

T. C.
BAŞBAKANLIK
KANUNLAR VE KARARLAR
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : B.02.0.KKG.0.10/101-1501/1093

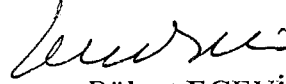
Ankara

23/2/2000

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'na hazırlanan ve Başkanlığınıza arzı Bakanlar Kurulu'na 21/12/1999 tarihinde kararlaştırılan "3414 Sayılı Kanunda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun Tasarısı" ile gerekçesi ilişikte gönderilmiştir.

Gereğini arz ederim.


Bülent ECEVİT
Başbakan

Eki _____ :

- 1- Kanun Tasarısı
- 2- Gerekçe (Genel-Madde)

T. B. M. M. BAŞKANLIĞI	
Tali Kom.	
Esas Kom.	Bayındırlık, İmar, Ulaştırma ve Ticaret
Tarih	23.2.2000-2/639
K. M. M.	98. 16
BAŞKAN	Muzt. Sökmeyen

GENEL GEREKÇE

Ülkemizde dar gelirli ve konutsuz vatandaşların konut ihtiyacını karşılamak amacıyla 1966 yılında yürürlüğe giren 775 sayılı Gecekondu Kanunu kapsamında çeşitli illerde, Hazine'den devir ve kamulaştırma yoluyla elde edilen veya belediye mülkiyetindeki araziler kullanılarak Bayındırlık ve İskan Bakanlığınca gecekondu önleme bölgeleri oluşturulmuş, bu bölgelerde konut inşa ettirilerek tahsisleri yapılmış, konut yapılması veya yaptırılması amacıyla münferit olarak kişilere veya konut kooperatiflerine arsa tahsis edilmiştir.

3811 sayılı "3414 Sayılı Kanunda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamenin Kabulüne Dair Kanun"un 1 inci maddesinde;

"775 sayılı Kanun hükümlerine göre Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nın yetkisine dayanılarak başlatılmış veya başlatılacak olan iş ve işlemlere adı geçen Bakanlıkça devam edilir.

Bu Kanunda öngörülen devir işlemleri ile, birinci fıkradaki iş ve işlemler 9.9.1985 tarihinden itibaren en geç onbeş yıl içinde sonuçlandırılır."

hükmü yer almaktadır.

Ancak, oluşturulmuş olan gecekondu önleme bölgelerinde aşağıda belirtilen çeşitli sorunlardan dolayı, bu sürenin 2005 yılına kadar uzatılmasında zorunluluk bulunmaktadır.

1- Bazı gecekondu önleme bölgelerinde işgal edilmiş konut ve arsalar bulunmaktadır.

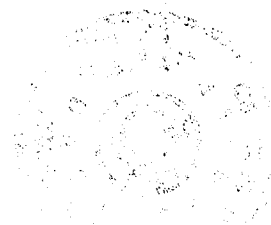
2- Belediyelerin mülkiyetinde olan arsalar üzerine inşa ettirilen konutlardan bazılarının arsa bedelleri Bayındırlık ve İskan Bakanlığı tarafından zamanında ilgili belediyelere ödenememiştir.

3- Çeşitli illerde 775 sayılı Kanun uyarınca inşa ettirilerek kiralık olarak kullandırılan konutların kira gelirlerinin düşük; bakım ve onarım giderlerinin yüksek olması nedeniyle kişi veya kamu kurum ve kuruluşlarına satılmasında yarar görülmektedir.

4- Kamu kurum ve kuruluşlarına satışı gerçekleştirildiği halde bedeli alınamamış veya eksik alınmış konutlar için girişimde bulunulması gerekmektedir.

5- Bazı gecekondu önleme bölgeleri oluşturulduğu halde amacına uygun olarak kullanıma açılamamış, bazı bölgeler ise tümüyle kullanılmış bulunmaktadır. Bu tür bölgelerin "gecekondu önleme bölgesi" niteliğinin kaldırılması gerekmektedir.

6- Bazı gecekondu önleme bölgelerinde 2981, 3290, 3366 sayılı kanunlar çerçevesinde ilgili belediyelerce ıslah imar planları yapılmıştır. Bu tür bölgelerin ilgili belediyeye devrinin sağlanmasına yönelik çalışmalar yapılması gerekmektedir.



