

T.C.
BAŞBAKANLIK
KANUNLAR VE KARARLAR
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : B.02.0.KKG/196-342 / 5237

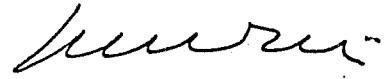
Ankara

25/10/ 1999

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Önceki yasama döneminde hazırlanıp Başkanlığınıza sunulan ve İçtüzüğün 77 nci maddesi uyarınca hükümsüz sayılan ilişik listede adları belirtilen kanun tasarılarının yenilenmesi Bakanlar Kurulu'na uygun görülmüştür.

Gereğini arz ederim.



Bülent ECEVİT
Başbakan

Eki :

1/456 Taşınmaz Mal Zilyetliğine Yapılan Tecavüzlerin Önlenmesi Hakkında Kanuna Ba Maddeler Eklenmesine Dair Kanun Tasarısı

T.B.M.M. BAŞKANLIĞI	
Tali Kom.	Adalet
Esas Kom.	İçişleri
Tarih	1.11.1999-4/557
K. Md.	K.D.Bşk. A.Ö. B.
BAŞKAN	M. Bulut

T. C.
BAŞBAKANLIK
KANUNLAR VE KARARLAR
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

32

Sayı : B.02.0.KKG/ 196-342 /2397

Ankara

3 / 6 / 1996

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Önceki yasama döneminde hazırlanıp Başkanlığınıza sunulan ve İktüzüğün 78 inci maddesi uyarınca hükümsüz sayılan ilişik listede adları belirtilen kanun tasarılarının yenilenmesi Bakanlar Kurulu'nda uygun görülmüştür.

Gereğini arz ederim.

Mesut Yılmaz
Mesut YILMAZ
Başbakan

Eki _____ :
Liste _____

1/416 Taşınmaz Mal Zilyetliğine Yapılan Tecavüzlerin Önlenmesi Hakkında Kanuna Bazı Maddeler Eklenmesine Dair Kanun Tasarısı. (S.Sayı:178)

T. C. M. BAŞKANLIĞI	
Konuyu	- Adalet - İçişleri
Tarih	12.6.1996 1/456
Başkan	<i>[Signature]</i>

Not : Verilecek cevaplarda Daire adının, yazı tarih ve sayısının açıklanması.

33

T. C.
BAŞBAKANLIK
KANUNLAR VE KARARLAR
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : B.02.0.KKG/

101-351 / 04710

Ankara

23 / 6 / 1992

TURKIYE BOYUK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İçişleri Bakanlığı'nca hazırlanan ve Başkanlığınıza arzı Bakanlar Kurulu'nca 6/6/1992 tarihinde kararlaştırılan "Taşınmaz Mal Zilyedliğine Yapılan Tecavüzlerin Önlenmesi Hakkında Kanuna Bazı Maddeler Eklenmesine Dair Kanun Tasarısı" ile gerekçesi ilişikte gönderilmiştir.

Gereğini arz ederim.

1992

Süleyman DEMİREL
Başbakan,

S. Demirel

~~EKT~~ :

1- Kanun Tasarısı

2- Gerekçe

T. B. M. M. BAŞKANLIĞI	
Komisyon	- İçişleri - Adalet
TARİH	29.6.1992 1/416
K. M. A.	K. D. M. K.
BAŞKAN	G. A. S. A. S.

34
B/ GEREKÇE

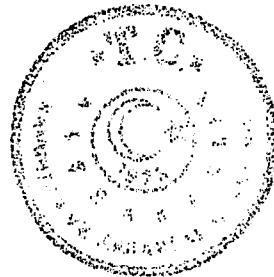
Taşınmaz mal zilyedliğine yapılan tecavüzlerde, mütecaviz tarafından getirildikten sonra özellikle damlı yapılar içinde kalan eşyaların varlığı, zilyedin taşınmaz maldan gereği gibi yararlanmasını engellemektedir. 3091 sayılı Taşınmaz Mal Zilyedliğine Yapılan Tecavüzlerin Önlenmesi Hakkında Kanun'da mezkur eşyaların ne olacağı yolunda herhangi bir hüküm bulunmaması, lehine men ve teslim kararı verilmiş olanların mağduriyetine sebep olmaktadır. Bu konunun açıklığa kavuşturulmasını sağlamak üzere düzenlenen bu Tasarı ile, 3091 sayılı Kanuna iki ek madde eklenmesi öngörülmektedir.

