T.C.
DEVLET BAKANLIĞI

SAYI : B.02.0.008/01153

KONU :

ANKARA
28/10/1999

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI
GENEL SEKRETERLİĞİ
(Kanunlar ve Kararlar Dairesi Başkanlığı)

İlgi: 18.10.1999 tarih ve A.01.0.GNS.0.10.00.02-7/636-2063/5528 sayılı yazınız.

İlgi yazınızla talep edilen Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın 1998 yılı reklam/ tanıtım harcamalarının dökümü ekte gönderilmektedir (Tablo:1)

İlişikteki Tablo'da görüldüğü üzere, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın reklam ve tanıtım hizmetleri Basın İlan Kurumu, Pen Ajans ve İnvesco firması aracılığı ile yapılmıştır.

Basın İlan Kurumu aracılığı ile yapılan harcamalar; II. Toplu Konut Hamlesi kapsamında Yazılı Basında verilen ilanları içermektedir.Diğer iki firma ile ilgili tanıtım harcamalarına ait ihalelerde şu şekilde yapılmıştır:

Invesco Firması aracılığı ile yapılan harcamalarda İstenilen satış rakamlarına ulaşılamaması üzerine Samsun, Kars projeleri için ilave reklam/ tanıtım harcaması yapılmıştır.

A- Invesco firması aracılığı ile yapılan tanıtım harcamaları :

Samsun-Kurupelit'te başlatılan 32'si villa ve 936'sı apartman dairesi olmak üzere 968 konutun, ihtiyaç olmayan bir bölgede yapılmasından dolayı satılamaması üzerine adı geçen firmaya, Yönetmeliklere tümüyle aykırı bir şekilde Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın müşavir firması olarak çalıştığı Invesco Ltd.Şti. eliyle, ihaleye çıkmadan aldığı teklifler içinde en uygun gördüğü Eğlence Turizm ve Otelcilik A.Ş.'ye toplam 123.000 USD+KDV bedel ile ihale edildiği anlaşıldığından, söz konusu yapılan ihale daha sonra Başbakanlık Yüksek Denetleme Kurulu tarafından incelenmiş ve 15.01.1999 tarihinde hazırlanan ön inceleme raporunda(Ek:1) ihalenin, yönetmeliklere tamamen aykırı olduğu, Başbakanlık tasarruf tedbirlerine uyulmadığı gibi ciddi hataların bulunması üzerine 27.04.1999 tarihinde Başbakanlık Makamına müracaat edilmiş, aynı tarihli Başbakanlık Olur'u ile de Başbakanlık Teftiş Kurulu Başkanlığı'nca oluşturulan

müfettişler heyeti konunun incelenmesi, gerekirse soruşturulması amacıyla görevlendirilmiş ve incelemesi devam etmektedir.

Basın İlan Kurumu ve Invesco firması aracılığı ile yapılan tanıtım/ reklam hizmetleri için yaklaşık 500 Milyar TL harcama yapılmıştır. Geriye kalan 1 Trilyon TL'lik reklam/ tanıtım hizmetleri Pen Ajans tarafından yapılmıştır.

B- Pen Ajans Firması aracılığı ile yapılan tanıtım harcamaları :

İdarece 1998 yılında II. Toplu Konut Hamlesi kapsamında yoğun bir reklam ve tanıtım çalışmasının yapılmasına karar verilmiştir. Bu amaçla reklam/ tanıtım hizmetlerinin verimli ve daha etkin yürütülmesi için profesyonel bir reklam ajansı ile çalışılmasına 02.10.1997 tarih ve 150 sayılı Başkan Olur'una istinaden, Reklam/ Tanıtım Seçim Komisyonu oluşturularak başlanmıştır. (Ek:2).

Sözkonusu komisyonun firma seçim çalışmalarına ilişkin aşamalar aşağıda sıralanmıştır.

