



T.C

KÜLTÜR BAKANLIĞI

Araştırma Planlama ve Koordinasyon Kurulu Başkanlığı

SAYI : B.16.0.APK.0.12.00.01.940 - 456
KONU : Yazılı Soru Önergesi

7/470 3-
396
6 / 9 / 1999

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İLGİ : T.B.M.M. Başkanlığı KAN.KAR.MÜD.’nün 26 Ağustos 1999 gün ve A.01.0.GNS.0.10.00.02-4242 sayılı yazısı.

Amasya Milletvekili Sayın Ahmet İYİMAYA’ ın “Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu tarafından alınan bazı kararların ne zaman uygulanacağına ilişkin” 7/470-1628 esas nolu yazılı soru önergesinin cevabı ekte gönderilmektedir.

Bilgilerinize arz ederim.


M. İstemihan TALAY
Bakan

EKLER :

EK-1 Cevap (3 sayfa)
EK-2 Karar Örneği (5 sayfa)

DAĞITIM:

Gereği:

T.B.M.M. Başkanlığına

Bilgi:

Başbakanlığa

Cevap 1- Söz konusu soru önergesinde bahsi geçen 5 adet Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu kararları incelenmiştir. (EK-2)

Bu kararlar Alanya Kalesi I. Derece Tarihi, Arkeolojik ve Doğal Sit Alanı Etkileme Geçiş Alanında 491 ada, 89, 91 ve 92 nolu parselleri içermektedir.

Antalya İli, Alanya İlçesi, Çarşı Mahallesi, 491 ada, 89 parsel ve 490 ada, 66 parselde yapılan binaların yüksekliklerinin yasalara uygun olmadığına ilişkin şikayet ve yazışmalar üzerine, bu konu ile ilgili dosya Bakanlığımızca istenmiş, 490 ada, 66 parsel ile 491 ada, 89 parseldeki uygulamalar Bakanlığımız uzmanları ve Bakanlığımız Hukuk Müşavirliğince incelenmiş ve konuya ilişkin görüşler Bakanlığımız Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğümüzün 05.10.1993 gün ve 4228 sayılı yazısı ile Kurulda görüşülmek üzere Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu Müdürlüğüne gönderilmiştir.

Bu inceleme sonuçlarına göre; 490 ada, 66 parseldeki uygulamanın sözkonusu alana herhangi bir koruma kararı alınmadan tamamlandığından bu parsel için yasaya aykırı bir durumun olmadığına, 491 ada, 89 parselde yer alan yapının 2. ve 3. Katlarının Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 26.12.1986 gün ve 3017 ve 19.07.1987 gün ve 3673 sayılı kararlarına aykırı olarak yapıldığı ve yasal işlem yapılması gerektiği belirtilmiştir.

Bu bilgiler doğrultusunda Antalya Koruma Kurulunda 22.11.1993 gün ve 2055 sayılı karar alınmıştır.

Bu kararda, 490 ada, 66 parseldeki uygulamaların bu alana ilişkin koruma kararları alınmadan tamamlandığına, 89 parseldeki ruhsatın Yüksek Kurulun 26.12.1986 gün ve 3017 sayılı kararlarına aykırı olarak verildiği anlaşıldığından verilen ruhsatın iptaline, 491 ada, 89 parseldeki yapının Antalya Koruma Kurulunun 26.05.1988 gün ve 78 sayılı kararı ile uygun bulunan Koruma İmar Planına uygun hale getirilmesine karar verilmiştir.

Cevap 2- Bu kararlar üzerine parsel maliki Ahmet Sakalsız Bakanlığımız aleyhine Antalya İdare Mahkemesine 1994/223 esas no ile dava açmış, Antalya İdare Mahkemesi “yürütmenin durdurulmasına” karar verirken Antalya Bölge İdare Mahkemesi yürütmenin durdurulmasının kaldırılmasına karar vermiştir.

Bu defa Mahkeme 22.11.1993 ve 20558 sayılı kararın iptaline karar vermiştir. Bu karar Bakanlığımız Hukuk Müşavirliği tarafından temyiz edilmiş, İdare Mahkemesinin kararı Danıştay 6. Dairesince lehimize bozulmuş, İdare Mahkemesi de Bakanlığımız lehine karar almıştır.

