-5-

T.C.
DEVLET BAKANLIĞI 7/1148, 1164, 1236

337

SAYI : **B.02.0.008/00207**
KONU :

ANKARA
09 / 02 /2000

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ
GENEL SEKRETERLİĞİNE

İLGİ : 25.01.2000 tarih ve A.01.0.GNS.0.10.00.02-3897 sayılı yazınız.

İlgi yazınıza istinaden Kırıkkale Milletvekili Kemal ALBAYRAK'ın 7/1148 Esas No'lu, Tokat Milletvekili Mehmet Ergün DAĞCIOĞLU'nun 7/1164 Esas No'lu ve Aksaray Milletvekili Ramazan TOPRAK'ın 7/1236 Esas No'lu soru önergelerine cevaben Bakanlığım ilgili kuruluşu Emlak Bankası A.Ş. Genel Müdürlüğünün yatırımcı bir kuruluş olmaması nedeniyle idame ve yenileme projeleri dışında yatırımları bulunmamaktadır.

Bakanlığıma bağlı Toplu Konut idaresi Başkanlığı ve Arsa Ofisi Genel Müdürlüğü'nünce soru önergelerine verilen cevaplar ekte gönderilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Sadi SOMUNCUOĞLU
Devlet Bakanı

EK : 6 Sayfa

7/1148,1164,1236

338

T.C.
DEVLET BAKANLIĞI

SAYI : B.02.0.008/

KONU :

ANKARA
/2000

Arsa Ofisi Genel Müdürlüğü;

1.KIRIKKALE İLİNE AİT PROJELER

1.1)Kamulaştırma Çalışmaları

Kırıkkale Yahşiyan Küçük Sanayi Sitesi Projesi

Kamulaştırma Tarihi	Yüzölçümü(M2)	Proje Bedeli (TL)	Gerçekleşme %
1980	263.000.000	31.800.000.000	100

Proje tamamı gerçekleştirilmiş olup, ilgili sanayii kooperatifine devri sağlanmıştır. 1999 yılı içersinde herhangi bir harcama yapılmamıştır.

2000 yılı iş proğramın'da 11.000.000. TL bedel artırma tutarı bulunmaktadır.

1.2) Hazineden Devir Alma Çalışmaları;

Yıl	İli/İlçesi	Sektörü	Alınan Alan (m2)	Bedel (TL.)
1994	Kırıkkale/Yahşiyan	Konut	29.800.00	477.180.000
1994	Kırıkkale/Yahşiyan	Plansız	59.600.00	596.590.000
1995	Kırıkkale/Hacılar	Konut	54.700.00	1.958.170.000
1997	Kırıkkale/Balışeyh	Sanayi	559.850.00	10.000.000.000
		Toplam:	**703.950.00**	**13.031.940.000**

Kırıkkale ilinde Hazineden 703.950.00 m2 arsa ve arazi alınarak 13.031.940.000 TL ödenmiştir.

1.3) Satış İşlemleri

Yılı	İli/İlçesi	Sektör	Satılan Alan(m2)	Satış Bedeli(TL)	Alıcı
1995	Kırıkkale/Hacılar	Konut	2.751.00	138.000.000	Şahıslar
1996	Kırıkkale/Hacılar	Konut	426.00	26.000.000	Şahıs
1997	Kırıkkale/Balışeyh	Sanayi	559.850.00	15.000.000.000	Yimpaş H.
1998	Kırıkkale/Hacılar	Konut	5.399.00	413.800.000	Şahıs
		TOPLAM	**568.426.00**	**15.577.800.000**	

Hazineden alınan alanlardan 568.426 m2 alan,15.577.800.000 TL bedelle ilgili şahıs ve kuruluşlara satılmıştır.

7/1148,1164,1236

T.C.
DEVLET BAKANLIĞI

339

SAYI : B.02.0.008/ ANKARA
KONU : / /2000

2) TOKAT İLİNE AİT PROJELER

2.1)Kamulaştırma Çalışmaları

Tokat-Merkez Organize Sanayi Sitesi Projesi

Kamulaştırma Tarihi	Yüzölçümü(m2)	Proje Bedeli(TL)	Gerçekleşme %
1978-1980	2.211.092.00	30.098.009.000	100

Projenin tamamı gerçekleştirilmiş olup,Organize Sanayi Mütevelli Heyeti Başkanlığına devri sağlanmıştır.

1999 Yılı içerisinde herhangi bir harcama yapılmamıştır.

2000 yılı iş programında 10.000.000 TL'lik bedel artırma tutarı bulunmaktadır.

2.2)Hazineden Devir Alma Çalışmaları

Yılı	İli/İlçesi	Sektör	Alınan Alan(m2)	Bedeli(TL)
1997	Tokat-Niksar-İsmetpaşa	Sanayi	37.892.00	11.700.000.000

Tokat ilinde Hazineden 37.892.00 m2 arsa ve arazi satın alınarak 11.700.000.000 TL ödenmiştir.