1-) 2 Ekim1997 tarih ve 028 sayılı komisyon kararında; seçim yapılabilmesi amacıyla, Reklamcılar Derneğine Üye Ajansların 1996 yılı cirolarını gösteren listenin, anılan dernekten temin edilmesine ve söz konusu listede cirolarına göre ilk 15 sırada bulunan reklam ajanslarına, davet mektubu gönderilmesine karar verilmesi (Ek-3),

2-) 10 Ekim 1997 tarih, saat 18:00 itibariyle, İdareye, Güzel Sanatlar/Bates, Cenajans/Grey, Lowe Adam, Pars/McCann-Ericson, Manajans/Thompson, Pen Ajans/DMB&B, Moran Ogilvy& Mather, RPM/Radar CDP Europe ve Markom/Leo Burnet tarafından 9 adet tanıtım dosyası gönderilmiştir. Komisyonca yapılan değerlendirme sonucunda seçimi gerçekleştirmek üzere, Pars/McCann-Ericson, Manajans/Thompson, Pen Ajans/DMB&B, RPM/Radar CDP Europe olmak üzere 4 reklam ajansı ile çalışmalara devam edilerek, detaylı tanıtım için adı geçen ajansların Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'na davet edilmelerine karar verilmesi (Ek:4),

3-) 23 Ekim 1997 tarih ve 037 sayılı Komisyon Kararı ile de; Tanıtım/ Reklam Ajansı Seçim Komisyonu'nun, İhale Komisyonu olarak görevlendirilmesine, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı İhale Yönetmeliğinin 43/F maddesine göre işin pazarlıkla yaptırılmasına, daha önce adı geçen komisyon tarafından 21.10.1997 tarih ve 035 sayılı karar ile tesbit edilen dört firmanın 6-7 Kasım 1997 tarihlerinde belirtilen saatlerde görüşme/ pazarlığa davet edilmesine karar verilmesi (Ek-5),

4-)7 Kasım 1997 tarihinde toplanan Reklam Ajansı Seçim İhalesi Komisyonu'nun 040 sayılı kararında ise; davet edilen 4 firmadan üçünün ihaleye katıldığı, tanıtım ve reklam çalışmaları için satın alınan medya bedellerinin net tutarı üzerinden Pen Ajans/DMB&B'nin %9 Ajans Komisyonu, Pars/McCann-Ericson ile Manajans/ Thompson firmalarının ise %10 Ajans Komisyonu teklifini yazılı olarak verdikleri ve Pen Ajans/DMB&B'nin, İdarenin Tanıtım ve Reklam Hizmetlerini yürütmek üzere seçilmesine karar verilmesi (Ek:6).

Yukarıda sıralanan dört aşamadan sonra Pen Ajans/DMB&B, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın tanıtım ve reklam hizmetlerini yürütmek üzere seçilmiş ve yaptığı hizmet karşılığında toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından adı geçen firmaya, 1.065.953.058.120.- TL ödenmiştir.

Bilgilerinize arz ederim.

Sadi SOMUNCUOĞLU
Bakan

Ek 1-) BYDK ön inceleme raporu
Ek 2-) 02.10.1997 tarih ve 150 sayılı Başkan Olur'u
Ek 3-) 02.10.1997 tarih ve 08 sayılı Komisyon Kararı
Ek 4-) 21.10.1997 tarih ve 035 sayılı Komisyon Kararı
Ek 5-) 23.10.1997 tarih ve 037 sayılı Komisyon Kararı
Ek 6-) 07.11.1997 tarih ve 040 sayılı Komisyon Kararı
Tablo 1-) 1998 yılı raklam/tanıtım harcamaları

