7/1619 -3-

270

T.C.
DEVLET BAKANLIĞI

ÇOK ACELE
ANKARA

SAYI : B.02.0.008/00544

ek c.

KONU :

10 / 04 /2000

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ
GENEL SEKRETERLİĞİNE

İLGİ : 27.03.2000 tarih ve A.01.0.GNS.0.10.00.02-7/1619-4634/1105 sayılı yazınız.

İlgi yazınıza istinaden Manisa Milletvekili Bülent ARINÇ'ın 7/1619 Esas Nolu yazılı soru önergesine Bakanlığıma bağlı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı ile ilgili 05.04.2000 tarih ve 1807 sayılı yazı ile cevap verilmiş olup, Bakanlığım ilgili kurulu T.Emlak Bankası A.Ş. Genel Müdürlüğü'nün yatırımcı bir kuruluş olmaması nedeniyle idame ve yenileme projeleri dışında yatırımları bulunmamaktadır.

Arsa Ofisi Genel Müdürlüğü ile ilgili cevap ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi arz ederim.

Sadi SOMUNCUOĞLU
Devlet Bakanı

EK : 1 Adet Cevap Yazı

1) Manisa ilinde yürütülen mevcut yatırım ve projeler nelerdir?

Manisa -Salihli-Karaoğlanlı Küçük Sanayi Sitesi Projesi adı altında bir kamulaştırma projesi yürütülmüştür. Projenin toplam alanı 50.000.00 m², proje bedeli 27.552.137.500 TL olup, Kamulaştırma çalışmalarına 22.05.1996 tarihinde başlanmıştır. Bu güne kadar 29.457.00 m² alanın tapusu Arsa Ofisi mülkiyetine geçmiş olup, 16.520.750.000 TL kamulaştırma bedeli ödenmiştir. Ayrıca bugüne kadar maliklerce açılmış bulunan ve mahkemece takdir edilen 9.255.700.000 TL bedel artırma tutarı bulunmaktadır.

2) 2000 mali yılı için Bakanlığınız bütçesinde Manisa ilinde devam eden yatırımlar için ne kadar ödenek ayrılmıştır? Yatırımlar ne zaman bitirilecektir?

Arsa Ofisi 2000 yılı Yatırım Programına 27.883.867.000 TL ödenek ayrılmıştır. Kamulaştırma işlemlerinin 2000 yılı sonu itibarıyle sonuçlandırılması hedeflenmiştir.

3) Bakanlığınız 2000 yılı bütçesi ve iş programına göre Manisa ili için düşünülen yeni bir yatırım var mıdır? Bu hizmetler için ne kadar ödenek verilmesi planlanmıştır ve yıl sonu itibarıyle işin gerçekleşme nispeti ne olacaktır?

Arsa Ofisi tarafından Manisa ili için düşünülen yeni bir yatırım bulunmamaktadır.

MANİSA İLİNDE GERÇEKLEŞTİRİLEN PROJELER

1) Hazineden Devir Alma Çalışmaları

Yılı	İli/İlçesi	Sektör	Alınan Alan (m²)	Bedeli (Tl)
1991	Manisa-Osmancalı	Konut	342.500.00	778.670.000.00
1995	Manisa-Selimşahlar	Konut	30.700.00	1.385.000.000.00
1995	Manisa-Saruhanlı	Sanayi	49.600.00	3.100.000.000.00
1995	Manisa-Muradiye	Eğitim	9.300.00	748.000.000.00
1997	Manisa-Saruhanlı-İshakçelebi	Sanayi	4.200.00	1.100.000.000.00
1997	Manisa-Saruhanlı-Hacırahmanlı	Sanayi	13.911.00	6.200.000.000.00
	Toplam		**450.211.00**	**13.311.670.000.00**

2) Satış İşlemleri

Hazineden 450.211.00 m² arsa ve arazi alınarak 13.311.670.000.00 TL ödenmiştir.

Yılı	İli/İlçesi	Sektör	Sat. Al.(m²)	Satış Bedeli (Tl)	Alıcı
1991-97	Manisa-Osmancalı	Konut	327.500.00	5.123.770.000.00	Sahıs
1995	Manisa-Selimşahlar	Konut	30.700.00	2.288.970.000.00	Bld.
1995	Manisa-Saruhanlı	Sanayi	49.600.00	4.000.000.000.00	Şahıs
1995	Manisa-Muradiye	Eğitim	9.300.00	1.050.000.000.00	Vakıf
1997	Manisa-Saruhanlı-İ.çelebi	Sanayi	4.200.00	1.650.000.000.00	Şahıs
1998	Manisa-Salihli-Karaoğlanlı	Sanayi	29.400.00	15.176.000.000.00	Küç.Sn.
	Toplam		**450.700.00**	**29.288.740.000.00**	

Hazineden alınan yerlerden 421.300.00 m² alan, 14.112.740.000.00 TL bedelle ilgili belediye ve şahıslara satılmıştır. Kalan kısım Ofis stoklarındadır.