7/530 -3-

T.C.
BAŞBAKANLIK
HAZİNE MÜSTEŞARLIĞI

187

SAYI : B.02.1.HM.O-TUGM- 01/A
KONU : Soru Önergesi

05.11.99* 81054

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI
GENEL SEKRETERLİĞİNE
(Kanunlar ve Kararlar Dairesi Başkanlığı)

İLGİ : a) 07.10.1999 tarih ve A.01.0.GNS.0.10.00.02-7/530-1821/4895 sayılı yazınız.
b) 01.11.1999 tarih ve A.01.0.GNS.0.10.00.02-7/530-1821/4895 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazılar ile Bursa'da yapımı gerçekleştirilen Efemtur Turistik Tesisleri Turizm A.Ş.'ne ait otel yatırımına ilişkin Bursa Milletvekili Sayın Ertuğrul YALÇINBAYIR'a ait yazılı soru önergesinin cevaplandırılması istenmektedir.

Arşiv kayıtlarında ve ekte yeralan belgelerin incelenmesi neticesinde, yarım kalmış turizm yatırımlarına uygulanabilecek Fon Kaynaklı Kredinin anılan firma adına düzenlenmiş olan 07.06.1999 tarih ve 29697/A sayılı Yatırım Teşvik Belgesine işlendiği, kredi tahsisi için müracaat edilen Türkiye Emlak Bankası'nın kredilerin durdurulması nedeniyle ödeme yapmadığının firmanın 14.06.1999 tarih ve 60110 sayı müracaatı ile Müsteşarlığımıza bildirildiği ve söz konusu müracaata istinaden belgeye işlenen yarım kalmış turizm yatırımlarına uygulanabilecek Fon Kaynaklı Kredinin bankaların kendi kaynaklarından vereceği bir kredi olmayıp, Yatırımları Teşvik Fonundan aracı bankalara aktarılarak yatırımcıya verilecek bir kredi olduğu, bu nedenle gerekli işlemin yapılması hususunda Banka'ya yazı yazıldığı tesbit edilmiştir. Ayrıca, yapılan işlem hakkında firmaya da bilgi verilmiştir.

Ancak, Emlak Bankası'na, bu kredinin kendi kaynaklarından verilecek bir kredi olmayıp, Yatırımları Teşvik Fonundan aracı bankalara aktarılarak yatırımcıya verilecek bir kredi olduğunun belirtilmesine rağmen, mezkur Banka'ca gerekli işlemlerin yapılarak Müsteşarlığımızdan kredi tahsisinin talep edilmediği anlaşılmıştır.

../.

7/530 -4-

188

Söz konusu kredinin kullandırımı ile ilgili olarak anılan Banka'dan kaynaklanan nedenlerle gecikme meydana gelmiştir. Banka nezdinde girişimlerimiz sürdürülmekte olup, sorun en kısa sürede çözümlenebilecektir.

Bilgilerinize arz olunur.

Recep ÖNAL
Devlet Bakanı

EKLER:
EK.1- 07.06.1999 tarih ve 29697/A sayılı Yatırım Teşvik Belgesi
EK.2- 07.06.1999 tarih ve 40670 sayılı yazımız.
EK.3- 14.06.1999 tarih ve 60110 sayılı firma yazısı.
EK.4- 22.07.1999 tarih ve 52652 sayılı yazımız.
EK.5- 06.09.1999 tarih ve 63947 sayılı yazımız.

İnönü Bulvarı
06510 Balgat / ANKARA
Santral : (312) 212 88 00
Faks : (312) 212 88 83

VII. İHRACAT TAAHHÜDÜ GERÇEKLEŞME DURUMU

MÜRACAAT TARİH VE SAYISI GERÇEKLEŞME ($)

T.C.
BAŞBAKANLIK
HAZİNE MÜSTEŞARLIĞI
(TEŞVİK VE UYGULAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ)

YATIRIM TEŞVİK BELGESİ

Yatırım Teşvik Belgesinde öngörülen destek unsurlarının, ilgili kurum ve kuruluşlar ile bankalar tarafından uygulanması zorunludur.

Bu belgenin yatırımcılar tarafından ilgili Karar ve Tebliğ hükümlerine uygun biçimde kullanılması gerekmekte olup, aykırı davranışlar belgenin iptali ve sağlanan teşvik unsurlarının 6183 sayılı Kanun çerçevesinde geri alınması sonucunu doğurur.

Bu belgede öngörülen süre bitimi (ek süre dahil) tarihinden itibaren (6) ay içinde süre uzatımı talebinde bulunulmadığı takdirde, Yatırım Teşvik Belgesi Müsteşarlıkça iptal edilebilir.