Alanya Belediye Başkanlığının 05.03.1998 gün ve 240 sayılı yazısında İdare Mahkemesi kararının uygulanacağını belirtmiş, yazı ekinde gönderilen Ahmet Sakalsız’ın başvurusunun Antalya Koruma Kurulunda incelenmesini talep etmiştir.

Ahmet Sakalsız bu başvurusunda yapısının kot ve kat bakımından diğer binalardan en küçük bir fazlası olmadığını çevredeki yapılaşmalar ile aynı koşulları taşıdığını, dava konusu bina ve çevresinin yeniden incelenerek, yıkım kararının kaldırılması talebinin Kurulda değerlendirilmesini istemiştir. Antalya Koruma Kurulunda yapılan değerlendirme sonucu 24.03.1998 gün ve 3766 sayılı karar alınmıştır. Bu kararla 491 ada, 89 parseldeki talebin uygun bulunmadığına konuya ilişkin Kurulumuzun 22.11.1993 gün ve 2055 sayılı kararının geçerli olduğuna, Etkileme Geçiş Alanı içinde Plan ve Plan Kararları ile ruhsatına aykırı olarak yapılmış yapıların Belediyesince tespit edilerek hazırlanacak listenin Kurula getirilmesine karar verilmiştir.

Söz konusu 491 ada, 92 parseldeki uygulamalar Koruma Kurulunda değerlendirilmiş, 19.09.1995 gün ve 2711 sayılı karar alınmıştır. Bu kararda; "Bu yapıların plana aykırı olarak oluşturulan kısımlarının yıkılması gerektiğine ve uygulama yapılmadan binaların inşaatının devamına izin verilmeyeceğine, bölgenin fiziki yapısını son derece olumsuz etkileyen bu uygulamayı yapanlar hakkında yasal soruşturma açılması gerektiğine karar verildiği" belirtilmiştir.

19.09.1995 gün ve 2711 sayılı kurul kararının alındığı dönemde, sözkonusu binaların kaba inşaatı tamamlanmış durumda olup, sıvaları yapılmamıştır. Antalya Koruma Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca 27.01.1998 tarihinde yapılan inceleme sonucu hazırlanan raporda, 93 parselde bulunan binanın sıvasının tamamlandığı kapı ve pencere kasalarının takılmış olduğu görülmüş, 92 parseldeki binanın ise 17.04.1995 tarihindeki inceleme durumunda bırakılmış inşaatla ilerleme olmadığı tespit edilmiştir.

19.09.1995 gün ve 2711 sayılı kararda bu yapıların plana aykırı olarak oluşturulan kısımlarının yıkılması gerektiğine ve uygulama yapılmadan binaların inşaatının devamına izin verilemeyeceği belirtilmesine rağmen yerinde yapılan incelemede 92 parseldeki binanın projeye aykırı olan kısımların tamamı yıkılmamış, çatısının parapet kısmında bir bölümü ile son katın tuğla duvarlarında bazı bölümlerin yıkıldığı Antalya Koruma Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan raporda belirtilmiştir.

Alanya Belediyesinin 18.03.1998 gün ve 333 sayılı yazısı ve eki tutanakta 491 ada, 92 parsel için Antalya I. İdare Mahkemesinin 1995/1742 nolu ve 1991/201 karar no ile Mahkeme kararına göre yıkım yapıldığı belirtilmektedir. 491 ada, 93 parseldeki yapının tamamen bitirildiği ve kullanıldığı tespit edilmiştir. Bu alandaki 491 ada, 89, 92 ve 93 parsellerdeki yapılar Antalya Koruma Kurulunda değerlendirilmiş ve 31.07.1998 gün ve 3924 sayılı karar alınmıştır. Bu kararda "... 491 ada, 89 ve 92 parsellere ilişkin kurulumuzun 22.11.1993 gün ve 2055, 19.09.1995 gün ve 2711 ile 24.03.1998 gün ve 3766 sayılı kararların Belediyesince uygulanması gerektiğine, 491 ada, 93 parselin ise Etkileme Geçiş Alanı plan ve plan kararlarına göre yol kotundan iki kat olacağı, bodrumun ise bu kotun altında olması gerektiğine ilişkin hükmü ile verilen ruhsatın çelişkili durumunun Belediyesince değerlendirilerek Kurulumuza bilgi verilmesinden sonra konunun yeniden değerlendirilebileceği" belirtilmiştir.