7- Ankara ilindeki yoğun talebi karşılayabilmek amacıyla ilan edilen Temelli Gecekondlu Önlleme Bölgesinin ivedilikle tahsis yapılabilecek duruma getirilmesi gerekmektedir.

8- 775 sayılı Kanunun uygulama yönetmeliğinin güncelleştirilmesine yönelik çalışmalar bir süredir devam etmektedir. Uygulama yönetmeliğinde, özellikle uygulamada sorun yaratan maddeler yeniden düzenlenmekte ve özörlöülerin bu bölgelerdeki yapılardan kolaylıkla yararlanabilmeleri amacıyla da yeni düzenlemeler yapılmaktadır.

Islah imar planı yapılmış olan önlleme bölgelerinin ilgili belediyelere devri; gecekondu önlleme bölgesi niteliğı kaldırılacak olan bölgelerin tasfiyesi, konut ve arsalara ilişkin sorunların giderilmesi, yeni açılmış olan Ankara Temelli Gecekondlu Önlleme Bölgesinin ivedilikle hayata geçirilmesi, tahsislerin Bakanlıkça yapılmasından sonra geri ödemeler ve inşaat seviyeleri izlenmek üzere anılan Önlleme Bölgesinin ve 2 numaralı Gecekondlu Fonu'nun idaresinin, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'na devri işlemlerinin tamamlanabilmesi, ayrıca 775 sayılı Kanuna ilişkin çalışmaların sonuçlandırılabilmesi için, Bayındırlık ve İskan Bakanlığının 775 sayılı Kanun çerçevesindeki görevlerine ilişkin sürenin 9/9/2005 yılına kadar uzatılmasında yarar görölmektedir.



MADDE GEREKÇELERİ

Madde 1- Madde ile, Bayındırlık ve İskan Bakanlığının 775 sayılı Gecekondu Kanunu kapsamındaki hak, yetki ve görevleri ile ilgili sürenin 9/9/2005 yılına kadar uzatılması öngörülmektedir.

Madde 2- Yürürlük maddesidir.

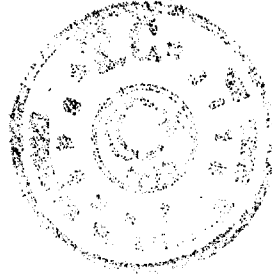
Madde 3- Yürütme maddesidir.



**3414 SAYILI KANUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR
KANUN TASARISI**

Madde 1- 2/3/1988 tarihli ve 3414 sayılı 775 Sayılı Gecekondu Kanununun Bazı Hükümlerinin Değiştirilmesi Hakkında 3/5/1985 Tarih ve 247 Sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile Bu Kanun Hükmünde Kararnamenin İki Maddesinde Değişiklik Yapılmasına Dair 16.8.1985 Tarih ve 250 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin Değiştirilerek Kabulü Hakkında Kanunun geçici 1 inci maddesinin ikinci fıkrası aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

"Bu Kanunda öngörülen devir işlemleri ile birinci fıkradaki iş ve işlemler 9/9/2005 tarihine kadar sonuçlandırılır."



T.C.
BAŞBAKANLIK
KANUNLAR ve KARARLAR
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

