7/863 -3-

T.C.
DEVLET BAKANLIĞI

ÇOK ACELE

SAYI : B.02.0.008/01305

KONU :

ANKARA
25 / 11 /1999

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI
GENEL SEKRETERLİĞİ

İLGİ : 16.11.1999 tarih ve A.01.0.GNS.0.10.00.02-7/863-2570/6506 sayılı yazınız.

Giresun Milletvekili Sayın Turhan ALÇELİK'in S.S. Selülöz-İş Konut Yapı Kooperatifinin kredi talebine ilişkin soru önergesi incelenmiştin.

Giresun ilinde bulunan ve Toplu Konut İdaresinden T.Emlak Bankası aracılığı ile Kredi kullanan S.S. Selülöz-İş Konut Yapı Kooperatifi'ne 98/2 Sayılı Tebliğ hükümlerine göre 38.250.000.000.- TL.'sı kredi açılmıştır.

Kooperatifin Toplu Konut İdaresinde;

04.12.1998 tarihli %55 seviye karşılığı 7.650.000.000.- TL.'sı
21.12.1998 tarihli %82 seviye karşılığı 18.360.000.000.- TL.'sı
19.02.1999 tarihli %92 seviye karşılığı 6.800.000.000.- TL.'sı olmak üzere toplam 32.810.000.000.- TL.'sı hakedişi ödenmek üzere beklemektedir.

Toplu Konut Fonu'na kaynak sağlayabilmek amacıyla çalışmalar devam etmekte olup, 06.11.1999 tarihinden sonraki hakedişler ödenmek üzere beklemektedir. Fon'un nakit durumu uygun oldukça tarih sırasına göre yapılabilecektir.

Bilindiği üzere, 1993 yılından itibaren Toplu Konut Fon gelirlerinin tamamı genel bütçe idaresinde yer almaktadır. Bu nedenle Toplu Konut İdaresinin gelirleri daha önce kredi kullandırdığı projelerden gelen geri ödemeler ve İdare arsaları üzerinde yapmış olduğu konutların halka arzından sağlanan satış hasılatlarından oluşmaktadır.

31.10.1999 tarihi itibariyle Toplu Konut Fonu gelirleri 100 trilyon TL.'sıdır. Bunun tamamı genel bütçeye girmektedir. Bu dönemde genel bütçeden Toplu Konut İdaresine ayrılan pay ise 3 trilyon TL.'sıdır. Sosyal amaçlı bir Fon olan Toplu Konut Fonu gelirlerinin en az %50'sinin Toplu Konut İdaresinin tasarrufu altına alınması konusunda çalışmalar sürdürülmektedir.

Bilgilerinize arz ederim.

Sadi SOMUNCUOĞLU
Devlet Bakanı