2.3)Satış İşlemleri

Yılı	İli/İlçesi	Sektör	Satılan Alan(m2)	Satış Bedeli(TL)	Alıcı
1998	Tokat-Niksar-İsmetpaşa	Sanayi	12.929.34	7.620.000.000	Keresteciler San.Koop..

12.929.34 m2 alan 7.620.000.000 TL bedelle Keresteciler Sanayi Kooperatifine devredilmiştir. Kalan kısım Ofisin stokunda olup,talep edildiğinde sanayicilerin hizmetine sunulacaktır.

T.C.
DEVLET BAKANLIĞI

340

SAYI : B.02.0.008/
KONU :

ANKARA
/ /2000

3)AKSARAY İLİNE AİT PROJELER

3.1)Toplu konut yapmak amacıyla arazi ve arsa tespit çalışmaları sürmektedir.

3.2)Hazineden devir Alma Çalışmaları

Yılı	İli /İlçesi	Sektör	Alınan Alan(m2)	Bedelli(TL)
1996	Aksaray-Merkez-Aratol	Konut	707.400.00	8.190.700.000
1996	Aksaray-Merkez-Aratol	Konut	11.000.00	290.000.000
1997	Aksaray-Merkez-Tacin	Sanayi	15.268.00	11.000.000.000
		Toplam :	**733.668.00**	**19.480.700.000**

Aksaray ilinde Hazineden 733.668.00 m2 arsa ve arazi alınarak 19.480.700.000TL ödenmiş ve tamamı satılmıştır.

3.3)Satış İşlemleri

Yılı	İli/İlçesi	Sektör	Satılan Alan(m2)	Satış Bedeli(TL)	Alıcı
1996	Aksaray-Merkez-Aratol	Konut	707.400.00	10.707.417.600	Aratol Bl.Bşk.
1997	Aksaray-Merkez-Aratol	Konut	11.000.00	455.000.000	Aratol Bl.Bşk
1997	Aksaray-Merkez-Tacin	Sanayi	15.268.00	18.150.000.000	Mahrukatcılar Yapı Koop.
		Toplam	**733.668.00**	**29.312.417.600**	

Hazineden alınan 718.400 m2 alan Aratol Belediyesine,15.268 m2 alan Mahrukatcılar Toplu İşyeri kooperatifine satılmıştır.

7/1148, 1164, 1236

T.C.
DEVLET BAKANLIĞI

SAYI : B.02.0.008/
KONU :

ANKARA
/2000

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı;

KIRIKKALE İLİNE AİT PROJELER

Toplu Konut İdaresi, 1999 yılı itibariyle Toplu Konut Kanunu Uygulama Yönetmeliği kapsamında Kırıkkale ilinde 91 adet kooperatif için toplam 128,348,000,000 TL. kredi desteği sağlamıştır. Bu kapsamda, 3,826 adet konutun inşaatı tamamlanmıştır.

İdare tarafından yönetilmekte olan Geliştirme ve Destekleme Fonu'ndan Kırıkkale İline 27,855,000,000TL.'lik Belediye Kamulaştırma ve Altyapı Kredisi sağlanmıştır.

Ayrıca, Toplu Konut İdaresi'nce yürürlüğe konulan "Belediye Arsaları Üzerinde Toplu Konut ve Kentsel Çevre Üretimi ve Kredilendirilmesine Dair Yönetmelik" uyarınca kullandırılan krediler kapsamında, Kırıkkale ili Keskin İlçe Belediyesi Toplu Konut Bölgesi Uygunluk Belgesi ve Teknik Hizmet Kredisi için talepte bulunmuştur. Kredi talebi İdare tarafından uygun görülmüş, Toplu Konut Fonu'nun kaynak sıkıntısı nedeniyle ancak yeterli kaynak aktarımı sağlandığı takdirde kredi başvurularının değerlendirilebileceği, ilgili Belediyeye bildirilmiştir.

Toplu Konut İdaresi, kredi uygulamalarını halen yürürlükte olan yönetmelik ve tebliğler çerçevesinde yürütmekte, alınan kredi taleplerini ilgili projelerin uygunluğunun onaylanmasından sonra Fonun nakit durumunu göz önünde bulundurarak değerlendirmektedir. Ancak, bilindiği üzere Toplu Konut Fonu, 1998 yılından beri finansman darboğazı içindedir. 06/11/1998 tarihinden itibaren kooperatif ve belediye projelerine açılan kredilerin İdare'ye intikal eden hakedişleri ödenememiştir. İdarenin 31/01/2000 tarihi itibariyle bekleyen yükümlülükleri yaklaşık 42 Trilyon TL.'dir. Bu nedenle, İdarenin finansman sıkıntısı çözüldükten sonra, 2000 Mali yılı için Kırıkkale ilinden gelecek kredi talepleri değerlendirmeye alınabilecektir.

