

7/1444 328-3

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Millî Emlak Genel Müdürlüğü

SAYI: B.07.0MEG.0. 15/3361-39372

07.03.20* 10371

Konu: Yazılı Soru Önergesi.

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İLGİ: Kanunlar ve Kararlar Dairesi Başkanlığının 22.2.2000 tarih ve A.01.0.GNS.0.10.00.02-7/1444-4206/10093 sayılı yazısı.

Tarafımdan yazılı olarak cevaplandırılmak üzere Adana Milletvekili Sayın Ali Halaman tarafından sorulan ilgi yazıda belirtilen sorulara ilişkin cevaplarımız aşağıda sunulmuştur.

1. Adana ili, Kozan, İmamoğlu, Saimbeyli, Feke, Tufanbeyli, Aladağ ve Karaisalı ilçelerinde Hazineye ait 309.507.895 m² tarım arazisi bulunmaktadır.

2. Ecrimisil bedelleri, 2886 sayılı Kanunun 9. maddesi ve Devlete Ait Taşınmaz Mal Satış, Trampa, Kiraya Verme, Mülkiyetin Gayri Ayni Hak Tesisi, Ecrimisil ve Tahliye Yönetmeliğinin 8. maddesi uyarınca ilgili kuruluşların (Ziraat Odası, Belediye, Bilirkişi vs.) görüşü alınmak suretiyle emsal ve günün rayiçlerine göre yeniden değerlendirme oranı ve kullanım durumları da göz önüne alınmak suretiyle tespit ve takdir edilmektedir.

3.Söz konusu ilçelerde bulunan Hazineye ait taşınmaz malların şahıslar tarafından fuzulen işgal edilmesi nedeniyle tahakkuk ettirilerek tebliğ edilen ecrimisil bedellerinin yüksek tutulduğu hususunda, Adana Valiliğine (Defterdarlık) gerek yazılı gerek sözlü herhangi bir müracaat yapılmamıştır.

../...

-2-

4. Hazineye ait tarım arazilerine, işgal eden şahıslar tarafından, benzer durumdaki taşınmaz malların rayiç bedellerinden daha düşük bedel üzerinden ecrimisil istenmesi beklenmekte; bunun gerçekleşmemesi yani günün koşullarına uygun ecrimisil tahakkuk ettirilmesi ve istenmesi nedeniyle, ecrimisil bedellerinin yüksek olduğu ileri sürülmektedir.

5. Devletin taşınmaz mallarının izinsiz olarak kullanılması nedeniyle, ecrimisil bedellerinin rayicin altına düşürülmesinin uygun olmayacağı düşünülmektedir.

Bilgilerini arz ederim.


Sümer ORAL
Maliye Bakanı