

240

-3-

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

SÜRELİDİR

Sayı:B.07.0.MEG.0. 23/ 3307-11788

Konu:

12.04.20* 16524

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI
GENEL SEKRETERLİĞİNE
(Kanunlar ve Kararlar Dairesi Başkanlığı)

İLGİ : 07.03.2000 gün ve KAN.KAR.MD.A.01.0.GNS.0.10.00.02.4577 sayılı yazınız.

Ankara Milletvekili Sayın Saffet Arıkan BEDÜK tarafından yazılı olarak cevaplandırılmak üzere ilgi yazı ekinde gönderilen soru önergesinde belirtilen hususlara ilişkin cevaplar aşağıda sunulmuştur.

31.8.1989 gün, 3 sayılı İl Hıfzısıhha Kurulu Kararı ile Ankara'da faaliyet gösteren Küçük Sanayi İşyerlerinin Ankara dışına taşınması öngörülmüştür.

Bu karar sonucunda kooperatifleşen küçük sanayiciler Ankara Büyükşehir Belediyesine başvurarak, kendilerine yer gösterilmesini talep etmişlerdir. Büyükşehir Belediyesi tarafından İvedik yöresi bu amaç için uygun görülerek, "Küçük Sanayi Bölgesi" olarak belirlenmiş olup hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı onaylanmıştır.

İlgili kooperatiflerden alınan avanslar ile Büyükşehir Belediyesi tarafından gerekli kamulaştırma işlemlerine başlanmıştır. Ayrıca kooperatifler tarafından hazırlanan imar ve parselasyon planları onaylanmış, yapı ruhsatları verilmiştir.

Ayrıca, bölgede "taşlık-ekilemez arazi," vasfında ve tescil harici alanların da bu plan kapsamında kalması üzerine Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30 uncu maddesi gereğince İvedik Organize Sanayi Bölgesi alanı olarak kullanılmak üzere satışı talep edilen 29 parçada toplam 358.694 m2 yüzölçümlü taşınmaz malın dosyası üzerinde yapılan incelemede;

./..

-2-

1- 2 adette toplam 87.154 m2 yüzölçümlü taşınmaz malın Emekli Sandığı Genel Müdürlüğü ile Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğüne tahsisli olduğu,

2- İmar Uygulaması sonucu 20 adette toplam 4563 m2 yüzölçümlü taşınmaz mal Hazine adına tescil edilmiş olup buna ilişkin bilgi ve belgelerin Bakanlığımıza intikal ettirildiği,

3- Belediyece imar uygulaması yapılan 7 adette toplam 266.977 m2 yüzölçümlü taşınmaz malların henüz Hazine adına imar parselleri olarak tescil edilmediği ve talebin büyük bir bölümünü de bu taşınmaz malların oluşturduğu,

Anlaşılmıştır.

1/5000 ölçekli nazım imar planında Hazine taşınmaz mallarının da bulunduğu alanın “Küçük Sanayi Bölgesi” olarak belirlenmiş olması nedeniyle sözkonusu Hazine taşınmaz mallarının uygulama imar planı neticesinde parselasyon planlarının yapılmasından sonra bu amaç doğrultusunda kullanılmak üzere değerlendirilmesi mümkündür.

Ancak, 1998 ve 1999 Mali Yılı Bütçe Kanunlarının 68/a ve 65/a maddeleri uyarınca küçük sanayi bölgelerinin kurulmasında arsa teminine yönelik olmak üzere pazarlıkla Hazine taşınmaz mallarının doğrudan satışına olanak sağlanmıştı. Sözkonusu bu uygulama bütçe kanunları ile sınırlı bulunması ve kanunda öngörülen bu hükmün 2000 yılı bütçesinden çıkarılması nedeniyle 2000 Mali Yılı içerisinde bahse konu uygulamaya devam edilmesi mümkün bulunmamaktadır.

Ayrıca, 3030 sayılı Büyükşehir Belediyelerinin Yönetimi Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamenin Değiştirilerek Kabulü Hakkında Kanun uyarınca büyükşehir belediyelerinin görevleri arasında sanayi alanları kurmak gibi bir görevin bulunmaması nedeniyle Hazine taşınmaz mallarının 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30 uncu maddesi uyarınca doğrudan büyükşehir belediyelerine satışına imkan bulunmamaktadır.

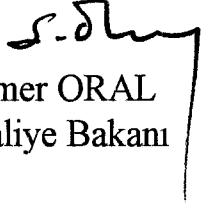
Ankara Büyükşehir Belediyesinin konuya ilişkin talebi, Hazine taşınmaz mallarının 1164 sayılı Kanun uyarınca Arsa Ofisine devredilmek suretiyle değerlendirilebilecektir.



-3-

Diğer taraftan, Ülkemiz sanayiinin gelişmesinde önemli bir yer tutan küçük sanayi sitelerinin gelişmesi ve yaygınlaşmasını sağlamak amacıyla yapılacak yatırımlar için arsa teminine yönelik olmak üzere Bakanlık olarak sürdürülen desteğimiz devam etmekte, bu bağlamda İvedik Organize Küçük Sanayi Sitesinin bu amaçlı taleplerinin de karşılanması için gerekli çalışmalarımız yürütülmektedir.

Bilgilerinize arz ederim.


Sümer ORAL
Maliye Bakanı