TABLO 1

1998 YILI TOPLU KONUT FONU İLAN-REKLAM-TANITIM HARCAMALARI

PROJE	HARCAMA (TL)
İSTANBUL HALKALI 3. ETAP UYGULAMASI	
1) Basın İlan Kurumu	601.201.047.317
2) Penajans	154.608.281.840
	446.592.765.477
ANKARA ERYAMAN 5. ETAP UYGULAMASI	
1) Basın İlan Kurumu	549.414.018.827
2) Penajans	144.364.766.420
	405.049.252.407
URFA TOPLU KONUT UYGULAMASI	
1) Basın İlan Kurumu	67.282.863.084
2) Penajans	10.471.668.899
3) Diğer	56.741.594.185
	69.600.000
SAMSUN-KURUPELİT 1. ETAP UYGULAMASI	
1) Basın İlan Kurumu	315.531.947.799
2) Penajans	132.252.460.680
3) İnvesco	134.768.262.119
4) Diğer	48.231.225.000
	280.000.000
KARS TOPLU KONUT 1. ETAP UYGULAMASI	
1) Basın İlan Kurumu	31.527.200.491
2) Penajans	8.559.156.559
3) Diğer	22.801.183.932
	166.860.000
TÜM PROJELER	**1.564.957.077.518**

7/636

199

7/636
EK: 1
700

HİZMETE ÖZEL

BAŞBAKANLIK TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI'NCA SAMSUN-KURUPELİT KONUTLARININ PAZARLANMASI VE YÖRE HALKINA TANITIMI AMACIYLA YAPILAN PROMOSYON ÇALIŞMASI VE BU KAPSAMDA YAPILAN HARCAMALARDA ORTAYA ÇIKAN MEVZUATA AYKIRI UYGULAMALAR HAKKINDA ÖZEL İNCELEME RAPORU

BAŞBAKANLIK YÜKSEK DENETLEME KURULU

7/636

-8-

306

15/ 01/1999

Başkanlığa,

Grubumuzca denetlenmekte olan Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nca Samsun-Kurupelit Konutlarının pazarlanması ve yöre halkına tanıtımı amacıyla yapılan promosyon çalışması ve bu kapsamda yapılan harcamalarda ortaya çıkan mevzuata aykırı uygulamalar hakkında; Üyeler Kurulu'nun 30.12.1998 tarih ve 61 sayılı Kararı gereği düzenlenen Özel İnceleme Raporu ilişikte sunulmuştur.

Fahri ÖZBAKİ
Üye
III.Grup Başkanı

Raporu hazırlayan :

Tülin ALIÇ (Denetçi)

7/636 -9-
307

İÇİNDEKİLER :

	Sayfa No
I- KONU :	1
II- İNCELEME:	1
III- DEĞERLENDİRME :	7
IV- SONUÇ :	9
V- EKLER	11

I- KONU :

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nca Samsun-kurupelit'de inşasına başlanılan 968 adet konutun pazarlanması ve yöre halkına tanıtımı amacıyla yapılan harcamalar sırasında ortaya çıkan mevzuata aykırı uygulamalar hakkında Başbakanlık Yüksek Denetleme Kurulu Üyeler Kurulunun 30.12.1998 tarih ve 61 sayılı Kararı ile özel inceleme raporu düzenlenmesi kabul edilmiş ve söz konusu Karar uyarınca işbu rapor tanzim edilmiştir.

II- İNCELEMELER :

1998 yılı içerisinde Ocak-Şubat 1998 ve Mayıs-Eylül 1998 dönemlerinde iki kez olmak üzere Penajans/DMB&B firmasınca gerçekleştirilen ve 1,3 trilyon liraya (KDV hariç) mal olan 8938 adet yeni konutun (Samsun-Kurupelit konutları dahil) tanıtım ve satışı için gerçekleştirilen II.Toplu Konut Hamlesi Tanıtım Kampanyasının, Samsun-Kurupelit'de yapımına başlanılan 968 adet konutun satışında yeterince etkili olamaması üzerine, 30.09.1998 tarihinde söz konusu konutlara ilişkin olarak bir promosyon çalışması daha başlatılmıştır.

