

7/2269

707

T.C
TARIM VE KÖYİŞLERİ BAKANLIĞI
Araştırma Planlama ve Koordinasyon
Kurulu Başkanlığı

SAYI :KDD/SÖ.1.01/2417
KONU:Yazılı Soru Önergesi

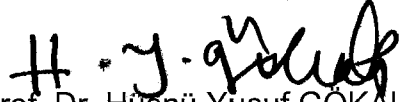
25.107/2000 2000

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İLGİ:30.06.2000 tarih ve A.01.0.GNS.0.10.00.02-7/2269-6151/14790 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ekinde gönderilen Hatay Milletvekili Mustafa GEÇER'e ait 7/2269-6151 esas numaralı yazılı soru önergesine ilişkin bakanlığımız görüşleri ekte sunulmuştur.

Bilgilerinize arz ederim.


Prof. Dr. Hüsnü Yusuf GÖKALP
Bakan

EKLER:

- EK - 1 Görüş (1 Adet –1 Sayfa)
- EK - 2 Satılan yerler listesi (1 Adet –3 Sayfa)
- EK - 3 Resmi kurumlara kiralanın yerler listesi (1 Adet –2 Sayfa)
- EK - 4 Özel kiři ve kurumlara kiralanın yerler listesi (1 Adet –2 Sayfa)

YAZILI SORU ÖNERGESİ

Önerge Sahibi : Mustafa GEÇER
Hatay Milletvekili

Esas No : 7/2269-6151

Soru 1- AOÇ bünyesinde bulunan toplam arazi miktarı ne kadardır?

Cevap 1- Atatürk Orman Çiftliği bünyesinde bulunan arazi toplam 52.000 dekar iken, 5659 sayılı kuruluş kanununun 10. maddesinin "Atatürk Orman Çiftliği bu kanunun yayım tarihindeki sınırlar içinde bulunan gayri menkullerin gerçek ve tüzel kişilere devir ve temlik ve kamulaştırılması özel bir kanunla izin alınmasına bağlıdır" hükmüne göre, zaman zaman çıkarılan kanunlarla 18.767 dekarı satılmış olup, şu anda 33.233 dekar arazisi mevcuttur.

Soru 2- Bu araziden hangi kamu kuruluşu ve gerçek kişilere yer tahsis yapılmış ve kiraya verilmiştir? İsimlerini ve miktarlarını açıklar mısınız?

Cevap 2- Atatürk Orman Çiftliği'nin sahip olduğu arazilerden 1961-1999 yılları arasında 236.688 m² lik kısmı gerçek kişilere, 6.242.534 m² lik kısmı da resmi kurum ve kuruluşlara kiralanmıştır. Bunlara ait listeler ektedir.

Soru 3- Kiraya verilme gerekçesi ve şartları nelerdir? Açıklar mısınız?

Cevap 3- Devlet bütçesinden yardım almadan kendi imkanları ile varlığını idame ettirmeye çalışan Atatürk Orman Çiftliği, mülkiyetinde bulunan ve ihtiyacı dışında kalan, bakımı ağır masraf gerektiren yerleri yönetmeliğinde belirtilen esaslar dahilinde kiraya vermiştir.

Ancak, bu kiralamaların hiç birisi 57. hükümet zamanında olmamıştır. Mevcut kira yasası uyarınca bu kiracıların çıkarılmaları mümkün değildir. Ancak, 18 şubat 2000 tarihinde kiralara % 25'ten fazla artırılamayacağına hükmeden yasa çıkıncaya kadar çok düşük miktarlardaki kiralara 25-30 kat gibi oranlarda artırılmıştır.

Kiralamalar yönetmelik çerçevesinde ihale suretiyle yapılmaktadır. Bazı ihalelerle ilgili olarak açılan soruşturmalar devam etmektedir.