Ek 1 inci madde ile, 3091 sayılı Kanuna göre verilmiş olan men kararının, lehine karar verilen zilyedin tasarrufunu sağlayacak şekilde infazının ve varsa kilitli veya kapalı taşınmaz malların içerisinde bulunan eşyanın boşaltılabilmesini sağlamak için halin icabına göre gereken zora başvurulabilmesi amaçlanmaktadır.

Diğer taraftan, bir gayrimenkul üzerinde zilyedliği kanuna ve usule uygun olarak tesbit edilip lehine men ve teslim kararı verilen bir kişinin teslim almak durumunda olduğu gayrimenkuller üzerinde tasarruf etmesi gerektiği, 3091 sayılı Kanunun amacını oluşturmaktadır. Men kararının infazı sırasında, teslimin de bu hususu sağlayacak şekilde ve kanuni gayeye uygun olarak yapılması, yani adli icra yolu ile teslim benzer şekilde gerekli tedbirler alınarak, taşınmazın zilyedine olduğu gibi teslimi gerektiği mütalaa olunmaktadır. Nitekim, uygulamada da, damlı yapılarla ilgili men kararlarının infazında, mütecavize ait eşyanın bu görüş ışığında çıkartılarak, zilyedin anılan taşınmaza tasarrufu sağlanmaktadır.

Ancak, 3091 sayılı Kanunda bu konuda boşluk bulunması sebebiyle, tereddüdün devam ettiği ve Kanunun özüne uygun olarak uyumsuzluk konusu taşınmaz mal içindeki eşyayı boşalttıran mülki amirlerin, bu infaz dolayısıyla ağır bir sorumluluk altına girdiği de tesbit edilmiştir. Bunu önlemek üzere 3091 sayılı Kanuna getirilen ek 2 nci madde ile, üzerindeki tecavüz ve müdahale men edilen taşınmaz mal içinde bulunan ve sahibine teslim edilemeyen eşyanın, muhafazası ve açık artırma yolu ile satışının yapılarak, zilyedin, lehine karar verilen taşınmaz üzerinde tam olarak tasarrufunun sağlanabilmesi öngörülmektedir.

Tasarı, bu amaçla düzenlenmiştir.



63/ Hükümetin Teklif ettiği madde

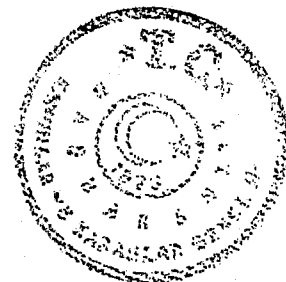
5/ TAŞINMAZ MAL ZİLYEDLİĞİNE YAPILAN TECAVÜZLERİN
ÖNLENMESİ HAKKINDA KANUNA BAZI MADDELER
EKLENMESİNE DAİR KANUN TASARISI

3/ Madde 1- 4/12/1984 tarihli ve 3091 sayılı Taşınmaz Mal Zilyedliğine Yapılan Tecavüzlerin Önlenmesi Hakkında Kanuna aşağıdaki maddeler eklenmiştir.

2/ Ek Madde 1- Tecavüz ve müdahalenin önlenmesi hakkındaki kararın uygulanmasında, kilitli ve kapalı taşınmaz malların açılması zorunludur.

Gerekirse bu yerler zorla açtırılır, kilit ve her türlü tertipler kırılabilir. Üzerindeki tecavüz ve müdahale men edilen taşınmaz mal içindeki mütecavize ait eşyanın boşaltılmasında, durumun gerektirdiği zora başvurulabilir.

