

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

16.02.1995 Tarih ve 4070 Sayılı Hazineye Ait Tarım Arazilerinin Satışı Hakkında Kanun'un Bazı Maddelerinin Değiştirilmesi ve Bu Kanuna Bir Madde Eklenmesine Dair Kanun Teklifimiz ilişikte sunulmuştur.

Gereğini arz ederim.

Saygılarımla.

Levent MISTIKOĞLU

Hatay Milletvekili

2.- Zeki ÇAKAN	Bartın Milletvekili
3.- Hakkı Oğuz AYKUT	Hatay Milletvekili
4.- Mehmet DÖNEN	Hatay Milletvekili
5.- S.Metin KALKAN	Hatay Milletvekili
6.- Ali GÜNAY	Hatay Milletvekili
7.- N.Kemal ATAHAN	Hatay Milletvekili
8.- M.Nuri TARHAN	Hatay Milletvekili
9.- Mustafa GEÇER	Hatay Milletvekili
10.- Bülent ARINÇ	Manisa Milletvekili
11.- Mehmet ŞANDIR	Hatay Milletvekili
12.- Ömer İZGİ	Konya Milletvekili
13.- S.Turan ÇİRKİN	Hatay Milletvekili
14.- Nevzat ERCAN	Sakarya Milletvekili

GEREKÇE

Hazinenin mülkiyetinde bulunan taşınmaz mallar,özellikle tarım arazileri ülkemizdeki toplam tarım arazilerinin büyük bir kısmını oluşturmaktadır.

Bunlardan bir kısmı kira ile idare edilmekte,bir kısmının da işgalcilerinden ecrimisil alınmaktadır. Bu arazileri kullananlar bunların mülkiyetine kavuşmak istediklerinden 16.02.1995 tarih ve 4070 sayılı Kanun ile kullananlara bu hak tanınmıştır. Ancak kanunda öngörülen bir yıllık süreyi kullanamayanlar bu haklarını kaybetmişler,ayrıca kanunun 11 inci maddesinin (m) fıkrası gereğince Maliye Bakanlığı'na belirlenerek bazı il ve ilçelerde bu kanunun uygulaması yapılamamıştır. Bu durum bazı vatandaşların mağduriyetine neden olmuştur.

Kanun teklifimiz ihtiyaç olan il ve ilçelerde bu kanunun hükümlerinin uygulanmasını,bir yıl olan mevcut uygulama süresini de üç yıl olarak değiştirilerek yeni bir fırsat yaratılmasını amaçlamaktadır. Ayrıca taksitli ödemelerde on yıllık bir vade getirilmiştir.

Kanuna ilave edilen ek madde ile de kanunun kapsamı içinde olan Hazine arazilerinin iskan amacı ile Köy Hizmetleri Genel Müdürlüğü'ne tahsis edilmeyeceğine dair bir düzenleme yapılmıştır.

TARİH VE 4070 SAYILI HAZİNE'YE AİT TARIM ARAZİLERİNİN SATIŞI HAKKINDA KANUNUNU BAZI MADDELERİNİN DEĞİŞTİRİLMESİ VE BU KANUNA BİR EK MADDE EKLENMESİNE DAİR KANUN TEKLİFİ.

MADDE 1. 16.02.1995 tarih ve 4070 sayılı kanunun 9 uncu maddesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir:

MADDE 9. Bu kanunun 5,6,7 ve 8 inci maddelerine göre taşınmaz mal satın almak isteyenlerin 4070 sayılı kanunun yürürlüğe girdiği tarihten itibaren üç yıl içinde ilgili defterdarlık veya mal müdürlüğüne müracaat etmeleri gerekir. Bu süreyi bakanlar Kurulu bir defaya mahsus olarak uzatabilir. Bu sürenin geçmesi ile her türlü talep hakkı düşer ve söz konusu taşınmaz mallar genel hükümlere göre satılır.

MADDE 2. 16.02.1995 tarih ve 4070 sayılı kanunun 10 uncu maddesinin ikinci fıkrası aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir:

‘ Taksitle ödenecek miktar,bedelin $\frac{1}{4}$ ünün ödenmesini izleyen aydan itibaren idarenin belirleyeceği eşit taksitlerle 10 yıl vadeli olarak ödenir.’

MADDE 3. 16.02.1995 tarih ve 4070 sayılı kanuna aşağıdaki madde eklenmiştir:

EK MADDE 1.Bu kanunun kapsamı içinde olan hazine arazileri iskan amacı ile Köy Hizmetleri Genel Müdürlüğü'ne tahsis edilmez. Bu amaçla daha önce yapılmış olan tahsisler bu kanunun yayımı tarihinde iptal edilir.

MADDE 5. Bu kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 6. Bu kanunun hükümlerini Bakanlar Kurulu yürütür.