HAZİNE MÜSTEŞARLIĞI
07.06.1994
Dr. Turan ERDENGEÇTİ
Teşvik ve

BELGE NO : 29697A
BELGE TARİHİ : 07 ... 1999

Bu belge 31/01/1991 tarih ve 29697 sayılı teşvik belgesi yerine kaim olmak üzere düzenlenmiştir.

I. YATIRIMCI İLE İLGİLİ BİLGİLER

1. FİRMA ADI / ÜNVANI : EFEMTUR TURİSTİK TESİSLERİ TURİZM VE TİC.AŞ.

2. ADRESİ : Gümüşçeken Cad.No:34
/BURSA

3.VERGİ DAİRESİ : Yıldırım
4. VERGİ NO : 3250025530
5. FİRMA TEL / FAX : /

II. YATIRIMLA İLGİLİ BİLGİLER

1. SEKTÖRÜ VE KONUSU : HİZMETLER - Turizm - Konaklama tesisleri,otel

2. CİNSİ : KOMPLE YENİ YATIRIM
3. YERİ : GELİŞMİŞ YÖRE
4. ELEKTİRİK : 0
5. İSTİHDAM (Kişi) : 39
6. KAPASİTESİ :

		BİRİMİ
	32	ODA
Üç Yıldızlı Otel	72	YATAKLI
Kapalı Lokanta	90	KİŞİLİK

7. BAŞLAMA TARİHİ 11/11/1990
8. BİTİRME TARİHİ : 30/06/1998
:
9.İHRACAT TAAHHÜDÜ : 300,000
(A.B.D.S 2 Yıllık Toplam)

10. DÖVİZ KULLANIMI : 0
YENİ MAKİNA 0
KULLANILMIŞ MAKİNA 0
DİĞERLERİ 0
TOPLAM = 0 TL.

III. YATIRIMIN YARARLANACAĞI DESTEK UNSURLARI

Yatırım İndirimi=% 100
Vergi İndirimi=%
Kayn.Kul.Prim=% 25
KDV İstisnası
Fon Kaynaklı Kredi=% (Yr.Kl.T.Y)

IV. YATIRIM TUTARI (Milyon TL.)

1. SABİT YATIRIM	:	130,551
a) ARAZİ - ARSA	:	0
b) BİNA - İNŞAAT	:	15,896
c) MAKİNA - TEÇHİZAT	:	70,687
- İTHAL	:	0
- YERLİ	:	70,687
d) DİĞER HARCAMALAR	:	3,968
e) MEFRUŞAT	:	40,000
2. GÜMRÜK VERGİSİ	:	0
3. İŞLETME SERMAYESİ	:	0
TOPLAM YATIRIM	:	130,551

V. YATIRIMIN FİNANSMANI (Milyon TL.)

1. ÖZ KAYNAKLAR	(% 61)		80,172
a) SERMAYE	:	76,172	
b) ŞİRKET FONLARI	:	4,000	
2. YABANCI KAYNAKLAR	(% 39)		50,379
a) İÇ KREDİ	:	50,379	
- FON KAYNAKLI KREDİ	:	50,379	
- DİĞER	:	0	
b) DIŞ KREDİ	:	0	
c) DÖVİZ KREDİSİ	:	0	
d) İŞLETME KREDİSİ	:	0	
3. GÜMRÜK MUAFİYETİ	:	0	
TOPLAM FİNANSMAN	:	130,551	

VI. ÖZEL ŞARTLAR

1-Yatırımın finansmanındaki yabancı kaynaklarda görülen 50.379.000.000.TL tutarındaki kredi 98/10755 sayılı Kararname'nin geçici 3.maddesi gereğince Yarım Kalmış Turizm Yatırımlarına uygulanabilecek Fon Kaynaklı Kredidir.Bu kredi Emlak Bankasının 26.05.1999 tarih ve 52337 sayılı yazısı ekinde yer alan Fiziki Gerçekleşme Ekspertiz Raporuna istinaden belgeye işlenmiştir.
2-Yatırımın %61'i özkaynaklardan karşılanacak olup, firmanın mevcut sermayesi 4-Milyar TL.dır.
3- Yatırımın tamamlanmasını müteakip T.C. Turizm Bakanlığından alınacak "Turizm İşletme Belgesi" tevsik edilerek belge vize ettirilecektir.
4-96/8639 sayılı Kararname gereği 31.12.1996 tarihinden itibaren bu belge kapsamında yapılacak harcamalara KKDP uygulanmayacaktır.
5-Yatırım süresi, 98/10755 sayılı Kararnamenin 4. maddesi gereği belgeye işlenen Fon Kaynaklı Kredi'nin tahsis tarihinden itibaren 1 yıldır.

