7/1495, 1496

-4-

187

T.C.
DEVLET BAKANLIĞI

ÇOK ACELE

SAYI : B.02.0.008/00405
KONU :

ANKARA
08/03/2000

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ
GENEL SEKRETERLİĞİNE

İLGİ :25.02.2000 tarih ve A.01.0.GNS.0.10.00.02-4438 sayılı yazınız.

İlgi yazınıza istinaden Konya Milletvekili Lütfi YALMAN'ın 7/1495 ve 7/1496 Esas No'lu Yazılı Soru Önergesine, Bakanlığıma Bağlı Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca hazırlanan cevap ekte sunulmuştur.

Bilgilerini ve gereğini arz ederim.

Sadi SOMUNCUOĞLU
Devlet Bakanı

EK: 3 sayfa

7/1495 EK-2

-8-

185

Konya Milletvekili Sayın Lütfi YALMAN tarafından verilen 22/02/2000 tarihli 7/1495-4363 sayılı yazılı soru önergesine verilen cevaplar aşağıda sunulmaktadır:

SORU 1: 1997-2000 yılları itibariyle toplu konut imalatında ihale edilen işler hangi işlerdir? Bu işler bünyesinde ihale edilmeksizin keşif artışı ve kapsama iş verme biçiminde yaptırılan işler var mıdır? Bu işler hangi işlerdir ve hangi firmalarca yapılmıştır?

CEVAP 1: 1997-2000 yılları itibariyle Toplu Konut İdaresince ihale edilen işler; Şanlıurfa I.Aşama 474 konut ve Adaiçi Altyapı ve Çevre Düzenleme, Ankara-Eryaman V.Etap 3444 konut ve Bölgelerarası Altyapı, İstanbul-Halkalı III.Etap 3852 konut ve Bölgelerarası Altyapı, Samsun-Kurupelit 968 konut ve altyapı, Kars 200 konut ve altyapı inşaatlarıdır. Bu işler bünyesinde ihale edilmeksizin yaptırılan işler mevcut değildir.

SORU 2: 1997-2000 yılları itibariyle ihale edilen konut inşaat işlerine hangi firmalar yeterlik alarak katılmışlardır? Hangi iş, ne kadarlık kırımla, hangi firmalarda kalmıştır? İhale edilen her işe kaç müteahhit katılmıştır? Bu müteahhit firmaları hangi firmalardır?

CEVAP 2: 1997 yılında Resmi Gazete'de ilan yoluyla yapılan Şanlıurfa Toplu Konut Alanı I.Etap uygulaması I.Aşama Bölge I (A1) işine 41 müteahhit firma müracaat etmiş, 21 firmaya yeterlik verilmiş, 14 firma ihaleye iştirak etmiş ve en düşük teklifi veren Sön-Ko İnş. Taah. ve Tic. Ltd. Şti.'ne işin ihalesi yapılmıştır.

A2 Bölgesine ait işe 34 müteahhit firma müracaat etmiş, 19 firmaya yeterlik verilmiş, 9 firma ihaleye iştirak etmiş ve en düşük teklifi veren Günsayıl İnş. Tic. ve San. Ltd. Şti.'ne işin ihalesi yapılmıştır.

A3 Bölgesine ait işe 26 müteahhit firma müracaat etmiş, 11 firmaya yeterlik verilmiş, 6 firma ihaleye iştirak etmiş ve en düşük teklifi veren Barsa İnş. ve Tic. Ltd. Şti.'ne işin ihalesi yapılmıştır.

A4 Bölgesine ait işe 3 firma davet edilmiş ve en düşük teklifi veren Günsayıl İnş. Tic. ve San. Ltd. Şti.'ne işin ihalesi yapılmıştır.

1998 yılında ihaleleri davet usulü ile yapılan Ankara-Eryaman V.Etap 3444 konut inşaatları, 7 konut, 1 Genel Altyapı Bölgesine ayrılmıştır. Konut Bölgeleri için 20 firmaya davetiye çıkarılmış, 15 firma teklif vermiş ve toplamda İdareye en düşük maliyet getirmeye esas dağılım sonucu; B1 Bölgesi: AGE İnş., B2 Bölgesi: Kur İnş., B3 Bölgesi: Sarıgül İnş., B4 Bölgesi: Ilgazlar İnş., B5 Bölgesi: Aktürk İnş., B6 Bölgesi: Özar İnş., B7 Bölgesi: Sutek İnş. ihale edilmiştir.

Genel Altyapı için 12 firma davet edilmiş en uygun teklifi veren ACK İnşaata işin ihalesi yapılmıştır.

İstanbul-Halkalı III.Etap 3852 konut inşaatları; 7 konut, 1 Genel Altyapı Bölgesine ayrılmıştır. Konut bölgeleri için 23 firma davet edilmiş 20 adet firma teklif vermiş ve toplamda İdareye en düşük maliyeti getirmeye esas dağılım sonucu, B1 Bölgesi: Yapı-

Tek, B2 Bölgesi: İçtaş, B3 Bölgesi: Ekintaş, B4 Bölgesi: Demirer, B5 Bölgesi: Yenigün, B6 Bölgesi: İntes-Akdağlar, B7 Bölgesi: Ekinciler İnşaata ihale edilmiştir.

Genel Altyapı için 12 firma davet edilmiş en uygun teklifi veren ACK İnşaata işin ihalesi yapılmıştır.

Samsun-Kurupelit 968 konut inşaatları için 12 firma davet edilmiş, 9 firma teklif vermiş ve toplamda İdareye en düşük maliyeti getirmeye esas dağılım sonucu; B1 Bölgesi: Limak, B2 Bölgesi: KCK-Güriş Ortak Girişimine ihale edilmiştir.

Kars 200 konut inşaatına 13 firma davet edilmiş 7 firma teklif vermiş en düşük teklifi veren Mar İnşaata işin ihalesi yapılmıştır.

SORU 3: Firmaların ihaleye çağrılma biçimi nasıl yapılmaktadır? İhaleye çağrılan firmalar hangi kriterlerle seçilmektedir? Firmalara verilen yeterliklerde hangi kriterler göz önüne alınmaktadır?

CEVAP 3 : 1997 yılında ihale edilen işler ile ilgili Resmi Gazete yoluyla ilan yapılmıştır. 1998 yılında ihale edilen işler ise İhale Yönetmeliğimiz gereği davet usulü ile yapılmıştır.

Davet yolu ile yapılan ihalelerde, İdare portföyünde o gün için mevcut bulunan 1128 tanıtım dosyası incelenmiştir. Bu inceleme aşamasında Firmaların asgari;

- Bayındırlık Bakanlığı Yapı Yaklaşık Emsal Bedeli çerçevesinde İhale konusu işe eşdeğer işi bitirmiş olması,
- Bu keşife uygun karne sahibi olması,
- Bu keşife ilişkin yeterli mali duruma sahip olması,

kriterleri gözönüne alınmıştır.