2100	21	478.760	06.60	1960	Orman Gen. Md.	Fidanklık	24.3.1950 gün ve 5659 S.K. 10. Md.
2102	10	382.800	6.00	1961	A.O.Ç. - M.K.E. ve İlç. Sığ. Yapı Koop.	Mesken için	25.5.1959 gün ve 7310 S.K. 1. Md. d.c.f. bendi
2104	32-33	85.598	10.00	1962	Tarım Bak. Vet. İşl. Gn. Md.	Şap Enet. için	25.5.1959 gün ve 7310 S.K. 1. Md. o. bendi
Bağlar	3486				T.P. Anonim Ortaklığı	Akdenizkt. İst. için	17.4.1957 gün ve 6947 S.K. 1. Md. h. bendi
Kuyucak	3288	9.047	20.00	23.11.1963	Muhtarlık Etkin ve.	Şuvarı İzaleli için	17.4.1957 gün ve 6947 S.K. 1. Md.
Oza	87	0.492	20.00	31.08.1965	Tarım Bak. Vet. İşl.	Şap Enet. için	22.5.1959 gün ve 7310 S.K. 1. Md.
Kuyucak	3490	13.334	15.00	31.12.1965	M.T.A. Enet.	Teşileli için	17.4.1957 gün ve 6947 S.K. 1. Md.
Kuyucak	3490	10.000	15.00	"	Ankara Belediyesi	Y.Mahl. Yonca Yap.	22.5.1959 gün ve 7310 S.K. 1. Md. g. bk.
2107	5	65.017	40.00	"	Tarım Bak. Vet. İşl.	Şap Enet. için	22.5.1959 gün ve 7310 S.K. 1. Md. o. bendi
2109	4-5	6.919	7.00	"	"	"	"
Kuyucak	3490				MSB. K.K.K.	Zirhi Tugay için	29.5.1954 gün ve 6238 S.K. 1. Md.
Kelek	47	6.000	7.00	"	"	"	"
Kelek	87	513.600	2.50	16.11.1965	Tarım Bak. Vet. İşl.	Şap Enet. için	17.4.1957 gün ve 6947 S.K. 1. Md.
-	3484	41.100	15.00	25.11.1966	E.G.O. Genel Md.	Hava Gazi Fab. için	17.4.1957 gün ve 6947 S.K. 1. Md.
3241	10	50.000	15.00	22.11.1966	"	"	"
2108	16	13.000	"	"	"	"	"
-	40	114.200	10.00	25.07.1966	M.T.A. Enet.	Teşileli için	17.4.1957 gün ve 6947 S.K. 1. Md.
-	27	17.333	20.00	06.12.1966	Bayındırlık Bak.	5. Bölge Teşileli	17.4.1957 gün ve 6947 S.K. 2. Md.
-	(32)	112.000	6.00	30.12.1967	M.K.E. İşç. Yapı Koop.	Mesken için	22.5.1959 gün ve 7310 S.K. 1. Md. o. bendi
Kelek	87	745.700	2.50	31.12.1968	MSB. K.K.K.	Zirhi Tugay için	29.5.1954 gün ve 6238 S.K. 1. Md.
2116	16	29.293	10.45	30.11.1968	Ertan ATALAY	Macun Koyu içinde eski Ağıl için	17.4.1957 gün ve 6947 S.K. 1. Md.
2116	17	22.488	10.45	"	Temel ARSLAN	"	17.4.1957 gün ve 6947 S.K. 1. Md.
Macun	38	37.875	7.50	"	Gazi AL TUNSOY	Baklı Mey. Çorak Arz.	17.4.1957 gün ve 6947 S.K. 1. Md.
2109	2	14.275	40.00	31.12.1968	Güneş Bağrak Yapı Koop.	Eti Bank Tirafo için	17.4.1957 gün ve 6947 S.K. 1. Md.
Kelek	87	1.308.075	2.50	22.05.1970	MSB. K.K.K. İşç.	Zirhi Tugay için	29.5.1954 gün ve 6238 S.K. 1. Md.

NOT: 13 Dek.Ferag İşlenil

lanmamıştır

17.4.1957 gün ve 6947

S.K. 1. Md.

17.4.1957 gün ve 6947

S.K. 1. Md.

22.5.1959 gün ve 7310

S.K. 1. Md. o. bendi

29.5.1954 gün ve 6238

S.K. 1. Md.