Bu kararla istenilen tespit Alanya Belediye Başkanlığının 24.05.1999 gün ve 424 sayılı yazısı ile gönderilmiş olup, Antalya Koruma Kurulunda değerlendirilmiştir.

Koruma Kurulunca alınan 25.06.1999 gün ve 4271 sayılı kararda; "Alanya İçesi, Etkileme Geçiş Alanında 491 ada, 89 ve 92 parsellerde bulunan yapıların Etkileme Geçiş Alanı Planına aykırı bütün kısımlarının yıkılmasına, Belediyesince ruhsat verildiği anlaşılan 491 ada, 93 parseldeki yapının da Etkileme Geçiş Alanı Plan ve Plan Karalarına aykırı olan kısımlarının yıkılması, yapan ve yaptıranlar hakkında 2863 sayılı Yasa gereğince yasal işlem açılmasına karar verilmiştir. Alınan bu karar gereği için Cumhuriyet Savcılığına ve Alanya Belediye Başkanlığına 05.07.1999 gün ve 1233 sayılı Koruma Kurulu Müdürlüğü yazısı ile gönderilmiştir.

2863 – 3386 sayılı Yasanın 16. Maddesi uyarınca Plan ve Plan karalarına aykırı yapılara kurul kararı doğrultusunda İmar Mevzuatına göre Belediyesince işlem yapılması gerekmektedir.

7/420 EK-2

7

260

KÜLTÜR BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI
KORUMA KURULU

KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 29.6.1999/233
Karar Tarihi ve No : 29.6.1999/4271

Toplantı Yeri
ANTALYA

Antalya ili, Alanya ilçesi, Etkileme Geçiş alanında 491 ada, 89 ve 92 parsellerdeki yapıların yıkımına 93 parselde Belediyesince ruhsat verilen yapıya ilişkin, Antalya Koruma Kurulu'nun 31.7.1998 gün ve 3924 sayılı kararı, Alanya Belediye Başkanlığı'nın 24.5.1999 gün ve 424 sayılı yazısı okundu, ekleri ile dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya ili, Alanya ilçesi, Etkileme Geçiş alanında 491 ada, 89 ve 92 parsellerde bulunan yapıların Etkileme Geçiş Alanı planına aykırı bütün kısımlarının yıkılmasına, Belediyesince ruhsat verildiği anlaşılan 491 ada, 93 parseldeki yapının Etkileme Geçiş Alanı plan ve plan kararlarına aykırı olan kısımlarının yıkılması, yapan ve yaptıranlar hakkında 2863 sayılı yasanın 16. maddesi gereğince yasal işlem açılmasına karar verildi.

ASLİ GİBİDİR



H. Bülent BAYKAL
Müdür

BAŞKAN
Yardımcısı Dr. Erkan UÇKAN

Üye
Prof. Dr. Yıldız ÖTÜKEN

Üye

Üye
Prof. Dr. Sencer ŞAHİN

Üye

BAŞKAN YARDIMCISI
Orhan ATVUR

Üye
Sibel BULUT
Alanya Belediye Tem.
(BULUNMADI)

Üye

KÜLTÜR BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI
KORUMA KURULU

KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 31.07.1998/215
Karar Tarihi ve No : 31.07.1998/3924

Toplantı Yeri
ANTALYA

Antalya İli, Alanya İlçesi, Alanya Kalesi Etkileme Geçiş Alanında Çarşı Mahallesi, 491 ada, 89, 92 ve 93 parsellere ilişkin Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğünün 2.3.1998 gün ve 978 sayılı, 21.5.1998 gün ve 2348 sayılı yazısı okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Alanya İlçesi, Alanya Kalesi Etkileme Geçiş Alanında Çarşı Mahallesinde 491 ada, 89 ve 92 parsellere ilişkin Kurulumuzun 22.11.1993 gün ve 2055, 19.9.1995 gün ve 2711, 24.3.1998 gün ve 3766 sayılı kararların Belediyesince uygulanması gerektiğine, 491 ada, 93 parselin ise Etkileme Geçiş Alanı plan ve plan kararlarına göre, yol kotundan 2 kat olacağı bodrumun ise bu kotun altında olması gerektiğine ilişkin hükmü ile verilen ruhsatın çelişkili durumunun Belediyesince değerlendirilerek, Kurulumuza bilgi verilmesinden sonra konunun yeniden değerlendirilebileceğine karar verildi.