İş bu belge 27/12/1990 tarih ve 70508 sayılı müracaatınızın incelenmesi sonucu 08/11/1990 tarih ve 90/1116 sayılı Bakanlar Kurulu Kararnamesi eki Karar'a istinaden düzenlenmiştir.

7/530 -6-

Ek.2 190

T.C.
BAŞBAKANLIK
HAZİNE MÜSTEŞARLIĞI

SAYI : B.02.1.HM.O-TUGM -01/A
KONU : Fon Kaynaklı Kredi

07.06.99 40670

TÜRKİYE EMLAK BANKASI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE

İLGİ : T. Emlak Bankası Ege Bölge İstihbarat Müdürlüğü'nün 26.05.1999 tarih ve 52337 sayılı müracaatı. (21.05.1999 tarih ve 849 sayılı yazısı.)

Efemtur Turistik Tesisleri Turizm ve Tic. A.Ş. adına düzenlenmiş olan 31.01.1991 tarih ve 29697 sayılı Yatırım Teşvik Belgesi kapsamında yapılmakta olan turizm konaklama tesisi konulu yatırıma ait yarım kalmış turizm yatırımlarına uygulanabilecek Fon Kaynaklı Krediye ilişkin fiziki gerçekleşme ekspertiz raporunu içeren ilgi yazı incelenmiştir.

Yapılan değerlendirme sonucunda, bahse konu yatırımın 98/10755 sayılı Kararın Geçici 4'üncü maddesi ve 98/1 sayılı Tebliğ'in Geçici 3'üncü maddesinde belirtilen şartlar ile yarım kalmış turizm yatırımlarına uygulanabilecek Fon Kaynaklı Kredi ile ilgili olarak tarafınıza gönderilen uygulama esaslarına uygun olması sebebiyle yarım kalmış turizm yatırımlarına uygulanabilecek Fon Kaynaklı Kredi Yatırım Teşvik Belgesi üzerine işlenmiştir

Firma adına düzenlenen 31.01.1991 tarih ve 29697 sayılı Yatırım Teşvik Belgesi, Bankanızın yapmış olduğu maliyet tablosu esas alınarak yeni düzenlenen 29697/A sayılı belge üzerinde revize edilmiştir.

Ayrıca, firmaya kullandırılan krediler ile ilgili Müsteşarlığımıza bilgi verilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

2.5.
07.06.1999

7/6/19... Müsteşar
7/6/19... Müst. Yrd.
7/6/19... Gn. Md.
7/6/19... Gn. Md. Yrd.
7/6/19... Dai. Bşk.
7/6/1999 Sb. Md.
7/6/99 Uzman

İnönü Bulvarı
06510 Balgat / ANKARA
Santral : (312) 212 88 00
Faks : (312) 212 88 83

7/530 -7-

191

EFEMTUR

TURİSTİK TESİSLERİ TURİZM ve TİCARET A.Ş.

Ek.3

11.06.1999

HAZİNE MÜSTEŞARLIĞI
TEŞVİK UYGULAMA GENEL MÜD.
ANKARA

31.01.1991 TARIH VE 29697 NOLU YATIRIM TESVIK BELGELI TURIZM YATIRIMIMIZ 98 / 10755 SAYILI KARAR'IN 4. MADDESI GEREGI VE 98 /1 SAYILI TEBLIGIN GECICI 3.MADDESINDE BELIRTILEN SARTLARI TASIMASI SEBEBI ILE T.EMLAK BANKASI GENEL MUDURLUGU EGE BOLGESINCE YAPILAN SEVIYE TESBITI RAPORU SONUCUNDA MUSTESARLIGINIZIN 07.06.99 TARIH VE 40669 SAYILI YAZISI ILE TESVIK BELGESINE ISLENMIS VE SURE UZATIMI YAPILMISTIR.

SOZ KONUSU YAZIYA ISTINADEN T.EMLAK BANKASINA MURACAAT EDILMIS ANCAK T.EMLAK BANKASI, GENEL BIR TALIMATLA KREDILERIN DURDURULDUGUNU VE HERHANGIBIR ISLEM YAPILAMAYACAGINI BILDIRMISTIR.

HALBUKI EMLAK BANKASI SOZ KONUSU KREDIYI KENDI KAYNAKLARINDAN DEGIL,"YATIRIMLARI TESVIK FONUNDAN" AKTARILARAK TARAFIMIZA ODEYECEKTIR.

DOLAYISI ILE SOZ KONUSU ISLEMIN GENEL TALIMATIN DISINDA BULUNDUGUNA DAIR BIR TALIMATLA T.EMLAK BANKASINA BILDIRILMESI ZARURETI DOGMUSTUR.

