

7/1685  
7/1686  
246-4-

T.C.  
**BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI**  
**Araştırma, Planlama ve Koordinasyon Kurulu Başkanlığı**  
**A N K A R A**

**SÜRELİ**

**SAYI** : B.09.0.APK.0.22.00.00.17/ 4 6 0  
**KONU** :Sözlü Soru Önergesi'nin  
Yazılıya Dönüşmesi

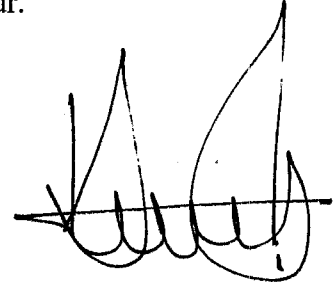
20.4/2000

**TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**

- İLGİ** : a) T.B.M.M.Genel Sekreterliği'nin 01/12/1999 tarih ve A.01.0.GNS.0.10.00.02-6/275-2755/6991 sayılı yazısı.  
b) T.B.M.M.Genel Sekreterliği'nin 01/12/1999 tarih ve A.01.0.GNS.0.10.00.02-6/276-2756/6992 sayılı yazısı.  
c) T.B.M.M.Genel Sekreterliği'nin 24/03/2000 tarih ve A.01.0.GNS.0.10.00.02/4854 sayılı yazısı.

T.B.M.M.Genel Sekreterliği'nin ilgi yazılarına konu, Bursa Milletvekili Ahmet SÜNNETÇİOĞLU'na ait (6/275) ve (6/276) Esas numaralı Sözlü Soru Önergeleri, T.B.M.M. İçtüzüğü'nün 98 inci maddesi uyarınca üç birleşim içinde cevaplandırılmadığından Yazılı Soru Önergesine çevrilmesi nedeniyle, cevabı ekte sunulmuştur.

Bilgilerinize arz ederim.



Koray AYDIN  
Bakan

**EKLER:**

- EK - 1 Cevap (2 adet - 2 sayfa)  
EK - 2 Cevap (2 adet - 4 sayfa)

**DAĞITIM:**

**Gereği:**

T.B.M.M.Başkanlığına

**Bilgi:**

Başbakanlığa

**BURSA MİLLETVEKİLİ  
AHMET SÜNETÇİOĞLU' NUN  
(6/276-2756) ESAS NOLU  
SÖZLÜ SORU ÖNERGESİNİN  
SORULARI VE CEVAPLARI**

**SORULAR :**

Bayındırlık ve İskan Bakanlığının 08.09.1999 tarih ve 10197 sayılı Genelge, 15.10.1999 tarih ve 12297 sayılı Genelge ve Bayındırlık ve İskan Bakanlığı TAU Genel Müdürlüğü yazısı kapsamına giren yerleşim merkezlerinde,

1- Yapılaşmanın büyük oranda tamamlanmış olduğu meskun alanlarda, parsel maliklerinin talebi üzerine parsel bazında jeolojik etüt ve zemin etüt raporu hazırlanması, alınan neticeye göre kat yüksekliğinin yeniden belirlenmesi şartı ile ruhsat verilip verilemeyeceği?

2- Mevcut onaylı imar planı dahilinde bulunan, imar kanununun ilgili yönetmeliklerine göre inşaat ruhsatı alınan, ruhsat alındığı tarihten itibaren beş yılını doldurmuş bulunan veya ruhsat müddeti içerisinde ruhsat yenilemesi talebinde bulunanlara ruhsat verilip verilemeyeceği?

3- Ruhsat süresi içerisinde müracaat edilmesi durumunda tadilat ruhsatı verilip verilemeyeceği?

4- Yapı yoğunluğu ve kat adedini arttırmayacak şekilde zorunlu plan değişikliği ile karayolu ve enerji yatırımları ile ilgili olan plan değişikliklerinin, ilgili kişi ya da kurumlarca jeolojik etütleri neticesinde yapıp yapılamayacağı?

**CEVAPLAR :**

1- Bakanlığımızın yayımladığı 08.09.1999 tarih ve 10197 sayılı genelgeye göre ve 15.10.1999 tarih ve 12297 sayılı Genelgemiz kapsamına giren yerleşme alanları, 1. Ve 2. Derece Deprem Bölgesinde yer alanların ve bu alanlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmelikleri ile Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik hükümleri uyarınca, imar planlarının yapılması sürecinde jeolojik etütleri inşaat ruhsatı alınmadan önce de parsel bazında zemin etütlerinin yapılması mecburiyeti vardır.

2- 3194 sayılı İmar Kanununun 29. Maddesi uyarınca, inşaat ruhsatı alındığı tarihten itibaren 2 yıl içinde inşaatla başlanması ve 5 yıl içinde inşaatın bitirilmesi gerekmektedir. İnşaat 5 yıl içinde bitirilmediği takdirde yapı ruhsatsız duruma düşer ve İmar Kanununun 32. ve 42. maddeleri uyarınca işlem yapılır ve bu durumda yeniden ruhsat alınması gerekir.

İnşaat ruhsatı alındığı tarihten itibaren 5 yıl içinde inşaatın tamamlanmaması durumunda, 5 yıl süre dolmadan ruhsat yenilemesi amacıyla ilgili idareye başvurulduğu takdirde ruhsat yenilenir.

3- Ruhsat süresi içinde ilgili idareye başvurulduğu takdirde, talebin imar mevzuatı, imar planı, fen, sağlık ve teknik kurallara uygun olması durumunda tadilat ruhsatı verilir.

4- Çevre düzeni planları, nazım imar planları ve uygulama imar planları yapılırken jeolojik etütlerin yapılması mecburidir. Bu planlarda yapılacak plan değişikliklerinde jeolojik etüt raporlarında belirtilen esaslara ve planının ana kararlarına aykırı yeni kullanım kararları getirilmemesi esastır.

Otoyollar, karayolları, demiryolu güzergahları, hava meydanları, termik santraller, hidroelektrik santraller ve nükleer santrallerin yer seçimi esasında detaylı jeolojik/jeoteknik etütlerin yanında imar mevzuatı, toplum yararı, ekoloji, planlama esasları ve şehircilik ilkelerine göre ulaşım ve enerji yatırımları ile ilgili yer seçimi kararı verilerek planlama yapılır. Bu yatırımlara ait kararlar, ülke bütününde yapılan kalkınma planları ile bağlantılı olarak bölge ve çevre planları bütünlüğünde diğer kullanımlarla birlikte ele alınarak verilmelidir.

İmar Planı Yapılması ve Değişikliklerine Ait Esaslara Dair Yönetmelikte imar planı değişikliği, onaylı imar planı sınırları içinde arazi kullanışlarının büyüklüğünde, konumunda, yoğunluğunda veya ulaşım sisteminde, imar planı ana kararlarını bozmayacak biçimde mevzii olarak farklılık getiren değişiklikler olarak tanımlandığında, ulaşım ve enerji yatırımları, imar planı ana kararlarını değiştirdiğinden plan değişikliği olarak kabul edilemez. Bu kararlar plan revizyonu çerçevesinde ele alınmaktadır.