İdare ve Emlakbank yetkililerince 15.07.1998 tarihinde yapılan bir toplantıda; "İlk kez bir toplu konut uygulamasının İdare tarafından Mayıs 1998 tarihi itibariyle gerçekleştirildiği Samsun İlinde, 968 konutluk bir inşaat uygulaması için, Haziran 1998 tarihi itibariyle %25 peşin ve 120 ay vade koşulu ile satışa çıkılmış olmasına rağmen 15 Temmuz 1998 tarihine kadar sadece 41 adet başvuru alındığı ve bu nedenle de ödeme koşullarının yeniden değerlendirilmesi; -Finansman Daire Başkanlığınca hazırlanan Samsun-Pelitköy Konut Satışları Hazırlık Çalışması Raporu (Ek:1) ve T.Emlak Bankası Teknik Heyet Raporu'na da dayanılarak (Ek:2)- ve Eylül 1998 tarihi itibariyle yeni bir satış kampanyası düzenlenmesi gerektiği" kararlaştırılmış ve toplantıda alınan kararlar bir tutanak ile tespit edilmiştir. (Ek: 3)

Sözkonusu tutanakta bu yeni kampanya kapsamında, talebi arttırmak üzere;

"- Yerel radyo, TV ve gazeteler aracılığı ile etkili bir tanıtımın yapılması,

- Kurupelit inşaat alanı üzerinde -kampanya süresince- maket ve projelerin tanıtımının yapılması amacıyla bir tanıtım ofisinin kurulması,

- Uygulama alanının 19 Mayıs Üniversitesi'ne yakınlığı dolayısıyla özellikle Üniversite mensuplarına yönelik ayrı bir duyuru yapılması, gerekirse toplu satışlarda indirim imkanının sağlanması,

- Projenin tanıtımını sağlamak amacıyla inşaat alanı üzerinde piknik vs.aktivitelerin düzenlenmesi,

- Satış ve ödeme koşullarında birtakım kolaylıklar sağlanması

Yararlı olacaktır" görüşlerine yer verilmiştir.

18.09.1998 tarihinde İdare ve İdare'nin bölgedeki müşavir firması İnvesco Tic.Ltd. Şti.'nin yetkilileri ile Samsun-Kurupelit Toplu Konut Projesi Sorunları konusunda yapılan toplantıda alınan kararlar da bir tutanağa (Ek: 4) bağlanmıştır.

Toplantı tutanağının 6.maddesinde aynen; "Samsun- Kurupelit ve Kars Toplu Konut Alanlarındaki konutlarımızın yöre şartlarında bölge insanlarının alım güçlerini aştığı ve tanıtımın yeterince gerçekleşememesi nedenleriyle konut satışları çok yavaş ilerlediğinden bölgedeki müşavir firmamızın Finansman Daire Başkanlığımız ile temasa geçerek aşağıdaki konularda;

a) Satış fiyatlarının yeniden değerlendirilerek ödeme koşullarının ve vade farklarının yeniden belirlenmesi ve bir komisyon kararına bağlanması,

b) Tanıtıma ilişkin olarak yazılı ve görsel basınla temasa geçilmesi, Samsun halkının kolay ulaşabileceği uygun bir yerde Showroom kurularak uygulanan projenin daha iyi tanıtımının sağlanabilmesi,

c) Müşavirin hazırlayacağı rapor ve teklif doğrultusunda önerileri yerinde incelemek üzere Başkanlık Makamı'nın görevlendireceği bir heyetin bölgede incelemelerde bulunarak bir rapor düzenlemek üzere görevlendirilmesi,

Yukarıdaki 6/a,b,c maddelerindeki konularla ilgili Müşavir Firma Invesco Tic. Ltd. Şti. tarafından ayrıntılı bir rapor hazırlanması ve (b) maddesine ilişkin bir teklif düzenlenerek İdare tarafından değerlendirilmek üzere ivedilikle teslim edilmesinin istenilmesi ...kabul edilmiştir" denilmiştir.

