

T.C.
BAŞBAKANLIK
KANUNLAR VE KARARLAR
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : B.02.0.KKG.0.10/101-1551/243

Ankara

13/1/2000

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Başkanlığınıza arzı Bakanlar Kurulu'nce 15/12/1999 tarihinde kararlaştırılan "Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Kuruluşu ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamenin Değiştirilerek Kabulü Hakkında Kanun, Kadastro Kanunu, Devlet Memurları Kanunu, Harcırah Kanunu ile Genel Kadro ve Usulü Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun Tasarısı" ile gerekçesi ilişikte gönderilmiştir.

Gereğini arz ederim.



Bülent ECEVİT
Başbakan

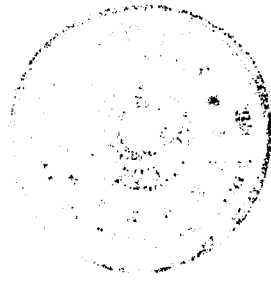
Eki _____ :

- 1- Kanun Tasarısı
- 2- Gerekçe (Genel-Madde)

T. B. M. M. BAŞKANLIĞI	
Tanı Kcm.	
Eski Adı.	Plan ve Bütçe
Tarih	21.1.2000-1/619
E. Md.	K.D.Bak.ATP.
BAŞKAN	Mebudut

GENEL GEREKÇE

Ülkemizde taşınmaz mallara ait akitlerle her türlü tescil, kadaastro, tapulama işlerini mevzuatına göre yapmak, tapu sicillerini, kadastral ve topografik haritaları düzenlemek, uygulamak ve yenilemek için 3045 sayılı Kanunla Başbakanlığa bağlı Tapu ve Kadaastro Genel Müdürlüğü kurulmuştur. Genel Müdürlük bölge müdürlüklerine bağlı Tapu Sicil ve Kadaastro müdürlükleri şeklinde taşrada teşkilatlanmıştır. Merkezi yönetimin iş yükünün azaltılması, taşra teşkilatındaki işlemlerin denetim ve incelemesinin daha hızlı ve yerinde yapılabilmesi ihtiyacını karşılamak üzere kariyer meslek mensuplarından oluşacak bir denetim birimi ihtiyacı hasıl olmuştur. Bu ihtiyacı karşılamak amacıyla daha önce Bölge Kontrolörlüğü birimi oluşturulmuş, fakat nitelikli eleman istihdam edilememesi sebebiyle verim alınamamıştır. Halen Bölge Kontrolörü olarak 1 kişi görev yapmaktadır. Nitelikli denetim elemanı istihdam edebilmek amacıyla tapu ve kadaastro denetmeni ve yardımcısı kadrolarının ihdasını öngören bu Tasarı hazırlanmıştır.



MADDE GEREKÇELERİ

Madde 1- Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünün taşra teşkilatında bölge müdürlüklerine bağlı il ve ilçe tapu sicil ve kadastro müdürlüklerinin iş ve işlemlerinin denetimi ile her türlü faaliyetinin incelenmesi ve memurlar hakkında yapılması gereken soruşturmaları ifa etmek üzere, tapu ve kadastro denetmeni ve yardımcısı istihdamı sağlanmaktadır.

Madde 2- Tapu ve kadastro denetmenlerinin özlük ve mali hakları diğer kamu kurum ve kuruluşlarının taşra teşkilatında bölge düzeyinde denetim yapan benzer ünvanlı görevliler ile eşit düzeye getirilmektedir.

Madde 3- Tapu ve kadastro denetmenlerinin bölge düzeyinde denetim yapan benzer ünvanlı kadrolar gibi harcırah alabilmeleri sağlanmaktadır.

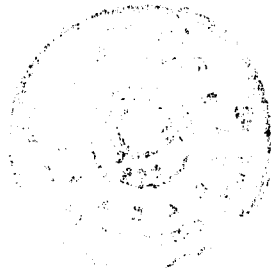
Madde 4- Tapu ve kadastro denetmen ve yardımcılarının kadro ünvanlarının, 190 sayılı Kanun Hükmünde Kararname'nin eki cetvellerde yer alması sağlanmakta ve bölge kontrolörü kadrólari iptal edilmektedir.

Madde 5- Bölge kontrolörleri ile ilgili 21/6/1987 tarihli ve 3402 sayılı Kadastro Kanununun 47 nci maddesinin (L) bendi yürürlükten kaldırılmaktadır.

Geçici Madde 1- Bölge müdürlüklerinde halen çalışmakta olan ve benzer görevi ifa eden bölge kontrolörlerinin kazanılmış hakları korunarak, bu kanunla getirilen düzenlemeye intibakları sağlanmaktadır.

Madde 6- Yürürlük maddesidir.

Madde 7- Yürütme maddesidir.



**TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ KURULUŞU VE GÖREVLERİ
HAKKINDA KANUN HÜKMÜNDE KARARNAMENİN DEĞİŞTİRİLEREK
KABULÜ HAKKINDA KANUN, KADASTRO KANUNU, DEVLET MEMURLARI
KANUNU, HARCIRAH KANUNU İLE GENEL KADRO VE USULÜ HAKKINDA
KANUN HÜKMÜNDE KARARNAMEDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASI
HAKKINDA KANUN TASARISI**

Madde 1- 29/9/1984 tarihli ve 3045 sayılı Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Kuruluşu ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamenin Değiştirilerek Kabulü Hakkında Kanuna aşağıdaki madde eklenmiştir.

“Tapu ve kadastro denetmeni

Ek Madde 2- Tapu ve Kadastro Bölge müdürlüklerine bağlı Tapu Sicil ve Kadastro müdürlüklerinde denetim, inceleme ve soruşturma yapmak üzere, Tapu ve Kadastro Denetmenleri istihdam olunur.

Bunlar; hukuk, siyasal bilgiler, iktisadi ve idari bilimler fakülteleri, harita-kadastro, jeodezi ve fotogrametri mühendisi yetiştiren fakülteler ile en az 4 yıllık eğitim veren dengi yurtiçi ve yurtdışı yüksek öğretim kurumlarından birini bitirenler arasından yapılacak sınav sonucunda mesleğe denetmen yardımcısı olarak alınırlar ve en az üç yıl çalıştıktan sonra bu süredeki çalışmaları olumlu bulunanlar, Genel Müdürlükçe açılacak yeterlik sınavında başarılı olmak şartıyla, denetmen kadrolarına atanırlar. Denetmenlerin mesleğe giriş ve yeterlik sınavları ile çalışma, görev, yetki ve sorumluluklarına ilişkin usul ve esaslar yönetmelikle düzenlenir.”

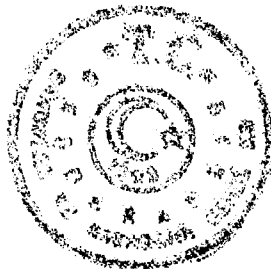
Madde 2- 14/7/1965 tarihli ve 657 sayılı Devlet Memurları Kanununun;

a) 213 üncü maddesinden sonra gelen “Zam ve tazminatlar” başlıklı ek maddesinin “II- Tazminatlar” bölümünün “(A) Özel Hizmet Tazminatı” bendinin (i) alt bendine, “Özürlüler Uzmanları” ibaresinden sonra gelmek üzere “Tapu ve Kadastro Denetmenleri” ibaresi,

b) (I) sayılı ek gösterge cetvelinin Genel İdare Hizmetleri bölümünün (h) fıkrasına “Dış Ticarete Standardizasyon Denetmenleri” ibaresinden sonra gelmek üzere “Tapu ve Kadastro Denetmenleri” ibaresi,

eklenmiştir.

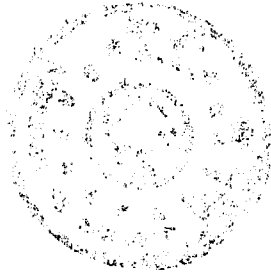
Madde 3- 10/2/1954 tarihli ve 6245 sayılı Harcırar Kanununun 33 üncü maddesinin (b) bendine, “İlköğretim Müfettişleri ve Müfettiş Yardımcıları” ibaresinden sonra gelmek üzere “Tapu ve Kadastro Denetmenleri ve Denetmen Yardımcıları” ibaresi eklenmiştir.



Madde 4- Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğüne ait ekli (I) sayılı listede yer alan kadrolar iptal edilmiş, ekli (II) sayılı listede yer alan kadrolar ihdas edilerek 190 sayılı Kanun Hükmünde Kararnameye bağı (I) sayılı cetvelin adı geçen Genel Müdürlüğe ait bölümüne eklenmiştir.

Madde 5- 21/6/1987 tarihli ve 3402 sayılı Kadastro Kanununun 47 nci maddesinin (L) bendi yürürlükten kaldırılmıştır.

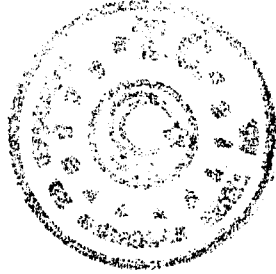
Geçici Madde 1- Bu Kanunun yürürlüğe girmesinden önce Bölge Kontrolörü kadrosuna atanmış ve halen bu kadroda görev yapmakta olanlar başkaca bir işleme gerek kalmaksızın "Tapu ve Kadastro Denetmeni" kadrolarına atanmış sayılırlar.



