7/1974 -4-

354

T.C.
İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü

SAYI : B.05.0.MAH.0.65.00.002/ 80636 7../6../2000
KONU : Yazılı Soru Önergesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İLGİ : a) Başbakanlığın 10.5.2000 tarihli ve B.02.0.KKG.0.12/106-231-10/2267 sayılı yazısı.
b) TBMM Başkanlığının 08.05.2000 tarihli ve KAN.KAR.MD.A.01.0.GNS.0.10.00. 02-7/1974-5418/12977 sayılı yazısı.

Erzurum Milletvekili Aslan POLAT tarafından Sayın Başbakanımıza tevcih edilen ve Başbakan adına tarafımdan cevaplandırılması tensip buyurulan "17 Ağustos 1999 depremi dolayısıyla yapılacak konutlara ilişkin" yazılı soru önergesi hakkında Başbakanlık Proje Uygulama Biriminden alınan 11.5.2000 tarihli ve 1054 sayılı yazıda;

Marmara Bölgesinde 17 ağustos 1999 tarihinde meydana gelen deprem felaketi sonrasında Uluslararası İmar ve Kalkınma Bankası'ndan (Dünya Bankası) temin edilen kredi ile yeniden yapılacak konutlara ilişkin çalışmaları yürütmek üzere 02 Aralık 1999 tarihli Bakanlar Kurulu Kararıyla Onaylanan İkraz Anlaşması Hükümlerince Proje Uygulama Biriminin görevlendirildiği,

İkraz Anlaşmasının yürürlüğe girmesiyle birlikte konut yapım çalışmalarının başlatıldığı ve tüm geoteknik etüdler, harita alım işlemleri, uygulama projeleri ve ihale dokümanlarının hazırlanması dahil çalışmaların tamamlanarak 24 Mart 2000 tarihinde ihaleye çıkıldığı,

İhale kapsamında Adapazarı'nda 2608, Düzce'de 622, Cumayeri'nde 108, Gölyaka'da 274, Karamürsel'de 506, Gölcük'te 3592, İzmit'te 2820, Körfez'de 980 ve Gebze'de 558 olmak üzere toplam 12068 kalıcı konut yapımının planlandığı, 24 ayrı ihale paketinden oluşan ihaleye son katılma günü olan 24 Nisan 2000 tarihine kadar 83 firmanın 824 adet teklif verdiği,

Alınan ve okunan teklif değerlerine göre yapılan değerlendirmede ortalama konut maliyetinin yaklaşık 128 ABD Doları/m2 olduğu, 3 katlı konutların yaklaşık maliyetinin 13850 ABD Doları/daire, 2 katlı konutların yaklaşık maliyetinin 15612 ABD doları/daire ve tek katlı konutların yaklaşık maliyetinin ise 10656 ABD Doları/daire olacağı, bunlara ilave olarak konut başına altyapı maliyetinin ise yaklaşık 3221 ABD doları civarında olacağının hesaplandığı, bu durumda altyapı dahil konut m2 maliyetinin yaklaşık 150 ABD Doları civarında olacağının beklendiği ifade edilmektedir.

Konu hakkında Bayındırlık ve İskan Bakanlığından alınan 02.06.2000 tarihli ve 770 sayılı yazıda;

Marmara Deprem Bölgesinde, MEER Projesi kapsamında Başbakanlığın Proje Uygulama Birimi tarafından yaptırılacak afet konut alanları için gerek kamulaştırma, gerekse tahsis yoluyla edinilecek arsalarda, grafik alan kadastro paftalarının sayılaştırılması, alan dengelerinin yapılması, kamulaştırmaya esas teknik dosyaların hazırlanması ile ada bazında tevhid ve ifraz işlemlerinin yapılarak, tapuya tescil ettirilecek hale getirilmesi gibi işlerin kapsamlarının büyük olması nedeniyle zaman alacağı,

Bu itibarla, inşaat programında aksamaya meydan verilmemesi için MEER Projesi kapsamında yaptırılacak konutlara ilişkin olarak; öncelikle yapılması gerekli olan işlerin

7/1974 -5-
355

konuyla ilgili Proje Uygulama Birimince yerine getirilmesi konusunda girişimde bulunulduğu, bunun sonucuna göre kamulaştırma işlemlerinin gerçekleştirilmesine çalışılacağı belirtilmiştir.

Kocaeli Valiliği vasıtasıyla İzmit Büyükşehir Belediye Başkanlığından alınan 17.5.2000 tarihli ve 797 sayılı yazıda ise;

17 Ağustos felaketi nedeniyle deprem bölgesinde ve dolayısıyla Kocaeli'de 34.275 adet konutun yıkıldığı, içine girilemeyecek durumda olan ve onarım için başvurulmayan orta hasarlı konut sayısının 17.658 olduğu, Devletimizce Kocaeli'de 16.450 adet konut yapımının planlandığı, bu durumda "hak sahibi kavramı" dışında kalan 35.393 konutun inşa edilmesine ihtiyaç olduğu,

Belediyece, meydana gelen konut açığını kapatmak için "proje için gerekli finansmanın tümü yurtiçi veya yurtdışı kaynaklardan yüklenici tarafından sağlanacak" şekilde bir organizasyon gerçekleştirilmesi düşünüldüğü,

Yapılan inşaatların, İmar Kanununa, Bayındırlık Genel şartnamesine ve yapı ve kalite standartlarına uygun olarak inşa edileceği ve yasaların öngördüğü denetimlerin gerçekleştirileceği,

Konut yapımını üstlenmek isteyen yükleniciler değerlendirilirken, talebi en fazla karşılayabilecek konut arzını sunan yüklenici lehine tercih kullanıldığı, böylece mevcut konut açığının en fazla kısmının karşılanmasının amaçlandığı,

İfade edilmektedir.

Bilgilerinize arz ederim.

Sadettin TANTAN
Bakan

DAĞITIM :
Gereği :
TBMM Başkanlığına

Bilgi :
Başbakanlığa