18.09.1998 tarihinde Samsun-Kurupelit Toplu Konut Projesi Sorunları ile ilgili olarak yapılan bu toplantının karara bağlanan 6.maddesi çerçevesinde, adı geçen konutların tanıtımı ve satışlarının promosyonu hakkında, Müşavir firma İnvesco Tic. Ltd. Şti.'nin 25.09.1998 tarihinde İdare'ye; yazılı ve görsel basınla temasa geçme konusunda ve Samsun halkının kolay ulaşabileceği uygun bir mahalde Showroom düzenlenmesine ilişkin rapor ve teklif dosyasını sunduğu (Ek: 5) ve alınan teklifler içerisinde en uygun görülen teklifin Eğlence Turizm ve Otel İşletmeciliği A.Ş.tarafından verilen teklif olduğunun belirtildiği görülmüştür.

18.09.1998 tarihli toplantı tutanağının 6/c maddesi uyarınca da İdare tarafından görevlendirilen bir heyet, 25.09.1998 tarihinde Samsun'a giderek incelemelerde bulunmuş ve Firma tarafından tespit edilen yerin uygun olduğu görüşüne varmıştır. (Ek: 6)

Finansman Daire Başkanlığının Başkanlık Makamına muhatap 30.09.1998 tarih ve 342-B sayılı yazısında (Ek:7) ise, "Müşavir Firmanın İdare'ye sunmuş olduğu rapor doğrultusunda ;

1-Satış fiyatlarının yeniden değerlendirilmesi yapılarak konuya ilişkin komisyon kararının tanzim edilmesi,

2- Satışı gerçekleşmeyen konutların ivedilikle yeni bir tanıtım kampanyası ile ilgili müşavir ve teknik heyetin uygun görüş vermiş oldukları raporlar doğrultusunda Cumhuriyetin 75.Yılı etkinlikleri ile bütünleştirilerek Müşavir Firmanın kontrolünde 28.10.1998 tarihinden itibaren başlatılması,

3- Müşavir Firmanın yapmış olduğu teklif araştırmasındaki görüşü doğrultusunda alınan teklifler içerisinde en uygun teklif olan Eğlence Turizm ve Otel İşletmeciliği A.Ş.'ye, 20 Ekim 1998'e kadar 61.500 USD + KDV ve 20 Aralık 1998'e kadar da 61.500 USD + KDV olmak üzere toplam 123.000 USD + KDV ödenmesi ve buna ilaveten; 20 Ocak 1998 tarihinden itibaren başlamak üzere 5 ay müddetle aylık 8.500 USD + KDV kira bedeli karşılığı, anılan hizmet alımının yaptırılması (Bu süreyi İdare gerekli gördüğü takdirde firma teklif önerisindeki gibi 12 aya uzatabilir),

4- Firmaya hizmet bedeli, ödemenin yapıldığı tarihteki T.C.Merkez Bankası efektif döviz satış kuru üzerinden TL olarak yapılması ve hizmetin ivediliği nedeniyle işin kontrol ve denetimini yapan Müşavir Firma Invesco Tic.Ltd. Şti. eliyle 30.000.000.000 lira avans ödemesi yapılması,

5- Yukarıda yer alan 2.,3.,4. maddelerde belirlenen işlemlerin denetim ve yönetiminin Samsun-Kurupelit Toplu Konut Projesi Müşaviri Invesco Tic. Ltd. Şti. tarafından yapılması, ayrıca bu hizmete karşılık yapılacak ödemelerin de Müşavir Firma eliyle yaptırılması" hususları yer almış olup, Başkan tarafından onaylanmıştır.

19.10.1998 tarihli Bakan Oluru'nun (Ek: 8) ise; İdare'nin mülkiyetinde bulunan ve 25.05.1998 tarihinde satışa sunulan ancak, satış işlemi gerçekleştirilemeyen Samsun Kurupelit, Kars ve Şanlıurfa'daki konutların peşin ödeme halinde %30, iki eşit taksitte ödemede %25 ve dört eşit taksitte ödeme durumunda da % 20 oranlarında indirim yapılmasına ilişkin olarak alındığı anlaşılmıştır.