17.4.1957 gün ve 6947

S.K. 1. Md.

17.4.1957 gün ve 6947

S.K. 1. Md.

17.4.1957 gün ve 6947

S.K. 1. Md.

29.5.1954 gün ve 6238

S.K. 1. Md.

BALGAT	87-12	1.389	1974	Şahitler	Mahkeme Kararı	Şüru dolayısıyla
BALGAT	101-102	23.900	1977	Şahitler	Yasa gereği	Dolapdere 2101-5 Pars.
"	87-12	315	1978	"	Mahkeme Kararı	Şüru dolayısıyla
"	87-12	243	1980	Türk TTK mens. koop.	"	"
MERKEZ	2-4-7-					
ARAZI	9-13-14	174.824	1983	Kara Yollar	27.5.1983 Resmî Gazet.	Kara yolu için
ÇORAK	647-648-649	569.607	1983	M.S.B.	Kanun No: 2823	Zıtlı Birtikler
PINAR	662-665-668					
ÇAMLIK	34	536.124	1983	M.S.B.	"	Devlet Mezarlığı
DOLAPDERE	7	9.865	1985	Kara Yollar	"	Kara Yolu için
ÇORAK	647-648-649					
PINAR	662-665-668	178.101	1985	M.S.B.	"	Zıtlı Birtikler
GUVERCİNLİK	3247-3248-	286.620	1985	M.S.B.	"	Kara Hâv. Okulu
GUVERCİNLİK	3247-3248-					
BALGAT	3429	201.880	1986	M.S.B.	"	"
"	87-12	99.82	1986	Şahitler	Mahkeme Kararı	Şüru dolayısıyla
"	2-1	56	1987	"	"	"
"	2-1	8.83	1987	"	"	"
"	2-2	1.819	1987	"	"	"
YMAHALLE	1	520	1987	Muht. şahitler	"	"
BALGAT	3	3.505	1987	"	"	"
BALGAT	4	640	1988	"	"	"
BALGAT	12	563	1988	"	"	"
BALGAT	12	782	1989	"	"	"
BALGAT	2	265	1989	"	"	"
BALGAT	19	34	1990	"	"	"
BALGAT	3	171	1990	"	"	"
BALGAT	3	3.437	1991	Gazi Üniversitesi	Yasa Gereği	2823 S.K. 1/b Mad.
BALGAT	1	5.760	1991	"	"	"
BALGAT	83	12.289.66	1991	"	"	"
BALGAT	123	54.055	1992	Muht. şahitler	Mahkeme Kararı	Şüru dolayısıyla
YMAHALLE	9	81	1992	T.K. OFİSİ	"	"
BALGAT	5	167.500	1993	Muht. şahitler	"	"
YMAHALLE	5		1994	Ankara B.şehir Belediyesi	Toplantı Hâli	19.6.1976 gün ve 2015 S.K. 1. Md.
BALGAT	35	69.240	1994	Gazi Üniversitesi	Yasa gereği	2823 S.K. 1/b Md.
BALGAT	35	6.333	1996	Gazi Üniversitesi	Yasa gereği	2823 S.K. 1/b Md.
BALGAT	35	3.15	1996	Mahkeme kararı	Mahkeme Kararı	Şüru dolayısıyla
BALGAT	35	6.333	1997	Gazi Üniversitesi	Yasa gereği	2823 S.K. 1/b Md.

YEKUN: 18.767.474,31

NOT : Bu Cetvel 1989 yılı KASIM ayı itibarıyla hazırlanmış olup, 1945 - 1989 yılları arasında yapılmış olan ve kayıtlardan tespit edilebilen olanları kapsar.