ASLI GİBİDİR



H. B. BULUT
Müdür

BAŞKAN
Yard.Doç.Erkan UÇKAN
İMZA

Üye
Prof.Dr.Yıldız ÖTÜKEN
İMZA

Üye

Üye
Prof.Dr.Sencer SAHİN
İMZA

Üye

BAŞKAN YARDIMCISI

Üye
Sibel BULUT
Alanya Belediye Tem.
İMZA

Üye

7/470 9-
402

T.C.
KÜLTÜR BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI
KORUMA KURULU

KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 24.03.1998/206
Karar Tarihi ve No : 24.03.1998/3766

Toplantı Yeri
ANTALYA

Antalya İli, Alanya İlçesi, Çarşı Mahallesi, 38 pafta, 491 ada, 89 parsel ve Etkileme Geçiş Alanındaki yapılaşmalara ilişkin; Alanya Belediye Başkanlığının 5.3.1998 gün ve 240 sayılı yazısı eki Ahmet Sakalsız'ın gürsüz başvurusu okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Alanya İlçesi, Çarşı Mahallesi Etkileme Geçiş Alanında 38 pafta, 491 ada, 89 parsel ile ilişkin talebin uygun bulunmadığına (olumsuz), konuya ilişkin Kurulumuzun 22.11.1993 gün ve 2055 sayılı kararının geçerli olduğuna, Etkileme Geçiş Alanı içinde plan ve plan kararları ile ruhsatına aykırı olarak yapılmış yapıların Belediyesince tespit edilerek, hazırlanacak listenin Kurulumuza getirilmesi gerektiğine karar verildi.

ASLI GİRİŞ



H. BİRALP
Müdür

BAŞKAN
Yard.Doç.Erkan UÇKAN
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI

Üye
Prof.Dr.Yıldız ÖTÜKEN
İMZA

Üye
Doç.Dr.Gül ASATEKİN
(BULUNMADI)

Üye
Prof.Dr.Sencer ŞAHİN
İMZA

Üye
Sibel BULLUT
Alanya Belediye Tem.
İMZA

Üye

Üye

T.C
KÜLTÜR BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI
KORUMA KURULU

KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 19.9.1995/155
Karar Tarihi ve No : 19.9.1995/2711

Toplantı Yeri
ANTALYA

Antalya İli, Alanya İlçesi, Çarşı Mahallesi 491 ada, 92 parselde bulunan inşaatla ilişkin, Ahmet Balakbabaların 15.5.1995 günlü başvurusu, Koruma Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının raporu, Kültür ve Tabiat Varlıkları Koruma Genel Müdürlüğü'nün 30.7.1995 tarihli telgrafı, Alanya Belediye Başkanlığının 23.8.1995 gün ve 2002 sayılı yazısı okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Alanya İlçesi, Çarşı Mahallesi 491 ada, 92 parselde bulunan binanın, Etkileme Geçiş Alanı Koruma İmar planında zeminden kot alma noktasının yanlış uygulanması sonucu olduğundan, bu yapıların, plana aykırı olarak oluşturulan kısımlarının yıkılması gerektiğine ve uygulama yapılmadan binaların inşaatının devamına izin verilemeyeceğine, bölgenin fiziki yapısını son derece olumsuz etkileyen bu uygulamayı yapanlar hakkında yasal soruşturma açılması gerektiğine karar verildi.

ASLI GİBİDİR



H. BİLAL KARAL
Müdür

BAŞKAN
Prof.Dr.Haluk ABBASOĞLU
İMZA

Üye
Prof.Dr.Yıldız ÖTÜKEN
İMZA

ÜYE
Alanya Belediye Tem.
(BULUNMADI)

Üye
Prof.Dr.Orhan KUNTAY
(BULUNMADI)

Üye

BAŞKAN YARDIMCISI
Yard.Doç.Erkan UÇKAN
İMZA

Üye
Yard.Doç.Dr.Gül ASATEKİN
Y.Mimar
Rest.Uz.
İMZA

Üye

