7/2209

-3-

462

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Personel Genel Müdürlüğü

10.07.00 029648

SAYI :B.07.0.PER.0.29/1-22-255
KONU :Yazılı Soru Önergesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İLGİ : Kanunlar ve Kararlar Dairesi Başkanlığı'nın 22.06.2000 tarihli ve A.01.0.GNS.0.10.00.02-7/2209-6000/14460 sayılı yazısı

Konya Milletvekili Sayın Veysel CANDAN'ın 7/2209-6000 Esas No'lu soru önergesinde belirtilen ve tarafımca cevaplandırılması istenen sorulara ilişkin cevabımız aşağıda sunulmuştur.

1- Bakanlığımız Bağlı Kuruluşu olan ve 5434 sayılı kanuna göre idare edilen T.C. Emekli Sandığı Genel Müdürlüğü, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu kapsamında bulunmamakta olup, ihalelerde kendi özel ihale yönetmeliğine göre işlemleri yürütmektedir.

Sandıkta halen yürürlükte bulunan ihale mevzuatına göre, işlerin özelliği gözönünde bulundurularak, bazı ihalelerde belli firmalardan teklif alma usulü uygulanmaktadır.

Özel bilgi, uzmanlık ve bazı ön hazırlıkların yapılmasını gerektirdiği için, Sandığın mülkiyetinde bulunan otellerin uluslararası katılımı da sağlayacak bir yöntemle kiralanması işlemlerini yürütmek üzere, Sandık Yönetim Kurulu kararı ile yabancı dil bilen, fizibilite ve otelcilik literatürüne yatkın kişilerden oluşturulan bir "özel komisyon" kurularak ihale öncesi hazırlık işlemleri yürütülmüş olup, henüz hazırlık çalışmaları tamamlanmamış olması nedeniyle, sözkonusu otellerin kiralanma işlemlerine ait ihaleye başlanılmamıştır.

2- Danışman Firma ile yapılan sözleşme gereğince, Danışmana yapılan ödemelerden birinci grup ödeme, ya **masraf karşılığı** yapılan ya da **telif hakkı niteliğinde** İngilizce olarak hazırlanan "Tanıtım Paketi" karşılığı ödemedir.

Bu tür ödemeler, sektörde benzer çalışmalara verilen ödemelerle karşılaştırıldığında, gayet düşük düzeyde belirlenmiş olup, Sandık menfaatleri daima ön planda tutulmuştur.

Başarı Primi olarak adlandırılan ikinci grup ödeme ise, Tanıtım Paketlerinin uluslararası otel zincirlerine gönderilmesinin akabinde, Emek Otellerinin her biri için ayrı ayrı **işletme sözleşmelerinin imzalanması şartına bağlı** olan ve otellere göre farklılaştırılan miktarları danışmanlık sözleşmesinde belirlenmiş bulunan ödemedir. Dolayısıyla, yapılacak ihale neticesinde sözkonusu otellerin tamamı veya bazıları için talip çıkmaması sebebiyle işletim sözleşmelerinin imzalanmaması halinde; danışman firmaya sadece sözleşmesi imzalanan otellere göre danışmanlık sözleşmesinde belirlenen başarı ücretleri ödenecek, imzalanmayanlar için herhangi bir başarı primi ödemesi yapılmayacaktır.

Şu ana kadar danışman firmaya birinci gruba giren hizmetler mukabili yapılan ödeme tutarı 10.000 dolar olup bu tür ödemelere karşılık olmak üzere, danışman firmadan da 25.000 dolar tutarında bir banka teminat mektubu alınmıştır.

3- 20.04.2000 tarih ve 382 sayılı karara konu "Danışmanlık Hizmet Sözleşmesi"nin imzalanması doğru olup, Sözleşme gereğince Danışman firmaya yapılan birinci gruba giren hizmet için ödeme, yukarıda açıklanmıştır.

4- Tüm ihale işlemlerinde olduğu gibi otel kiralama işlemlerinde de Sandık Yönetim Kurulu kararı ile yürürlüğe konulan ve halen yürürlükte bulunan Sandık İhale yönetmeliğine göre, işlerin özelliği gözönünde bulundurularak, bazı ihalelerde belli firmalardan teklif alma usulü uygulanmakta olup, henüz ihale aşamasına gelinmemiştir.

5- Danışmanlık Firması ile yapılan ve Emekli Sandığı Yönetim Kurulunun onayından geçen "Danışmalık Hizmet Sözleşmesi"nde yer alan çalışmalar yerine getirilip Sandığın onayı da alındıktan sonra, Emekli Sandığı Bütçesinin "Hariçten Satın Alınacak Hizmetler" kaleminden gerekli ödemeler Danışman Firmaya yapılacaktır.

Emek Otellerinin restorasyonu için gerekli kredinin sağlanması, danışmanlık hizmet sözleşmesi kapsamında bulunmamaktadır. Restorasyon kredisinin sağlanması hususu, muhtemel uluslararası otel işletmecileri ile imzalanacak işletme sözleşmeleri sonrasında ve bu işletmecilerin kendi uluslararası standartlarına göre Sandıkla müştereken tespit edilecek bir süreci gerektirmektedir. Dolayısıyla, ancak bu şekilde bir tespit yapıldıktan sonra gerekli restorasyon kredisinin temini çalışmalarına başlanılacak ve gerekirse Hazineden de ilgili izinlerin alınması gündeme gelebilecektir.

6- Danışman firmanın seçimi yapılırken, gerek Turizm Bakanlığı ve İl Turizm Müdürlüklerinden, gerek uluslararası otel zincirlerinden alınan yazılı referanslar ihale hazırlık dosyasında mevcut olup, danışman firmanın seçiliş prosedürü tamamen Sandığın tabi olduğu mevzuata uygun olarak yapılmıştır.

Bu çerçevede, gerekli referanslar yanında, başlangıçta yapılması zaruri olan ödemeleri karşılamak üzere Danışman firmaya Sandıkça yapılacak ödemelere karşılık olarak da 25.000 dolar tutarında bir banka teminat mektubu alınmıştır. Bunun dışında Sandığın Danışmana yapacağı bir peşin ödeme olmadığı, diğer ödemelerin ise şarta bağlı veya faturaya bağlı masraf karşılığı ödemeler olacağı için, bunlara karşılık olarak Danışmandan ayrıca bir teminat alınmamıştır.

Bilgilerine arz ederim.

Sümer ORAL
Maliye Bakanı