

**T.C.  
DEVLET BAKANLIĞI**

**SAYI** : B.02.0.008/00183

ANKARA

**KONU** :

30/6./2000

**TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**

**İLGİ:** Başbakanlığın 15.06.2000 tarih ve B.02.0.KKG.0.12/106-266-1/2929 sayılı yazısı.

Başbakanlığın ilgi yazısı eki İstanbul Milletvekili Bülent AKARCALI'nın Sayın Başbakana tevcih ettiği yazılı soru önergesine T. Emlak Bankası A.Ş. Genel Müdürlüğü tarafından gönderilen bilgilerde dikkate alınarak hazırlanan cevap aşağıdadır.

T. Emlak Bankasının toplu konut üretim projelerinden olan Bahçeşehir Projesi, 8 Kasım 1989 tarihinde imzalanan sözleşmelerle iki ayrı müteahhit firmaya, işin tamamının firmalar arasında yarı yarıya paylaşmak suretiyle ve "Maliyet + Kar" esasına göre, 6 etap halinde gerçekleştirilmek üzere başlatılmıştır.

I.Etabın geçici kabulleri kısımlar itibariyle 1993, 1995 ve 1996 yıllarında, kesin kabulleri ise 1995, 1996 ve 1997 yıllarında yapılmasına rağmen kesin hesapları sonuçlandırılmamıştır. I.Etap I.Kısım geçici kabulünden itibaren yedi yılı aşkın bir süredir kesin hesapların yapılamadığının tespit edilmesi üzerine, T. Emlak Bankası yönetimince 20 kişilik bir çalışma grubu oluşturularak, müteahhit firmalardan birine ait kesin hesap çalışmaları sonuçlandırılmış ve güncelleştirilmiş fiyatlar ile 9.334.867.566.274.- TL fazla ödeme yapıldığı tespit edilmiştir. Bu tespit sonucu, ilgili firmaya 09.05.2000 tarihinde tebliğ edilmiş olup, firmanın itirazı üzerine sözleşme gereği yapılan uzlaşma toplantılarında mutabakata varılamamıştır. Yine sözleşme gereği uyuşmazlık tahkim marifetiyle karara bağlanacaktır.

Diğer müteahhide ait I.Etap kesin hesap çalışmaları devam etmekte olup en kısa zamanda sonuçlandırılacaktır.

./..

Kesin hesap çalışmalarının tamamlandığının tespit edilmesinden sonra, 1993 yılından itibaren Bahçeşehir Projesi'nin kontrollük hizmetlerini yürütmekte olan T. Emlak Bankası iştiraki Emlak Pazarlama, Proje Yönetimi ve Servis A.Ş.'nin üst düzey yöneticileri görevden alınmıştır. T. Emlak Bankası Müfettişlerince bu konu ile ilgili araştırma ve soruşturmalar devam etmekte ve Bakanlığımızca titizlikle takip edilmektedir.

Elde edilecek delillere göre; kusuru görülen Banka mensupları hakkında yasal işleme tevessül edilecektir. Ayrıca Banka aleyhine sonuç doğuran işlemlerin sorumluları ile lehine haksız sonuç doğmuş şirketler aleyhine gereken tüm tedbirlere ve hukuki yollara başvurulacaktır.

Bilgilerinize arz ederim.



**Faruk BAL**

**Devlet Bakanı**

DAĞITIM :

Gereği :

T.B.M.M. Başkanlığı

Bilgi :

Başbakanlığa