7/568 -3-

945

T.C.
DEVLET BAKANLIĞI

22 EKİM 1999

SAYI : B.02.0.008/0111Z
KONU: Şanlıurfa Milletvekili
Sn. Ahmet KARAVAR'ın
soru önergesi.

T.C.
TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI
GENEL SEKRETERLİĞİ
Kanunlar ve Kararlar Dairesi Başkanlığı
ANKARA

İlgi: 12/10/1999 tarih ve A.01.0.GNS.0.10.00.02-7/568-528/1933 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda yer alan, Şanlıurfa Milletvekili Sn. Ahmet KARAVAR'ın yazılı olarak cevaplandırılmasını talep ettiği sorulara cevap teşkil edecek bilgiler aşağıda sunulmaktadır:

SORU 1: Şanlıurfa İl Merkezinde yoğun göç dolayısıyla çarpık kentleşmeyi önlemek ve konut ihtiyacının karşılanmasını sağlamak amacıyla Toplu Konut İdaresi'nce devreye konulan 10,000 konutluk proje hangi aşamadadır?

CEVAP 1: Dünya Bankası kredisi ile desteklenmesi öngörülen "Güneydoğu Anadolu Alt Gelir Grubu Konut Projesi" kapsamında, Adana, Şanlıurfa, Gaziantep ve Diyarbakır İllerinde yaklaşık proje maliyeti 107,000,000 $ olan toplam 10,000 adet konut yapılması programlanmış olup, bu konutlardan 2,000 adedi Şanlıurfa İlinde II. Etap olarak planlanmaktadır.

"Güneydoğu Anadolu Alt Gelir Grubu Konut Projesi" ile ilgili olarak, Dünya Bankası ile Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı'nın 14/03/1995 tarihinde imzaladığı kredi anlaşması doğrultusunda, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı görevlendirilmiştir. Söz konusu işe ait kredinin efektif hale gelmesi için, Dünya Bankası'nın öngördüğü krediye esas araştırma ve çalışmalar kapsamında Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından aşağıdaki çalışmalar gerçekleştirilmiştir;

• Şanlıurfa İli, Akabe Mevkii'nde, bu projenin uygulanacağı yaklaşık 47 hektar yüzölçümündeki arazi Arsa Ofisi Genel Müdürlüğü marifetiyle satın alınarak, mülkiyeti İdaremiz adına tapuda tescil edilerek, arazi ile ilgili tüm imar plan ve parselasyon çalışmaları tamamlanmıştır.

• Sözkonusu alanda, 2,000 konutluk tüm avan projeler tamamlanmış olup, 3 tip az katlı konutun uygulama projeleri hazırlanmıştır.

• Dünya Bankası Kredi Yönetmeliği kapsamında, Piyasa Analizi, Sosyal Değerlendirme ve Tüketici Tercihi Araştırması yapılmış, bu araştırma doğrultusunda 36 adet örnek konut inşa edilerek Müşteriye Danışma Hizmetleri kapsamında hedef kitlenin beğenisine sunulmuştur. Bu anket çalışması sonucunda elde edilen raporlar, her aşamasında Dünya Bankası'na gönderilerek "No Objection" almak suretiyle onaylanmış olup, proje kredi görüşmelerinin başlatılması aşamasına getirilmiştir.

• Krediye esas teşkil eden bütün çalışmalar Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından tamamlanarak kredi görüşmelerinin başlatılması için 11/08/1998 tarih ve 5804 sayılı yazı ile Hazine Müsteşarlığı ve Dünya Bankası'na bildirilmiştir. Bu yazıya herhangi bir cevap alınamadığından, 15/11/1998 tarih ve 1370 sayılı yazı ile Hazine Müsteşarlığı'na talebimiz yenilenmiş olup, bu aşamada beklenilmektedir.

Bu projenin finansmanı için gerekli olan 50,000,000 $ tutarındaki dış kredi ile ilgili görüşmelerin başlatılması, projenin Dünya Bankası'nın 2000 yılı CAS (Country Assistance Strategy)- Ülke Yardım Stratejisi Programına dahil edilmesi ile mümkün olacaktır. Projenin Dünya Bankası'nın programına dahil edilebilmesi için, T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı'nın -kredinin alıcısı olarak- projeye onay vermesi ve Dünya Bankası ile bağlantıya geçmesi gerekmektedir.

Şanlıurfa Toplu Konut Alanında, Dünya Bankası kredisiyle desteklenmesi beklenen 2,000 adet konutun yanı sıra, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı özkaynağı ile 1,500 konutluk yeni bir projenin uygulamasına başlanılmış olup, I. Etap kapsamında Şanlıurfa İlinde 474 adet az katlı konut inşa edilerek, bu konutlar satış yolu ile hak sahiplerine teslim edilmiş bulunmaktadır.

Ayrıca, I. Etap kapsamında geriye kalan 1026 adet konut ve Sosyal Donatı Yapıları inşaatları ise İdaremiz bütçesi imkanları dahilinde 2000 yılı Yatırım Programında değerlendirilmesi düşünülmektedir.

SORU 2: Projenin tamamının bir an önce hayata geçirilmesi için 1999 yılı bütçesinden ayrılan ödenek miktarı ne kadardır?

CEVAP 2: Dünya Bankası Kredisinin efektif hale gelmesi için T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı'nın projeye onay vermesi ve Dünya Bankası ile bağlantıya geçerek kredi görüşmelerini başlatması gerektiğinden ve henüz bu işlemler gerçekleşmediğinden, Dünya Bankası kredisi ile desteklenmesi planlanan 2,000 konutluk Şanlıurfa İli II. Etap Toplu Konut Projesinin 1999 yılında başlatılması sözkonusu olamamaktadır.

Yukarıda açıklanan nedenlerden, söz konusu proje için gerekli olan yaklaşık 107,000,000 $ bedelin, Dünya Bankası tarafından sağlanacak 50,000,000 $ tutarındaki dilimi ile Hazine Müsteşarlığı tarafından sağlanacak yaklaşık 57,000,000 $ tutarındaki dilimi temin edilemediğinden, İdaremiz bütçesinden anılan projeye ilişkin herhangi bir ödenek ayrılması mümkün olamamaktadır.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Sadi SOMUNCUOĞLU
Devlet Bakanı