7/1809 -3-

256

T.C.
DEVLET BAKANLIĞI

ÇOK ACELE

SAYI : B.02.0.005.00691

KONU :

ANKARA

17 / 05 / 2000

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI
GENEL SEKRETERLİĞİNE

İLGİ: TBMM Başkanlığının 16.08.1999 tarih ve A.01.0.GNS.0.10.00.02-7/1809-5111/12164 sayılı yazısı.

Kocaeli Milletvekili Meral AKŞENER'in Bakanlığıma tevcih ettiği ve ilgi yazı ekinde gönderilen 7/1809-5111 esas no'lu yazılı soru önergesi cevabı ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Prof. Dr. Tunca TOSKAY
Devlet Bakanı

EK: Soru önergesi cevabı.

DAĞITIM

Gereği :
TBMM Başkanlığına

Bilgi :
Başbakanlığa

Kocaeli Milletvekili Sayın Meral AKŞENER'İN sorularına verilen cevaplar.

SORU- Kocaeli Deprem bölgesinde zarar görmeyen ve yapımı devam eden kooperatiflerin acilen bitirilmesi için alınan kararlar nelerdir? Verilmekte olan kredi miktarlarının yükseltilmesi mümkünmüdür? Bu konuda bir çalışma yapılıyormu?

CEVAP- 22/9/1999 tarihli ve 23824 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 99/1 Sayılı tebliğ ile;17 Ağustos 1999 tarihinde meydana gelen depremden etkilenen İstanbul, Kocaeli, Sakarya, Yalova, Bursa ve Bolu illerinde kredi kullandırılan bankalarca hasarsız veya az hasarlı olduğu tesbit edilen Toplu konut Fonu'ndan daha önce kredi açılmış inşaatları devam etmekte olan projelere açılan kredilerin artırılması ile bu illerde Toplu Konut Fonu'ndan daha önce kredi açılmamış projelere kredi açılmasına ilişkin düzenlemeler yapılmıştır. 3 Aralık 1999 tarihli ve 23895 Sayılı Resmi gazetede yayımlanan 99/2 sayılı tebliğ ile Eskişehir ili ve daha sonra Düzce'nin il ilan edilmesiyle, bu iki il de uygulamaya dahil edilmiştir.

99/1 sayılı tebliğe göre yapılacak kredi artışından daha önce Toplu Konut Fonu'ndan kredi açılmış olup inşaatı devam eden ve hasarsız konutlardan, inşaatlarını kısa bir süre içinde tamamlayacak olanların yararlanması öngörülmüş ve bu kapsama 7.159 konut girmiştir.

Bu kapsama giren projelerin tamamlanması için ilk etapta Bakanlar Kurulu'nca 10 trilyon liralık bir ödeneğin Toplu Konut Fonu'na aktarılması kararlaştırılmış ve bu karar doğrultusunda 9 trilyon 845 milyar TL sı Toplu Konut Fonu'na aktarılmıştır. Bu güne kadar toplam olarak ödenekten kullandırılan kredi miktarı 7 trilyon 850 milyar TL olup 7.159 konuttan 6.607 konutun inşaatı tamamlanarak iskana açılmıştır. Bunlardan, Kocaeli ilinde, İzmit Büyükşehir Belediyesi Yuvam Akarca Projesinin 2.815 konutu, Bekirpaşa Belediyesi Projesinin I.Etap 300 konutu ile Taşhan Kent Konut Yapı Kooperatifinin 96 konutu tamamlanmıştır.

Ayrıca, İdaremizden kredi kullanmakta olan ve hakedişleri ödenmek üzere bekleyen projelerden Kocaeli, Yalova, Sakarya, Bolu ve Düzce illerinde inşaat seviyesi % 70 ve üstü ile İstanbul, Eskişehir ve Bursa illerinde inşaat seviyesi % 90 ve üstü projelerin ödemeleri öncelikle yapılmıştır.

Bunların haricinde, depremden en çok etkilenen Kocaeli, Yalova, Sakarya, Bolu ve Düzce illerindeki konut ihtiyacının karşılanması, inşaatlarını belli bir seviyeye getirmiş ve hızlı yapım tekniklerini kullanarak inşaatlarını kısa sürede tamamlayabilecek büyük projelerin desteklenmesi ile mümkün olacağı düşünülmüştür. Bu illerde en az 1000 konut üreten projelerden inşaat seviyesi % 70'e gelenlere, 99/1 Sayılı Tebliğ çerçevesinde kredi açılması ve başvurularının 31 mart 2000 tarihine kadar ilgili bankalara (Vakıfbank, Pamukbank ve Emlakbank) yapılmasına karar verilmiştir.

Ayrıca, 31 Mayıs 1998 tarihli ve 23358 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 98/11126 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile 17 Ağustos 1999 tarihinden itibaren depremzedelerin kredi borcu, bir yıl süre ile faizsiz olarak ertelenmiş ve konutunu depremzedeye tahsis eden kredi kullanıcılarının kredi geri ödemeleri de 1 Ocak 2001 tarihine kadar faizsiz olarak ertelenmiştir.