7/310 -3-

2911

elcevap

T.C.
BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI
Araştırma, Planlama ve Koordinasyon Kurulu Başkanlığı
ANKARA

SÜRELİ

SAYI : B.09.0.APK.0.22.00.00.17/257 **../03./2000**

KONU : İstanbul Milletvekili
Bülent AKARCALI'nın
Yazılı Soru Önergesi.

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İLGİ : a) 30/07/1999 gün ve A.01.0.GNS.0.10.00.02-7/310-1136/3222 sayılı yazınız.
b) 13/09/1999 gün ve B.09.0.APK.0.22.00.00.17/757 sayılı yazımız.

İlgi (a) yazınız ilişiğinde alınan, İstanbul Milletvekili Bülent AKARCALI'nın Yalova-Armutlu'da denize sıfır alan içerisinde inşaat izni veren Belediye'ye yapılacak olan işlem konusunda, Bakanlığımıza yöneltmiş olduğu (7/310-1136) Esas nolu Yazılı Soru Önergesi Bakanlığımızca incelenmiş, ancak ilgi (b) yazımızla Yalova Valiliğinden bilgi istendiği ve Marmara Depremi nedeniyle Yalova Valiliğinin (Bayındırlık ve İskan Müdürlüğü) çalışma koşullarındaki yoğunluk ve imkansızlıklar nedeniyle yeterli bilgilerin ileri bir tarihte verilebileceği ifade edilmişti.

Yalova Valiliğince (Bayındırlık ve İskan Müdürlüğü) mahallinde yapılan inceleme Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğümüze gönderilmiş olup, Genel Müdürlüğümüzce verilen cevabi yazımız ve ekleri ilişikte gönderilmektedir.

Bilgilerinize arz ederim.

Koray AYDIN
Bakan

EKLER:
EK - 1 Cevap (2 adet – 2 sayfa)
EK - 2 Plan Fotokopileri ve
Ekleri (24 adet – 24 sayfa)

DAĞITIM:
Gereği:
T.B.M.M.Başkanlığına

Bilgi :
Başbakanlığa
(Ek Plan Fotokopileri konulmamıştır.)

7/310 292

İSTANBUL MİLLETVEKİLİ BÜLENT AKARCALI'NIN (7/310-1136) ESAS NOLU YAZILI SORU ÖNERGESİNİN SORU VE CEVABI

SORU :

Yalova'nın Armutlu İlçesi'de ağaçlar kesilerek, İhlas Holding'e SİT alanında denize sıfır 10 kat inşaata imar verildiği basında belirtilmektedir.

Deniz kenarından 100 metre geride inşaat zorunluluğu olduğuna göre, böyle imar izni veren belediyelere karşı ne gibi yaptırımlar uygulayacaksınız?

CEVAP :

Soru önergesine konu olan alana ait 1/1.000 ölçekli imar planları; turistik tesis alanı (TAKS=0,20, KAKS=0,40) ve konut alanı (TAKS=0,30, KAKS=0,60) yapılanma koşulları ve yürürlükteki Kıyı Kanunu kapsamında 19/07/1984 tarihinde Bakanlığımızca onanmış (EK 1) olup, söz konusu alan 02/11/1990 tarihinde Bakanlığımızca onanlı 1/25.000 ölçekli Bursa Kıyı Kesimi Çevre Düzeni İmar Planı'nda da "Turizm + 11. Konut" kullanımında kalmaktadır (EK 2).

Ancak daha sonra söz konusu alana ait 25/10/1996 gün ve 1996-M-39 sayılı Belediye Meclis Kararı ile TAKS=0,25, KAKS=1,25, Aylık Nizam, 5 Kat (EK 3) ve 24/08/1998 gün ve M-16 sayılı Belediye Meclis Kararı ile E-0,70 hmaks= 15,50 yapılanma koşulları ile (EK 4) 1/1.000 ölçekli imar planı tadilatlarının Belediyesince onaylandığı belirlenmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 9. Maddesi uyarınca Bakanlığımızca onanlı 1/25.000 ölçekli çevre düzeni imar planlarında yapılacak olan plan tadilatları ve/veya revizyonları Bakanlığımızca yapılmaktadır.

Bu nedenle Bakanlığımızca 02/11/1990 tarihinde onanlı çevre düzeni imar alanında plan değişikliğinin Bakanlığımızca onanmadan Belediyesince 25/10/1996 ve 24/08/1998 tarihlerinde onanan 1/1.000 ölçekli imar planlarının yasal geçerliliği bulunmamaktadır.