7/1148, 1164, 1236

-10-

342

T.C.
DEVLET BAKANLIĞI

SAYI : B.02.0.008/

KONU :

ANKARA
/ /2000

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı;

TOKAT İLİNE AİT PROJELER

Toplu Konut İdaresi, 1999 yılı itibariyle Toplu Konut Kanunu Uygulama Yönetmeliği kapsamında Aksaray ilinde 49 adet kooperatif için toplam 34,903,000,000 TL. kredi desteği sağlamıştır. Bu kapsamda, toplam 2,247 adet konutun inşaatı tamamlanmıştır.

İdare tarafından yönetilmekte olan Geliştirme ve Destekleme Fonu'ndan Aksaray İline 24,937,000,000TL.'lik Belediye Kamulaştırma ve Altyapı Kredisi sağlanmıştır.

Ayrıca, Toplu Konut İdaresi'nce yürürlüğe konulan "Belediye Arsaları Üzerinde Toplu Konut ve Kentsel Çevre Üretimi ve Kredilendirilmesine Dair Yönetmelik" uyarınca kullandırılan krediler kapsamında, Aksaray ili Eskil ve ve Sultanhanı Belediyeleri Toplu Konut Bölgesi Uygunluk Belgesi ve Teknik Hizmet Kredisi için talepte bulunmuştur. Kredi talepleri İdare tarafından uygun görülmüş, Toplu Konut Fonu'nun kaynak sıkıntısı nedeniyle ancak yeterli kaynak aktarımı sağlandığı takdirde kredi başvurularının değerlendirilebileceği, ilgili Belediyelere bildirilmiştir.

Toplu Konut İdaresi, kredi uygulamalarını halen yürürlükte olan yönetmelik ve tebliğler çerçevesinde yürütmekte, alınan kredi taleplerini ilgili projelerin uygunluğunun onaylanmasından sonra Fonun nakit durumunu göz önünde bulundurarak değerlendirmektedir. Ancak, bilindiği üzere Toplu Konut Fonu, 1998 yılından beri finansman darboğazı içindedir. 06/11/1998 tarihinden itibaren kooperatif ve belediye projelerine açılan kredilerin İdare'ye intikal eden hakedişleri ödenememiştir. İdarenin 31/01/2000 tarihi itibariyle bekleyen yükümlülükleri yaklaşık 42 Trilyon TL.'dir. Bu nedenle, İdarenin finansman sıkıntısı çözüldükten sonra, 2000 Mali yılı için Aksaray ilinden gelecek kredi talepleri değerlendirmeye alınabilecektir.

7/1148,1164,1236

343

T.C.
DEVLET BAKANLIĞI

SAYI : B.02.0.008/
KONU :

ANKARA
/ /2000

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı;

AKSARAY İLİNE AİT PROJELER

Toplu Konut İdaresi, 1999 yılı itibariyle Toplu Konut Kanunu Uygulama Yönetmeliği kapsamında Aksaray ilinde 49 adet kooperatif için toplam 34,903,000,000 TL. kredi desteği sağlamıştır. Bu kapsamda, toplam 2,247 adet konutun inşaatı tamamlanmıştır.

İdare tarafından yönetilmekte olan Geliştirme ve Destekleme Fonu'ndan Aksaray İline 24,937,000,000TL.'lik Belediye Kamulaştırma ve Altyapı Kredisi sağlanmıştır.

Ayrıca, Toplu Konut İdaresi'nce yürürlüğe konulan "Belediye Arsaları Üzerinde Toplu Konut ve Kentsel Çevre Üretimi ve Kredilendirilmesine Dair Yönetmelik" uyarınca kullandırılan krediler kapsamında, Aksaray ili Eskil ve ve Sultanhanı Belediyeleri Toplu Konut Bölgesi Uygunluk Belgesi ve Teknik Hizmet Kredisi için talepte bulunmuştur. Kredi talepleri İdare tarafından uygun görülmüş, Toplu Konut Fonu'nun kaynak sıkıntısı nedeniyle ancak yeterli kaynak aktarımı sağlandığı takdirde kredi başvurularının değerlendirilebileceği, ilgili Belediyelere bildirilmiştir.

Toplu Konut İdaresi, kredi uygulamalarını halen yürürlükte olan yönetmelik ve tebliğler çerçevesinde yürütmekte, alınan kredi taleplerini ilgili projelerin uygunluğunun onaylanmasından sonra Fonun nakit durumunu göz önünde bulundurarak değerlendirmektedir. Ancak, bilindiği üzere Toplu Konut Fonu, 1998 yılından beri finansman darboğazı içindedir. 06/11/1998 tarihinden itibaren kooperatif ve belediye projelerine açılan kredilerin İdare'ye intikal eden hakedişleri ödenememiştir. İdarenin 31/01/2000 tarihi itibariyle bekleyen yükümlülükleri yaklaşık 42 Trilyon TL.'dir. Bu nedenle, İdarenin finansman sıkıntısı çözüldükten sonra, 2000 Mali yılı için Aksaray ilinden gelecek kredi talepleri değerlendirmeye alınabilecektir.