BURSA MİLLETVEKİLİ SAYIN TEOMAN ÖZALP'İN YAZILI SORULARINA İLİŞKİN CEVAPLARIMIZ

716

CEVAP:

4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunun geçici 6 ncı maddesi ile "Kanunun yürürlüğe girmesinden önce OSB kurmak amacı ile müteşebbis heyeti meydana getiren kurum ve kuruluşlar adına iktisap edilmiş bulunan tüm arsalar, araziler ve tüm gayrimenkuller ile bilahare bunlar üzerinde müteşebbis heyeti meydana getiren kurum ve kuruluşlar adına inşa edilmiş olan tüm binalar ve ortak tesisler OSB tüzel kişiliği lehine tapuda tashihen tescil edilir." hükmü getirilmiştir.

Bu düzenleme ile OSB müteşebbis heyeti oluşturan kurum ve kuruluşların uhdesinde bulunan bölgeye ait taşınmazların, OSB tüzel kişiliğine devredilmesi imkanı sağlamıştır.

Bilindiği gibi OSB projeleri Bakanlığımızca illerin gelişmişlik durumlarına göre sağlanan % 95-99 kredi imkanları ile gerçekleştirilmekte olup, müteşebbis heyete katılan kurum ve kuruluşların iştirak payları cüzi kalmaktadır. Bu çerçevede belediye veya herhangi bir diğer kurumun zarara uğratılması söz konusu değildir. Kaldı ki, OSB' lerin kentsel ve sosyal çevre ile ilişkilerin iyileştirilmesine katkısı azımsanmayacak bir önem taşımaktadır.

CEVAP:

OSB Kanunu ile de, Kanunun yürürlüğe girmesinden önce de, OSB' lerin arsa satışları, müteşebbis heyeti oluşturan kamu kurum ve kuruluşlarının herhangi biri tarafından değil, bölgeyi sevk ve idare ile görevlendiren yönetim kurulları vasıtasıyla gerçekleştirilmektedir.

Adı geçen Kanunun 15 inci maddesi ile "Arsa satışları müteşebbis heyetin belirleyeceği prensipler içerisinde yönetim kurulunun yetki ve sorumluluğu ile gerçekleştirilir ve Bakanlığa bilgi verilir." hükmü ile uygulamanın sürdürülmesi uygun görülmüştür.

Ancak kaynak yaratmak amacıyla belediyelerin mülkiyetindeki arazilerin, yer seçimi uygun bulunan alanlar kapsamında olmak şartıyla, OSB' ler müteşebbis heyetlerine kamulaştırılmak üzere önerilmesi imkanı mevcut bulunmaktadır.

CEVAP:

Organize sanayi bölgelerindeki arsaların, müteşebbis heyeti oluşturan kurum veya kuruluşların herhangi birinin tasarrufunda bulunma durumu söz konusu olmadığından, bu konuda yerel yönetimlerde herhangi bir sıkıntıya neden olunması mümkün görülmemektedir.