Müşavir Firma ile Yüklenici (Eğlence Turizm ve Otel İşletmeciliği A.Ş.) arasında 30.09.1998 tarihinde bir protokol düzenlenmiştir. (Ek: 9)

- Protokolün, TOKİ adına hareket eden Müşavir Firma (İnvesco Ltd.) ile Yüklenici Firma (Eğlence Turizm ve Otelcilik A.Ş.) arasında yapıldığı ancak, TOKİ ile Müşavir Firma arasında da invesco Ltd. Ştd.'ne yetki veren ve tarafların yükümlülüklerini belirten, cezai vb. hükümleri içeren herhangi bir sözleşmenin mevcut olmadığı, İnvesco Şti.'nin İdare'nin bölgedeki müşavir firması olması sıfatıyla hareket ettiği anlaşılmıştır.

- Başka bir ifadeyle, müşavir firma İnvesco Ltd. Şti.'nin böyle bir promosyon çalışmasında Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) adına hareket edebilmesi için taraflar arasında bir sözleşme yapılması gerekirken herhangi bir sözleşme mevcut olmadığı, gibi; İdare ile müşavir firma arasında 15.04.1998 tarihinde imzalanan "müşavirlik sözleşmesi"nin de (Ek: 10) promosyon faaliyetleri gibi bir hususu içermediği görülmüştür.

Başbakanlık Toplu Konut İdaresi tarafından uygulanan İhale Yönetmeliği 13.05.1985 tarih ve 18753 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ile paralellik arz eden, Toplu Konut İhale Yönetmeliğinde İhale usulleri sırasıyla;

a) Kapalı teklif usulü,

b) Fiyat veya teklif isteme usulü,

c) Açık teklif usulü,

d) Pazarlık usulü,

e) Yarışma usulü,

olarak belirlenmiştir.

İhale Yönetmeliği'nin 3.maddesinde; ihtiyaçların en iyi şekilde, uygun şartlarla ve zamanında karşılanması ve ihalede açıklık ve rekabetin sağlanması temel bir hüküm olarak belirtilmiştir.

Ayrıca, yönetmeliğin pazarlık usulüyle yapılacak işleri düzenleyen 43/f maddesinde özellikleri nedeniyle belli isteklilere yaptırılmasında yarar görülen hizmetler düzenlenmiş, 36.maddenin son paragrafında belirtilen teknik yeterlilik ve güçleri bilinen en az üç firmaya yazılı davetiye çıkarmak suretiyle teklif istenebileceği hüküm altına alınmıştır.

Tanıtım ve buna bağlı iş ve hizmetlerin İhale Yönetmeliğinde yer alan söz konusu hükümler çerçevesinde bizzat İdare tarafından ihaleye çıkılmak suretiyle yapılması gerekirken; yönetmeliğin tamamen dışında kalınarak ihale yöntemlerinin hiç biri kullanılmadan, işin doğrudan Samsun Bölgesindeki inşaatların proje ve kontrollük hizmetlerinden sorumlu müşavir firmaya verilmesi mevcut yasal düzenlemeye uygun düşmemektedir. İşin İhaleye çıkılmadan, duyuru yapılmadan verilmesi nedeniyle de rekabetin sağlanamadığı anlaşılmaktadır

- Müşavir Firma ile Yüklenici Firma (Eğlence Turizm ve Otel İşletmeciliği A.Ş.) arasında 30.09.1998 tarihinde imzalanan " Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı Samsun-Pelitköy Konutları Tanıtım ve Pazarlama Hizmetleri Protokolü'nün 2.1.maddesinde; Otel Vidinli'nin giriş katında bulunan halihazırda Bar-Restoran olarak hizmet veren mekanın işveren temsilcisinin (İnvesco Ltd. Şti.) uygun gördüğü şekilde yer, duvar tavanı ile ışıklandırma sisteminin yeniden düzenlenerek en geç 22.10.1998 tarihinde boş olarak teslim edileceği belirtilmiştir.

