214

T.C.
BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI
Araştırma, Planlama ve Koordinasyon Kurulu Başkanlığı
A N K A R A

S Ü R E L İ

05-10-99

SAYI : B.09.0.A.P.K.0.22.00.00.17/868
KONU : Yazılı Soru Önergesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İLGİ : T.B.M.M. Genel Sekreterliğinin 31.08.1999 gün ve KAN.KAR.MD. A.01.0.GNS.0.10.00.02-1730 sayılı yazısı.

İlgi yazı ekinde alınan İstanbul Milletvekili Bülent AKARCALI'nın 7/486 ve 7/487 Esas Nolu Yazılı Soru Önergeleri incelenmiş olup, cevabı ekte sunulmuştur.

Bilginize arz ederim.

Koray AYDIN
Bakan

EK :
Cevap ve Eki (1 Adet-2 Sayfa)

DAĞITIM :

Gereği :
T.B.M.M. Başkanlığına

Bilgi :
Başbakanlığa

215

İSTANBUL MİLLETVEKİLİ
BÜLENT AKARCALI'NIN
7/486 ve 7/487 ESAS NOLU
YAZILI SORU ÖNERGELERİ'NİN
SORU VE CEVAPLARI

SORULAR :

7/486 ESAS NOLU

1- Kapatılmış Refah Partisinin gizli kasası olarak adlandırılan Süleyman MERCÜMEK adlı şahsın seçim bölgesi İstanbul Çatalca İlçesi Dursunköy'de Sazlıdere Havzası ve Baklalı Deresinde 6 Milyon metrekarelik bir araziye 19 Mart 1997 tarihinde Refah-Yol Hükümeti Bayındırlık Bakanı Cevat AYHAN tarafından imar izni verildiği doğru mudur?
2- Bu İmar izini neleri kapsamaktadır?
3- Milli Gazete ile yan kuruluşu Yeni Neşriyat A.Ş.'nin bu araziyle bir ilgisi var mıdır?
4- Bu bölge mutlak koruma alanı içinde değil midir?

7/487 ESAS NOLU

1- Kapatılmış Refah Partisinin gizli kasası olarak adlandırılan Süleyman MERCÜMEK adlı şahsın kendi adına veya YA-DA gibi çeşitli şirketler adına İstanbul Sultanbeyli Belediyesi sınırları içinde Çiftlik Mevkii'nde 121.000 dönümlük bir araziye Bakanlığınızca Refah-Yol Hükümeti döneminde verilmiş bir imar izni var mıdır?
2- Varsa bu izin neleri kapsamaktadır?

CEVAPLAR :

7/486 ESAS NOLU

Çatalca İlçesi Dursunköyde Bakanlımızca yapılan plan değişikliğine ilişkin teklif 25.09.1996 gün ve Yeni Neşriyat A.Ş. adına Zülfer Erol imzalı dilekçe ile Bakanlığımıza iletilmiş, konu ile ilgili olarak 01.11.1996 günlü yazımız ile İstanbul Valiliğinden bilgi ve belgeler istenilmiş ve 21.12.1996 günlü İstanbul Valiliği'nin (Bayındırlık ve İskan Müdürlüğü) yazısında belirtilen hususlarda dikkate alınarak 29.07.1980 onanlı 1/50.000 ölçekli İstanbul Metropoliten Alan Nazım Planında Tarımsal Niteliği Korunacak Alanda ve İSKİ Yönetmeliği'nin geçerli olduğu sözkonusu alanda (Sazlıdere Baraj Gölü, Orta ve Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalan bir kısım alanda) 14.03.1997 tarihinde 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 9. Maddesi uyarınca

7/486,487

216

1/50.000 ölçekli plan değişikliği ile konut alanı olarak onaylanmıştır. Sözkonusu plan değişikliği ile emsal ve yoğunluk arttırılmamış olup, yapılaşma koşullarının mevcut İSKİ Kanunu ve Yönetmelikleri kapsamında ilgili idarelerin (Ulaşım, Tarım, Orman vb. gibi) olumlu görüşleri de alınmak kaydı ile Valilikçe onaylanacak alt ölçekli planlarda belirleneceği plan notlarında belirtilmiştir.

Ancak 14.03.1997 tarihinde yapılan plan değişikliği işlemi;

a- İSKİ Yönetmeliği'nin su toplama havzasında kalan uzun mesafeli koruma kuşaklarındaki yapılanma koşullarının su toplama havzası dışında kalan alanlara göre avantajlı olması ve Su Kirliliği Yönetmeliği ile uyumlu olmaması nedeniyle bu durumun değerlendirilmesinin zorunlu görülmesi,
b- Bakanlığımızca daha önce başlatılmış ancak sonuçlandırılmamış olan İstanbul Büyükşehir Belediyesi sınırları dışında kalan alanlarda 1/50.000 ölçekli plan çalışmalarının Belediyece 15.11.1995 onaylı İstanbul Metropoliten Alan Alt Bölge Nazım İmar Planı ile bütünleştirerek, sonuçlandırılmasına yönelik çalışmaların yeniden ele alınmasında yarar görülmesi,
c- Konu hakkında Danıştay Başkanlığı nezdinde dava açılması.
d- Türkiye Büyük Millet Meclisi'nce verilen araştırma ve soru önergelerinin bulunması,

nedenleriyle 18.08.1997 gün ve 118 sayılı Makam Oluru ile iptal edilmiş ve 20.08.1997 gün ve 1432/11945 sayılı yazımız ile ilgili idarelere bildirilmiştir.

7/487 ESAS NOLU

1,2- Ayrıca Sultanbeyli Belediyesi sınırları içinde Çiftlik Mevkiinde 121 dönümlük bir araziye Bakanlığımızca Refah-Yol Hükümeti döneminde veya sonrasında verilmiş bir imar izni bulunmamaktadır.