2/ Ek Madde 2- Üzerindeki tecavüz veya müdahale men edilen taşınmaz mal içinde bulunan mütecavize ait eşya çıkarılarak mütecavize, vekiline veya bunlar hazır değilse mütecavizin aile efradından veya işçilerinden reşit bir kişiye teslim edilir. Bunlardan hiç birinin bulunmaması halinde, anılan eşya yed'i emin olarak zilyedin uhdesinde muhafaza altına alınır ve infaz memurunca mütecavize hemen tebligat yapılarak; eşyanın bulunduğu mahalde ise beş ve değilse otuz gün içinde eşyayı teslim alması, aksi halde eşyanın açık artırma yolu ile satılacağı bildirilir. Verilen süre içinde teslim alınmayan eşya; kaymakamın, vali veya yetkili vali yardımcısının emriyle görevlendirilen bir memur tarafından yapılacak bedel takdiri ve ilanı takiben açık artırma yolu ile satılarak, muhafaza ve satışla ilgili bütün giderler karşılanır. Artan para, mütecaviz hesabına Ziraat Bankasına yatırılır ve durum kendisine teblig edilir."



Madde 2- Bu Kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

Madde 3- Bu Kanun hükümlerini Bakanlar Kurulu yürütür.

S. Demirel
S. DEMİREL
BAŞBAKAN

<i>Prof. E. İnönü</i> Prof. E. İNÖNÜ Devlet Bakanı ve Başb. Yrd.	<i>C. Çağlar</i> C. ÇAĞLAR Devlet Bakanı	<i>Prof. T. Ciller</i> Prof. T. CİLLER Devlet Bakanı	<i>E. Ceyhan</i> E. CEYHAN Devlet Bakanı
<i>I. Tez</i> I. TEZ Devlet Bakanı	<i>A. Gonen</i> A. GÖNEN Devlet Bakanı	<i>Prof. T. Akçol</i> Prof. T. AKYOL Devlet Bakanı	<i>S. Ergeneç</i> S. ERGENEÇ Devlet Bakanı
<i>O. Kılercioglu</i> O. KILERCIOĞLU Devlet Bakanı	<i>M. Kahraman</i> M. KAHRAMAN Devlet Bakanı	<i>O. Barutcu</i> O. BARUTÇU Devlet Bakanı	<i>M. S. Oktay</i> M. S. OKTAY Adalet Bakanı
<i>E. Şahin</i> E. ŞAHİN Devlet Bakanı	<i>S. Ercan</i> S. ERCAN Devlet Bakanı	<i>M. Battal</i> M. BATALLI Devlet Bakanı	<i>S. Oral</i> S. ORAL Maliye ve Gümrük Bakanı
<i>N. Ayaz</i> N. AYAZ Millî Savunma Bakanı	<i>I. Sezgin</i> I. SEZGİN İçişleri Bakanı	<i>H. Çetin</i> H. ÇETİN Dışişleri Bakanı	<i>S. Topcu</i> S. TOPÇU Ulaştırma Bakanı
<i>K. Kumbacıbaşı</i> K. KUMBAÇIBAŞI Millî Eğitim Bakanı	<i>Prof. K. Kumbacıbaşı</i> Prof. K. KUMBAÇIBAŞI Bay. ve İskan Bakanı	<i>Y. Aktuna</i> Y. AKTUNA Sağlık Bakanı	<i>Y. Topcu</i> Y. TOPÇU Ulaştırma Bakanı
<i>N. Cevheri</i> N. CEVHERİ Tarım ve Köylüleri Bakanı	<i>M. Moğultay</i> M. MOĞULTAY Çal. ve Sos. G.üv. Bakanı	<i>M. T. Köse</i> M. T. KÖSE Sanayi ve Ticaret Bakanı	<i>E. Faruklı</i> E. FARUKLI Enerji ve Tabii Kay. Bakanı
<i>D. F. Sağlar</i> D. F. SAĞLAR Kültür Bakanı	<i>Prof. A. Ateş</i> Prof. A. ATEŞ Turizm Bakanı	<i>Y. Tanır</i> Y. TANIR Orman Bakanı	<i>B. O. Akçörek</i> B. O. AKYÖREK Çevre Bakanı