İnvesco Ltd. Şti.'nin 29.09.1998 tarih ve SK294 sayılı (Ek: 11) yazısında; ..."proje ve konutların tanıtılması amacıyla ve satılmayan konutların pazarlanması programı çerçevesinde Cumhuriyetin 75.Yılı kutlamaları da göz önüne alınarak, bir promosyon programı hazırlandığı, gerekli çalışmaların zamanında uygulanabilmesi açısından ivedilikle 5,0 milyar lira tutarında avansın ödenmesi" talep edilmiştir.

01.10.1998 tarih ve 346 sayılı Başkanlık Oluru'na (Ek: 12) istinaden 02.10.1998 tarihinde 5,0 milyar lira tutarında avans ödemesinde bulunulmuştur.

- Otel Vidinli'nin giriş katında 110 M2'lik alan kiralanmış ve dekorasyon çalışmaları tamamlanmıştır. Bu çalışmalar ve sözü edilen işyerinin kira bedellerinin avanslarının ödenebilmesi için taşeron firmalara ödenmek üzere 25,0 milyar lira tutarında avansın ödenmesi ise İnvesco tarafından İdare'ye yazılan 19.10.1998 tarih ve 98-SK374 sayılı yazıda (Ek: 13) talep edilmiştir. 20.10.1998 tarih ve İMİ/363 sayılı Başkanlık Olur'una (Ek: 14) istinaden bu talep yerine getirilmiştir. 5,0 milyar lira avans ile birlikte ödenen avans tutarı 30,0 milyar lira olmuştur. (Ek: 15)

Protokolün 2.2 ila 2.10. maddeleri arasında ise;

- Tanıtım ve Pazarlama amaçlı adı geçen mekanın açılışında İşveren (TOKİ) tarafından belirlenecek olan davetlilere kokteyl verileceği,

- Açılış kokteylinin akabinde aynı akşam İşverence belirlenecek Tanıtım ve Pazarlama görevini yürütecek iki (2) elemanın tüm masraflarının, vergi v.b. dahil Yüklenici tarafından karşılanacağı,

- Otel Vidinli'de İşveren tarafından uygun görülen (1) kişilik odanın tam pansiyon esasına göre İşverene tahsis edileceği,

- Tanıtım ve Pazarlama için ses düzeni ile mücehhez 15 kişilik bir minibüsün, Cumartesi ve Pazar dahil, her gün şoförü ile birlikte İşverenin hizmetinde bulundurulacağı,

- Tanıtım ve Pazarlama Bürosunu ziyaret edecek olanlara sözleşme süresince çay, kahve, meşrubat ve kuru pasta ikram edileceği,

- Tanıtım ve Pazarlama Bürosunun Cumhuriyet Caddesine bakan cephesine İşveren'ce uygun görülecek ebatta bir tabela asılacağı ve spotla aydınlatılacağı,

- Cumhuriyetin 75.Yıl kutlamaları için de kokteyl davetiyelerinin basımı ve dağıtımı, 5000 adet 75.Yıl+TOKİ logolu anahtarlık ile 500 adet 75.Yıl+TOKİ rozetlerinin ve TV tanıtım Programı için gerekli organizasyonların (TV reklamları hariç) yapılacağı,

- Her türlü ısıtma, aydınlık ve temizlik hizmetleri giderlerinin yüklenici tarafından karşılanacağı

belirtilmiştir.

- Yukarıdaki açıklamalardan; Showroom olarak kullanılmak üzere Otel Vidinli'nin giriş katında 110 M2 lik bir alanın kiralanması, davetlilere kokteyl ve yemek verilmesi, sürekli olarak bir aracın şoförü ile birlikte İşverenin hizmetinde tutulması ve yine sözleşme süresi boyunca bir odanın tam pansiyon esasına göre İşverene tahsisi, Cumhuriyetin 75.Yıl kutlamaları için kokteyl davetiyelerinin basımı ve dağıtımı, 5000 adet 75.Yıl+TOKİ logolu anahtarlık ile 500 adet 75.Yıl+TOKİ

rozetlerinin yapılması gibi harcamaların, 1998/24 sayılı Başbakanlık Tasarruf Genelgesine aykırı olduğu görülmektedir.

