7/1459
7/1440

323-4-

T.C.
DEVLET BAKANLIĞI

SAYI : B.02.0.008/00349
KONU :

ANKARA
02/03/2000

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ
BAŞKANLIĞINA

İLGİ : 18.02.2000 gün ve A.01.0.GNS.0.10.00.02-4306 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda belirtilen, İstanbul Milletvekili Sayın Ahmet GÜZEL'in T.Emlak Bankası A.Ş. Genel Müdürlüğü ile ilgili vermiş olduğu Soru Önergesine verilen cevaplar aşağıdadır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Sadi SOMUNCUOĞLU
Devlet Bakanı

SORU-1

Emlak Bankası yöneticileri neden halkımızın binalarının sağlamlığı hakkında en doğruyu tespit eden tecrübeli mühendis ve mimarlarına deprem bölgesindeki T.Emlak Bankası'nın şube ve lojmanlarını incelettirmemişlerdir?

CEVAP-1

Deprem bölgesindeki Banka binaları depremden hemen sonra, Bankanın Mühendis ve Mimarlarınca incelenmiştir. Hatta bu incelemeler Banka Genel Müdür ve Yardımcılarının da

katıldığı heyetlerce yerinde tekrar değerlendirilmiş ve banka şubelerinin faaliyetiyle, personelin hayatını idame ettirmelerini sağlayacak tedbirler zamanında alınmıştır.

SORU-2

Emlak Bankası'nın teknik elemanları (Müh. Mimarları) bankanın kendi binalarını inceleyemeyecek kadar bilgisizse neden deprem bölgesinde görevlendirilmişlerdir?

CEVAP-2

Banka binalarının 17 Ağustos depreminde ve daha sonraki depremde verdikleri başarılı sınav, Bankanın Mühendis ve Mimarlarının kendi alanında ne kadar yetkin ve saygın olduğunun en belirgin delilidir. Talepleri üzerine, Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Afet İşleri Genel Müdürlüğüne de 23 Mühendis ve Mimarla destek verilmiştir.

SORU-3

Banka mühendis ve mimarlarına incelettirilmeyen bu binaların incelenmesi için bir vakfa 70.000 USD ödeneceği doğru mudur?

CEVAP-3

Banka binaları yukarıda ifade edildiği gibi, Banka Mühendis ve Mimarlarınca depremin hemen akabinde incelemeye alınmış ve bu incelemeler en üst seviyedeki teknik personelin de iştirakiyle artçı şok'lar sonrasında da devam etmiştir, halen de devam etmektedir.

Ancak, Banka teknik personelince yapılan bu incelemeler, makroskobik (gözle muayene, elle muayene) olup, bu inceleme ve değerlendirmelere;

a) Tüm geoteknik değerlendirmeler,
b) Malzeme karot deneyleri
c) Schimidt Çekici deneyleri,
d) İmalatın projelere uygunluğunun kontrolü,
e) Bilgisayar ortamında üç boyutlu deprem simülasyon analizleri,
f) Kritik kesitlerin depreme dayanım tahkikleri,

g) Deprem yönetmeliğine göre minimum ve maksimum kriterlerin ve şartların irdelenmesi,

h) Onarım ve güçlendirme önerileri ve tip projelerin çizimleri,

i) Betonarme projesi bulunmayan hallerde tahripkar olmayan yöntem olan ultrason ve elektro manyetik sistemlerle donatı çap ve aralıklarının tayini,

için 1998 yılında yürürlüğe giren Deprem Yönetmeliği'ne uygun detay çalışmalarla devam edilmesi kararı verilmiş ve piyasa araştırması yapılmış, yapılan piyasa araştırmasıyla deprem testi yapan kuruluşlardan alınan teklifler değerlendirilmiş ve en uygun teklif veren Türkiye Deprem Vakfına, (bu Vakfın mütevelli heyet üyeleri arasında Bankanın da bulunması ile) anılan Vakfın İ.T.Ü. bünyesinde olmasının, yapacağı inceleme ve değerlendirmelere akademik nitelik kazandıracağı gözönünde bulundurularak, Türkiye Deprem Vakfı'nın;

-Bankamızın İstanbul'daki lojmanları için 1.40 $/m2- KDV,

-İstanbul'daki Banka kreşi için 2.40$/m2-KDV,

-İstanbul dışı 7 Şube için 3.50$/m2-KDV

olan teklifinin en uygun teklif olduğu kararına varılmıştır. Türkiye Deprem Vakfı'na bu çerçevede yapacağı işlerin toplam bedelinden bilahare mahsup edilmek üzere, işe başlama şartı olarak yaptığı talep nedeniyle 70.000 $ ödenmiştir.

SORU-4

Banka lojmanlarının bulunduğu bölgelerde halkın yaşadığı Emlak Bankasın'nın yapıp sattığı konutların da incelenmesi düşünülmekte midir?

CEVAP-4

Banka'ca yapılan ve satılan konutların mülkiyeti Bankaya ait olmadığından, incelemenin sahiplerince yaptırılması uygun olacaktır. Konut sahipleri bu hususta bir duyuru ile bilgilendirilmiştir.

SORU-5

Bu yazıyı imzasız olarak yayımlayan ve apartman yönetimlerine imzalamadan gönderecek kadar korkak ve devlet memuru ciddiyetinden yoksun yöneticiler hakkında banka teftiş kurulunca veya bakanlığınız müfettişlerince soruşturma açılmış mıdır?

CEVAP-5

Banka'ca yapılarak satılmış konutların maliklerini bilgilendirmek ve varsa endişelerini gidermek maksadıyla, konusu T. Emlak Bankasınca yapılan inşaatlar olan DUYURU niteliğindeki yazı, yetkililer tarafından imzalanarak düzenlenmiştir. Ancak, anılan duyurunun basın ve kamuoyuna dağıtımı Banka teamülüne uygun olarak yapılmıştır. Konut sahiplerini ve Basını bilgilendirmek maksadıyla, Bankaca yapılan bu duyuru nedeniyle, yapılacak bir işlem bulunmamaktadır.

SORU-6

Soruşturma açılmışsa, sonucundan bilgi verilmesini, açılmamışsa, gerekçelerinin bildirilmesini arz ederim.

CEVAP-6

Yukarıda belirtildiği üzere, uygulamanın soruşturma açılmasını gerektirecek bir yönü bulunmamaktadır.