FAZİLET PARTİSİ
TBMM GRUP BAŞKANLIĞI
Tarih 2.5.2000
Sayı 1700

7/1974-5418

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın delaletiniz ile Başbakan Sayın Bülent Ecevit tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim.

Saygılarımla.

Aslan POLAT

Erzurum Milletvekili

17 Ağustos 1999 depreminden sonra Marmara Bölgesinde takriben 50-60 bin ailenin deprem dolayısıyla konut ihtiyacı olduğu ortaya çıkmıştır . Bu açığı kapatmak üzere Devlet Bakanlığına bağlı TOKİ tarafından Dünya Bankasından sağlanan kredi ile finanse edilecek 12 068 konut için teklif alınmıştır. Arsası Bayındırlık Bakanlığınca temin edilecek bu konutlar için altyapı ve arsa payı hariç ortalama inşaat maliyeti olarak 128 Dolar teklif alınmıştır. Yalnız bu konutların arsalarının henüz Bayındırlık Bakanlığınca 8 aydır teslim edilmediği söylenmektedir. Bu ihale ile depremzedelerin konut ihtiyacının giderilemeyeceğinin anlaşılması üzerine yerel belediyelerce arsa ve dış kredi temini ile yeni konut yapımı yoluna gidildiği anlaşılmaktadır.

Arsa ve konut alıcılarından alınan senetlerin kefaleti yoluyla temin edilen dış krediler ve uzun vadeli satışlar ile depremzedelere konut temin edilmek istenmektedir. Özde doğru ve olması gereken bu olmasına rağmen, İzmit Büyükşehir Belediye Başkanlığına bağlı Yuvam İzmit Konut İdaresi Başkanlığınca ihaleye çıkarılan toplam ihale bedeli 525 milyon Dolar olan konut ihalelerinde bazı konulara açıklık getirilmesi gerekçesiyle Sayın Başbakan Bülent Ecevit tarafından cevaplandırılmasını istediğimiz sorularım şunlardır.

7/1994-5418

1- Aynı eş zamanda ihaleye çıkarılan bu konutların arsa hariç olmak üzere TOKİ tarafından ihaleye çıkarılan 12068 konut altyapı hariç metrekare maliyeti 128 Dolar, altyapı dahil takriben 150 Dolar civarında olur iken neden İzmit Büyükşehir Belediye Başkanlığına bağlı Yuvam Yapı Kooperatifince ihaleye çıkarılan 10 bin konut ihalesinde alt yapı dahil fiyatlar metrekare maliyeti 435 Dolara çıkmaktadır?

2- TOKİ idaresince metrekaresi 128 Dolara ihale edilen konutların denetimi Dünya Bankası nezaretinde ve Avrupa Birliği Standartlarına uygun denetim ile yapılacağı TOKİ'sı Proje İnşaat Müdürlüğünce belirtilmektedir. O takdirde Yuvam Yapı Kooperatiflerince ihale edilen inşaatlar ın kalitesi nasıl olacak ki TOKİ tarafından ihale edilen inşaatlar ile aralarında bu kadar fiyat farkı olmaktadır?

3- Yuvam İzmit Konut İdaresi Başkanlığına verilen teklifler arasında 220 Dolara kadar fiyatlar var iken ve bu fiyatlar dahi TOKİ fiyatlarının üzerinde iken 435 Dolarlık fiyatın seçilme gerekçesi nedir?

4- TOKİ idaresince ihale edilen ve inşaatına başlanacak olan konutların arsalarının 8 aydır temin edilemediği belirtilmektedir. Bu konutların arsalarının temini neden geciktirilmiştir ve ne zaman temin edilecektir?