumunun her birim için ayrı ayrı değerlendirilerek yapılacak olan inşaat alanının 96.767 m2 olduğu

3- SİT derecelendirme haritalarında izne konu 249.801 m2 alanın Kültür Bakanlığı İstanbul III. numaralı Tabiat ve Kültür Varlıklarını Koruma Kurulunun 08.02.1996 gün ve 7902 sayılı kararı ile III. Derece yapılaşmaya açık sit alanı olarak sınırlandırılan sahanın içinde kaldığı, I. Derece doğal sit alanı kabul edilen 2.971 m2 lik alanın 249.801 m2 lik alanın dışında tutulduğu,

4- Halen inşaat halinde olup toplam 96.767 m2 inşaat alanının inşaatların bitmiş durumları göz önüne alınarak, bayındırlık Bakanlığı 1998 yılı inşaat m2 birim fiyatlarından IV.sınıf inşaatlar B grubu yapılar Üniversite ve Yüksek Okullar ve Eğitim Enstitüleri kategorisindeki 55.821.000 TL/m2 üzerinden,maliyetinin hesaplanması gerektiği belirlenmiştir.

Tetkik ve tasvibinize; İstanbul ili,Sarıyer ilçesi,Rumelifeneri köyü hudutları dahilinde Koç Üniversitesi kurulması amacıyla Bakanlığımızın 14.03.1995 gün ve 130 sayılı, 22.03.1995 gün ve 1141sayılı ,03.08.1995 gün ve 434 sayılı üç ayrı oluru ile Milli Eğitim Bakanlığı adına 1.920.735 m2 lik ormanlık sahada verilen izinde saha miktarının 249.801 m2 ye indirilmesini, 96.767 m2 sahada inşaatları devam eden dosyasında detayları belirlenmiş Üniversite merkezi,hizmet binası,kütüphane,İdari bilimler fakültesi,insani bilimler bölümü,fenedebiyat fakültesi,mühendislik fakültesi,spor salonu,yemekhane,revir,5 adet A tipi,12 adet B tipi yatakhane,28 adet özel tip yatakhane, rektörlük misafir kabul yaeri ve kreş binaları için bedel alınmasını,249.801 m2 lik sahada devam edecek izin ve bedelle ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere Orman Genel Müdürlüğünün görevlendirilmesini takdirlerinize, uygun görülmesi halinde olurlarınıza arz ederim.

Hasan Basri CANLI
Genel Müdür

OLUR
03/12/1998
Ersin TARANOĞLU
Bakan