(I) SAYILI LİSTE
İPTALİ UYGUN GÖRÜLEN KADROLARIN

KURUMU : TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
TEŞKİLATI : TAŞRA

		SERBEST TUTULAN			
		KADRO		KADRO	
<u>SINIFI</u>	<u>UNVANI</u>	<u>DERECESİ</u>	<u>ADEDİ</u>	<u>ADEDİ</u>	<u>TOPLAM</u>
GİH	BÖLGE KONTROLÖRÜ	1	8		8
GİH	BÖLGE KONTROLÖRÜ	2	22		22
GİH	BÖLGE KONTROLÖRÜ	3	15		15
		TOPLAM	45		45



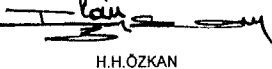
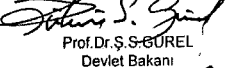
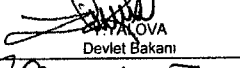
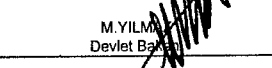
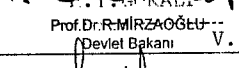
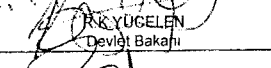
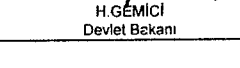
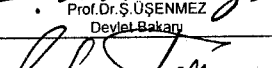
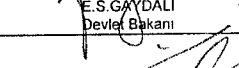
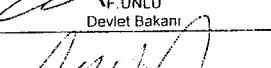
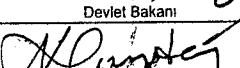
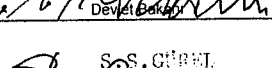
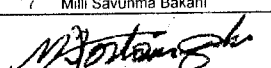
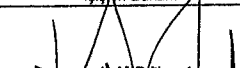
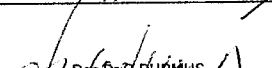
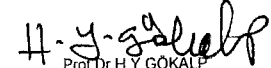
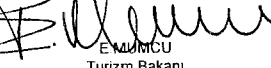
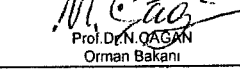
T/ 1211

Madde 6- Bu Kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

Madde 7- Bu Kanun hükümlerini Bakanlar Kurulu yürütür.

Eki

Bülent Ecevit
BÜLENT ECEVİT
BAŞBAKAN

 D. BAHÇELİ Devlet Bak. ve Başb. Yrd.	 H. H. ÖZKAN Devlet Bak. ve Başb. Yrd.	 M. C. ERSÜMER Başb. Yrd. ve Tab. Kay. Bak. ve Başb. Yrd.	 R. K. YÜCE Devlet Bakanı
 Prof. Dr. D. YÜCE Devlet Bakanı	 R. K. YÜCE Devlet Bakanı V.	 Prof. Dr. Ş. S. GÜREL Devlet Bakanı	 S. SOMUNCUOĞLU Devlet Bakanı
 D. YILMAZ Devlet Bakanı	 M. YILMAZ Devlet Bakanı	 Prof. Dr. R. MİRZAĞÖZ Devlet Bakanı V.	 R. K. YÜCE Devlet Bakanı
 H. GEMİCİ Devlet Bakanı	 Prof. Dr. Ş. ÜŞENMEZ Devlet Bakanı	 E. S. GAYDALI Devlet Bakanı	 F. UNLU Devlet Bakanı
 Prof. Dr. A. ÇAY Devlet Bakanı	 M. A. DEMİR Devlet Bakanı	 Prof. Dr. H. S. TURK Adalet Bakanı	 S. ÇAKMAKOĞLU Milli Savunma Bakanı
 S. TANTAN İçişleri Bakanı	 S. S. ÇURU Dışişleri Bakanı V.	 M. A. DEMİR Maliye Bakanı	 M. BOSTANCI Milli Eğitim Bakanı
 M. ANDIN Sağlık Bakanlığı	 Doç. Dr. O. DURMUŞ Bağış Bakanı	 Prof. Dr. E. OKSÜZ Ulaştırma Bakanı	 Prof. Dr. H. Y. GÖKALP Tarım ve Köylüleri Bakanı
 Y. OKUYAN Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanı	 A. K. TANRIKULU Sanayi ve Ticaret Bakanı	 M. I. TALAY Kültür Bakanı	 E. MUMCU Turizm Bakanı
 Prof. Dr. N. ÇAGAN Orman Bakanı	 F. AYTEKİN Çevre Bakanı		

(II) SAYILI LİSTE
İHDASI UYGUN GÖRÜLEN KADROLARIN

KURUMU : TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
TEŞKİLATI : TAŞRA

SINIFI	UNVANI	DERECESİ	SERBEST TUTULAN		TOPLAM
			KADRO ADEDİ	KADRO ADEDİ	
GiH	TAPU VE KADASTRO DENETMENİ	1	1		1
GiH	TAPU VE KADASTRO DENETMENİ	3	4		4
GiH	TAPU VE KADASTRO DENETMENİ	4	5		5
GiH	TAPU VE KADASTRO DENETMENİ	5	5		5
GiH	TAPU KADASTRO DENETMEN YARDIMCISI	7	10		10
GiH	TAPU VE KADASTRO DENETMEN YARDIMCISI	8	10		10
GiH	TAPU VE KADASTRO DENETMEN YARDIMCISI	9	10		10
TOPLAM			45		45

