7/1554 -3-

227

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

SÜRELİDİR

Sayı : B.07.MEG.0.34/3303-122266
Konu:

03.04.20* 14268

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI
GENEL SEKRETERLİĞİNE
(Kanunlar ve Kararlar Dairesi Başkanlığı)

İLGİ: 07.03.2000 tarih ve A.01.0.GNS.0.10.00.02-7/1554-4507/10768 sayılı yazınız.

Karaman Milletvekili Sayın Zeki ÜNAL tarafından, Karaman ilinde bulunan Hazineye ait taşınmaz malların satışı ile ilgili olarak verilen yazılı soru önergesinde yer alan sorulara ilişkin cevaplar aşağıda belirtilmiştir.

1) Çoğlu Köyünde bulunan Hazine arazileri genel olarak 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre ihale ile satılmaktadır. Ayrıca 4070, 4071 ve 4072 sayılı Kanunlara göre de hak sahiplerine doğrudan satış ve devir yapılmaktadır.

2) 4070 sayılı Hazineye Ait Tarım Arazilerinin Satışı Hakkında Kanuna göre, arazilerin o köyde yaşayan hak sahibi topraksız vatandaşlara doğrudan veya ihale ile satışı yapılmaktadır. Anılan Kanun gereğince yapılacak tarım arazilerinin satışı ile ilgili ihalelere taşınmaz malın bulunduğu köy veya belde nüfusuna kayıtlı, o köy veya beldede oturmakta veya 31.12.1993 tarihinden önce o köyde bir taşınmaz malı malik veya zilyed olarak tasarruf eden gerçek kişiler katılabilir.

Ayrıca, Kanunun 8 inci maddesine göre, doğrudan satış hakkından yararlanamamış ve 31.12.1993 tarihinden önce Hazineye ait tarım arazilerini kullananların veya bunların mirasçılarının ihale ile satılan tarım arazilerini ihale bedeli üzerinden öncelikli alım hakkı vardır.

3) 4070 sayılı Hazineye Ait Tarım Arazilerinin Satışı Hakkında Kanun, 4071 sayılı 3 Mart 1340 (1924) Tarihli ve 431 sayılı Kanunla Hazineye Kalan Taşınmaz Mallardan Bazılarının Zilyedlerine Devri Hakkında Kanun, 4072 Sayılı Mülga 2613 ve 766 sayılı Kanunlarla Hazine Adına Tescil Edilen Miktar Fazlalıklarının, İlgililerine Devrine Dair Kanun, hak sahiplerine belirli süre ile

7/1554

-4-

128

doğrudan satış yapılmak üzere çıkarılmış olup bu süre sona ermiştir. Anılan Kanunların bazı maddelerinin değiştirilmesi için Bakanlığımızca Kanun teklifi hazırlanmış ve Türkiye Büyük Millet Meclisi'ne sunulmuştur.

Diğer taraftan, Karaman İli, Merkez İlçesi, Çoğlu Köyünde 4070 sayılı Hazineye Ait Tarım Arazilerinin Satışı Hakkında Kanunun başvuru süresi içerisinde herhangi bir müracaat olmadığı, anılan Kanun ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre satışa çıkarılan taşınmaz mal bulunmadığı, sadece altı adet satış talebinin bulunduğu ve bu taleplerin 2886 sayılı Kanuna göre değerlendirildiği, henüz ihale aşamasına gelinmediği anlaşılmıştır.

Bilgilerinize arz ederim.

Sümer ORAL
Maliye Bakanı