BU NEDENLE MAGDURIYETIMIZIN ONLENEBILMESI AMACI ILE GEREGININ YAPILMASINI MUSADELERINIZE ARZ EDERIZ.

SAYGILARIMIZLA,

14.06.99 060110

M. ORHAN EFE
YÖN. KUR. ÜYESI

• MERKEZ : Gümüşçeken Cd. No:34 BURSA
• İrt. Bürosu: Tuzpazarı Bayathane Cad. No:13 16020 BURSA
0 (224) 221 13 35
0 (224) 221 16 46
0 (224) 222 66 32
Fax: 0 (224) 220 64 27
• Vergi Dairesi Yıldırım V.D. 3250025530
• Ticaret Sicili 27521/36666

7/530 -8-
192
Ek 4

T.C.
BAŞBAKANLIK
HAZİNE MÜSTEŞARLIĞI

SAYI : B.02.1.HM.O-TUGM- 01/A
KONU : Fon Kaynaklı Kredi 22.07.99- 52652

EFEMTUR TURİSTİK TES. TURİZM VE TİC. A.Ş.
Gümüşçeken Cad. No:34
BURSA

İLGİ : 14.06.1999 tarih ve 60110 sayılı müracaatınız.

İlgide kayıtlı müracaatlarınızla firmanız adına düzenlenen 07.06.1999 tarih ve 29697/A sayılı Yatırım Teşvik Belgesine 98/10755 sayılı Karar'ın Geçici 4 üncü maddesi ve 98/1 sayılı Tebliğ'in Geçici 3. Maddesinde belirtilen şartları taşıması sebebiyle yarım kalmış turizm yatırımlarına uygulanabilecek Fon Kaynaklı Kredi işlendiği, ancak kredi tahsisi için müracaat edilen bankanın kredilerin durdurulması sebebiyle işlem yapamadığı belirtilmektedir.

Bilindiği üzere, belgenize işlenen yarım kalmış turizm yatırımlarına uygulanabilecek Fon Kaynaklı Kredi bankaların kendi kaynaklarından vereceği bir kredi olmayıp, Yatırımları Teşvik Fonundan aracı bankalara aktarılarak yatırımcıya verilecek bir kredi oduğundan gerekli işlemin yapılması gerekmektedir.

Bilgilerinizi rica ederim.

2.3.
22/07/1999

Dr. Turan BERDENGEÇTİ
Müsteşar a.
Teşvik ve Uygulama Genel Müdürü

19.. Müsteşar
19.. Müst. Yrd.
19.. Gn. Md.
19.. Gn. Md. Yrd.
19.. Tet. Bşk.
19.. Bb. Md.
19.. Uzman

İnönü Bulvarı
06510 Balgat / ANKARA
Santral : (312) 212 88 00
Faks : (312) 212 88 83

T.C.
BAŞBAKANLIK
HAZİNE MÜSTEŞARLIĞI

7/530 -9
193

SAYI : B.02.1.HM.O-TUGM- 01/A
KONU : Fon Kaynaklı Kredi 06.09.99- 63947

Ek.5

TÜRKİYE EMLAK BANKASI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE

İLGİ : 14.06.1999 tarih ve 60110 sayılı firma müracaatı.

Efemtur Turistik Tes. Turizm ve Tic. A.Ş. ilgide kayıtlı müracaatı ile firma adına düzenlenen 07.06.1999 tarih ve 29697/A sayılı Yatırım Teşvik Belgesine 98/10755 sayılı Karar'ın Geçici 4 üncü maddesi ve 98/1 sayılı Tebliğ'in Geçici 3. Maddesinde belirtilen şartları taşıması sebebiyle yarım kalmış turizm yatırımlarına uygulanabilecek Fon Kaynaklı Kredinin işlendiğini, ancak kredi tahsisi için müracaat edilen bankanızca kredilerin durdurulması sebebiyle işlem yapılmadığını belirtmektedir.

Bilindiği üzere, söz konusu belgeye işlenen yarım kalmış turizm yatırımlarına uygulanabilecek Fon Kaynaklı Kredi bankaların kendi kaynaklarından vereceği bir kredi olmayıp, Yatırımları Teşvik Fonundan aracı bankalara aktarılarak yatırımcıya verilecek bir kredi oduğundan gerekli işlemin yapılması gerekmektedir.

Bilgilerinizi rica ederim.

2. İmzalı
Dr. Turan SERDENGEÇTİ
Müsteşar a.
Teşvik ve Uygulama Genel Müdürü

İnönü Bulvarı
06510 Balgat / ANKARA
Santral : (312) 212 88 00
Faks : (312) 212 88 83