712

Resmi Kurumlara Verilen Yerler ve kurumların İsmi

Benzinlik Anadolu Bulvarı	Petrol Ofisi Gnl. Md.	8.989 m ²
Benzinlik	Petrol Ofisi Gnl. Md.	60.650 m ²
Marmara Köşkü	Baş. Bak. Mit. Müst.	14.840 m ²
Arazi	Baş. Bak. Mit. Müst.	1.645.472 m ²
Arazi	Atlı Spor Kulübü	48.750 m ²
Arazi	Jokey Kulübü	65.720 m ²
Arazi	Jokey Kulübü	2.000.000 m ²
Depo	Petrol Ofisi	47.167 m ²
Arazi	Türk Telekom	110.618 m ²
Arazi	Türk Telekom	22.080 m ²
Arazi	Ank. B. Şehir. Bel. Başk	106.633 m ²
Arazi	Ank. B. Şehir. Bel. Başk	73.476 m ²
Arazi	Ank. B. Şehir. Bel. Başk	605.712 m ²
Arazi	Ank. B. Şehir. Bel. Başk	412.165 m ²
Arazi	Genç. Spor Müd.	59.972 m ²
Arazi	Genç. Spor Müd.	66.000 m ²
Arazi	ASKİ	14.700 m ²
Arazi	BELKO	70.000 m ²
Arazi	Köy Hizmetleri	500.000 m ²
Arazi	TEAŞ	21.000 m ²
Arazi	Karayolları	11.755 m ²
Arazi	BOTAŞ	6.687 m ²
Arazi	BOTAŞ	1.300 m ²
Arazi	EGO	1.915 m ²
Arazi	EGO	2.200 m ²
Arazi	EGO	2.618 m ²
Arazi	DSİ	17.520 m ²
Arazi	DSİ	20.000 m ²
Arazi	SET Çimento	32.000 m ²
Arazi	TCDD	64.453 m ²
Arazi	ASKİ	53.298 m ²
Arazi	Hava K.K	175 m ²
Arazi	MITAŞ	45.067 m ²
Arazi	Binicilik ihtisas	26.760 m ²
Bina	Çaykur	2.842 m ²
TOPLAM		6.242.534 m²

713

Kiralanan Yerler	Kiralayanlar	Yüzölçümü	Yılı
Merkez Lokantası	Merkez Rest. Ltd. Şti.	6.155 m ²	1961
Yeni Çiftlik Lokantası	Sadi - Semih Yıldırım	5.300 m ²	1966
Marmara Oteli	Kayalar İnş. Tahsin Kaya	103.990 m ²	1984
Kasap Köfteci	Zahit Kuruşa	532 m ²	1966
Bakkal Dükkanı	Recep Dinç	23 m ²	1978
Bakkal Dükkanı	Ali Rıza Özdemir	37 m ²	1977
Berber Dükkanı	Süleyman Karahan - Şerafettin Mendi	13 m ²	1967
Hay. Bah. Kafeterya	Siberhan Tic. Ltd. Şti	652 m ²	1977
Depo	Mars Bowling Mustafa Köykolu	10.835 m ²	1996
Top. Hal. Dükkanı	Yüksel Tavşan	92 m ²	1988
Benzin İstasyonu	Ata İpek	2.679 m ²	1978
Depo	Öz Rize	10.000 m ²	1996
Depo	Beğendik	4.142 m ²	1997
Depo	Beğendik	20.500 m ²	1996
Depo	Şençam Hıfzı Kuruşa	1.542 m ²	1996
Depo	Varan Turizm	12.100 m ²	1996
Depo	Ulef Gıda	12.185 m ²	
Depo	Ulusoy	14.023 m ²	1997
Depo	Çankaya Özgüven	1.784 m ²	1998
Depo	Toprak İnşaat	2.985 m ²	1996
Depo	Kayhan İnşaat	5.141 m ²	1996
Depo	Mudurnu Tavukçuluk	4.043 m ²	1998
Aşti'deki Dükkan	Mustafa Turan	74 m ²	1998
Depo	Bektaşlar Ltd Şti.	9.834 m ²	1998
A.O.Ç'deki Dükkan	Menpet Ltd. Şti	148 m ²	1990
Depo	Menpet Ltd. Şti	1.730 m ²	1996
Büfe	Nursel Baymaz	21 m ²	1999
Büfe	Öz Dokuzel Nihat Ölmez	21 m ²	1999
Büfe	M.T. Grup Mevlana Tercan	21 m ²	1999
Arazi Direk L - Yeri	Bolu Çimento	6.086 m ²	
TOPLAM		236.688 m²	