7/934,935,937, 938, 939, 940, 941

922

T.C.
DEVLET BAKANLIĞI

ÇOK ACELE

SAYI : B.02.0.008/01447
KONU :

ANKARA
24/12/ 1999

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İLGİ: a) 09.12.1999 gün ve KAN.KAR.MD: A.01.0.GNS.0.10.00.02-3070 sayılı yazınız.

İlgi'de kayıtlı yazınız eki, Konya Milletvekili Sayın Lütfi YALMAN'ın yazılı Soru Önergeleri ile ilgili cevaplar ekte sunulmaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Sadi SOMUNCUOĞLU
Devlet Bakanı

EKLER :

EK-1 7/934-2862 Esas no.'lu Soru Önergesi Cevabı (1 Sayfa) ve Eki (61 Sayfa)
EK-2 7/935-2863 Esas no.'lu Soru Önergesi Cevabı (1 Sayfa)
EK-3 7/937-2868 Esas no.'lu Soru Önergesi Cevabı (1 Sayfa)
EK-4 7/938-2869 Esas no.'lu Soru Önergesi Cevabı (1 Sayfa)
EK-5 7/939-2870 Esas no.'lu Soru Önergesi Cevabı (2 Sayfa)
EK-6 7/940-2871 Esas no.'lu Soru Önergesi Cevabı (1 Sayfa)
EK-7 7/941-2872 Esas no.'lu Soru Önergesi Cevabı (1 Sayfa) ve Eki (1 Sayfa)

Konya Milletvekili Sn.Lütfi YALMAN'ın 7/941-2872 Esas No.'lu yazılı soru önergesine ilişkin cevaplar aşağıda sunulmuştur.

1) Bankamız Konut Projelerinin 31.10.1999 tarihi itibariyle bilançomuza yansıyan Kâr/Zarar verileri ekte sunulan tabloda gösterilmiştir. (EK: 1)

2) Zararın ortaya çıkmasındaki en önemli faktörler;

   a) Projelerin satış/stok verileri dikkate alınmaksızın, yeni etaplarının üretimine başlanması,

   b) Proje yapım giderlerinin satış giderleri ile karşılanmadığı dönemlerde, üretim giderlerinin Bankamızca kendi kaynaklarından yüksek maliyet ile finanse edilerek sağlanması,

   c) Projelerinin üretiminin "SAT-YAP" mantığından çok "YAP-SAT" mantığı ile üretilmesi,

   d) Serbest rekabet koşulları çerçevesinde ciddi boyutta rakip firmaların bulunduğu emlak piyasalarında, kamu bürokrasisinin yeterli karar elastikiyetinin bulunmaması neticesinde üretim, tanıtım, pazarlama ve satış faaliyetlerine yönelik tedbir ve önlemlerin zamanında alınamaması,

   Şeklinde belirtilebilir.

3) Başbakanlık Teftiş Kurulu, Bankalar Yeminli Murakıpları Kurulu ve Banka Teftiş Kurulu tarafından düzenlenen raporlar sonucunda ilgililer hakkında ceza ve mali sorumluluk davaları açılmıştır. Davalarla ilgili ayrıntılı bilgiler 7/934-2862 Esas No.'lu yazılı soru önergesine verilen cevapların ekinde sunulmuştur.

T.EMLAK BANKASI A.Ş.
GENEL MUHASEBE MÜDÜRLÜĞÜ

1993-1999 YILLARI PROJELERE AİT KAR-ZARAR TABLOSU

(MİLYON TL)

YILLAR	1993		1994		1995		1996		1997		1998		01.01-31.10/1999		TOPLAM
PROJE	KAR	ZARAR	KAR	ZARAR	KAR	ZARAR	KAR	ZARAR	KAR	ZARAR	KAR	ZARAR	KAR	ZARAR	K/Z
KONUTKENT	76.645	[illegible]	34.457	172.699	144.827	[illegible]	436.402	0	398.036	[illegible]	37.792		60.411		1.008.518
MİMAROBA	0	[illegible]	0	46.370	6.326	[illegible]	0	0	15.754	[illegible]	14.804.634		1.284.909	[illegible]	13.709.874
SİNANOBA	0	0	0	0	0	[illegible]	39.005	495.413	325.291	[illegible]	6.590.219	10.845	246.144	[illegible]	1.578.812
GAZİEMİR	132.117	0	16.024	0	0	316.268	500.707	0	873.799	454	8.358.235		183.616	13.601	9.934.175
BİLKENT	0	0	99.923	14.205	3.733	[illegible]	0	0	1.542.990	228.106	1.201.706	158.776	128.232	0	2.575.197
BAHÇEŞEHİR 1.ETAP	0	264.982	0	0	216.037	638.630	2.185.955	31.382	497.855	14.659.187	907.830	1.035.533	364.988	164.439	-12.621.488
BAHÇEŞEHİR 2.ET. 1.KS.	0	0	0	0	0	[illegible]	0	0	0	0	0	0	4.518	13.525.571	-13.521.053
ELVANKENT 1.ETAP	0	0	0	209.038	16.335	[illegible]	12.983	0	43.284	[illegible]	0	0	4.329	[illegible]	-132.107
ELVANKENT 2.ETAP	0	[illegible]	0	0	0	66.717	28.851	0	190.218	[illegible]	3.169.347	0	31.339		3.333.038
ELVANKENT 3.ETAP	0	[illegible]	0	0	0	[illegible]	0	0	0	623.266	2.028.335	0	0	[illegible]	1.405.069
ATAŞEHİR	0	[illegible]	0	0	47.193	8.038	0	4.893	4.136.863	[illegible]	10.632.413	832	4.381.860	[illegible]	19.076.136
MAVİŞEHİR 1.ETAP	0	[illegible]	0	0	0	[illegible]	1.253.912	0	3.085.098	[illegible]	7.059.138	0	1.149.502	[illegible]	11.830.833
MAVİŞEHİR 2.ETAP							0	0	0	[illegible]	0	0	27.994	[illegible]	-1.488.136
MUTLUKENT 1.ETAP	0	0	0	0	0	[illegible]	0	0	8.906	314.035	371.186	78.397	8.586	24.122	-58.456
MUTLUKENT 2.ETAP	0		0	0	0	[illegible]	0	0	0	[illegible]	0	0	4.940.460	[illegible]	4.940.460
BEYLİKDÜZÜ	0	0	0	0	0	[illegible]	0	0	0	[illegible]	0	22.005.242	0	49.122	-22.154.364
TOPLAM	**208.762**	367.360	**150.404**	**456.912**	**434.451**	[illegible]	**4.457.815**	**531.588**	**11.118.994**	18.132.890	**55.160.835**	**23.289.625**	**12.816.888**	**20.506.896**	**19.416.508**