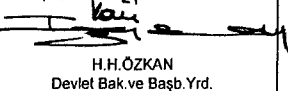
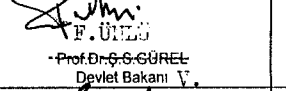
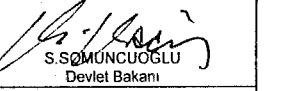
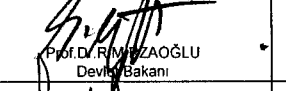
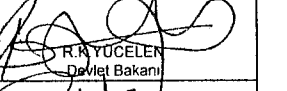
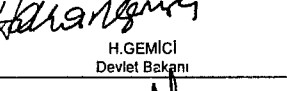
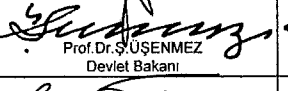
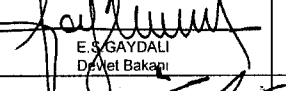
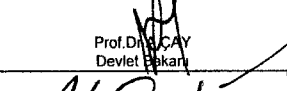
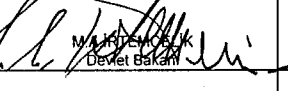
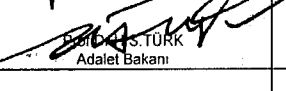
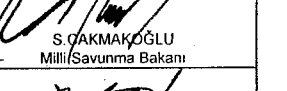
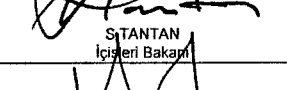
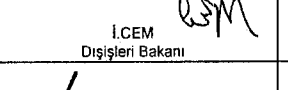
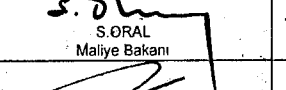
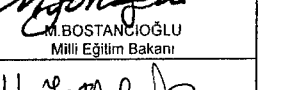
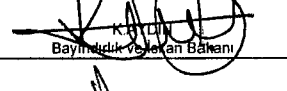
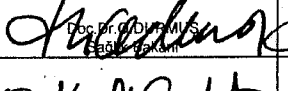
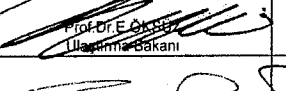
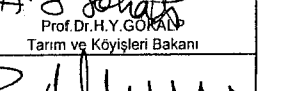
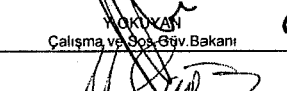
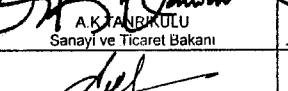
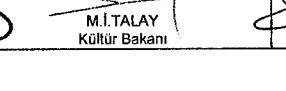
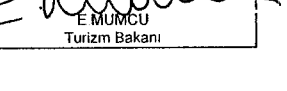
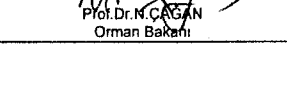
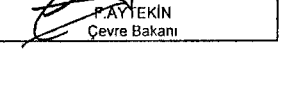
T/ 1219

Madde 2- Bu Kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

Madde 3- Bu Kanun hükümlerini Bakanlar Kurulu yürütür.

Eki

Bülent Ecevit
BÜLENT ECEVİT
BAŞBAKAN

 D. BAĞÇELİ Devlet Bak. ve Başb. Yrd.	 H. H. ÖZKAN Devlet Bak. ve Başb. Yrd.	 M. C. ERGÜNER En. ve Tab. Kay. Bak. ve Başb. Yrd.	 R. YAKAR Devlet Bakanı
 Prof. Dr. T. KAY Devlet Bakanı	 M. KEÇELİ Devlet Bakanı	 F. ÜLGE Prof. Dr. S. GÜREL Devlet Bakanı V.	 S. SÖMÜNCÜOĞLU Devlet Bakanı
 M. KILINÇ Devlet Bakanı	 M. KILINÇ Devlet Bakanı	 Prof. Dr. R. M. ZAOĞLU Devlet Bakanı	 R. K. YÜCELEN Devlet Bakanı
 H. GEMİCİ Devlet Bakanı	 Prof. Dr. S. UŞENMEZ Devlet Bakanı	 E. S. GAYDALI Devlet Bakanı	 F. UNLU Devlet Bakanı
 Prof. Dr. S. ÇAY Devlet Bakanı	 M. KILINÇ Devlet Bakanı	 S. TÜRK Adalet Bakanı	 S. ÇAKMAK Milli Savunma Bakanı
 S. TANTAN İçişleri Bakanı	 İ. CEM Dışişleri Bakanı	 S. ÖRAL Maliye Bakanı	 M. BOSTANCI Milli Eğitim Bakanı
 K. KILINÇ Bayındırlık ve İşleri Bakanı	 Prof. Dr. S. D. M. S. Eğitim Bakanı	 Prof. Dr. E. Ç. B. Ulaştırma Bakanı	 H. S. G. S. Tarım ve Köylüleri Bakanı
 K. KILINÇ Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanı	 A. K. T. B. K. Sanayi ve Ticaret Bakanı	 M. İ. TALAY Kültür Bakanı	 E. MUMCU Turizm Bakanı
 Prof. Dr. N. Ç. A. Orman Bakanı	 P. AY. TEKİN Çevre Bakanı		

Dosya No.

101-1501

1799