Nitekim 29.07.1998 tarih ve 98/24 sayılı Kamu Harcamalarındaki Tasarruf Tedbirlerine İlişkin Başbakanlık Genelgesi'nin;

- 5.maddesinde, "Kamu kurum ve kuruluşlarınca hiç bir surette hizmet binası, lojman, memur evi, kamp, kreş, eğitim, dinlenme ve benzeri sosyal tesis (bunlarla ilgili arsa ve arazi) satın alınmayacak, kamulaştırılmayacak, kiralanmayacak ve yeni inşaat yapılmayacaktır",

- 8.maddesinde, "Kamu kurum ve kuruluşlarının temsil, tören, toplantı (Ulusal ve Uluslararası Konferans, seminer v.b.) ve ağırlama ile ilgili zorunlu harcamaları ilgili veya bağlı bulunulan Bakan'ın teklifi ve Başbakanlığın izni ile yapılacaktır...Bu tür uluslararası toplantılar, açılış, konferans, seminer, yıldönümü ve benzeri kutlamalar ve etkinliklere ilişkin faaliyetler nedeniyle gezi, kokteyl, yemek v.b. davetler düzenlenmeyecek, hediye ve diğer adlar altında ödeme yapılmayacaktır",

- 11.maddesinde, "Bütün kamu kurum ve kuruluşları (kamu bankaları dahil) tanıtım veya diğer maksatlarla planladıkları her türlü reklam ve tanıtım harcaması için (spor faaliyetleri dahil), konu proje safhasında iken ve proje maliyetini da belirtmek kaydıyla Başbakanlıktan izin alacaklardır",

- 14.maddesinde, "...Her ne suretle olursa olsun Başbakanlık iznine tabi hususlarda izin alınmadan harcama yapılmayacaktır. Harcama yapıldıktan sonra yapılan başvurular değerlendirmeye alınmayacak ve ilgililer hakkında gerekli yasal işlem yapılacaktır"

hükümlerine yer verilmiştir.

- Ayrıca, sözleşme süresi boyunca sürekli olarak bir kişilik odanın tam pansiyon esasına göre İşverene (TOKİ) tahsisinin yapılan protokolün amacı ile hangi yönlerden ilişkilendirildiği anlaşılamamıştır.

- Sözleşmeye konulan ve konut satışlarını etkilemesi söz konusu olmayan oda tahsisi, 5000 adet anahtarlık ve 500 adet rozet yapımı gibi harcamaların proje maliyetini gereksiz yere yükselttiği anlaşılmaktadır.

- 2.10.maddede yer alan (TV reklamları hariç) ibaresi ise 30.11.1998 tarihinde yapılan EK Protokol ile (TV reklamları dahil) şeklinde değiştirilmiştir. (Ek: 16)

Yapılan incelemelerde, Ödemelerin Protokolde öngörülen tarihten önce yapıldığı anlaşılmaktadır. Nitekim, 20 Ekim 1998'e kadar 61.500 USD+KDV ve 20 Aralık 1998'e kadar da yine 61.500 USD+KDV karşılığı TL ödenecek iken, 02.10.1998 tarihinde 5 milyar lira ve 21.10.1998 tarihinde de 25 milyar lira olmak üzere toplam 30 milyar lira avans ödenmiştir. 07.11.1998 tarihli fatura (Ek: 17) tutarı ise (KDV dahil) 40,2 milyar lira olup, avans mahsubu yapılarak 10,2 milyar lira daha ödenmiş ve dolayısıyla 20 Aralık 1998 tarihine kadar ödenecek olan 123.000 USD+KDV tutarının hemen hemen tamamının 40 gün önceden ödendiği görülmüştür.

Başkanlık Oluru'nu içeren, 30.09.1998 tarih ve FDB/342 sayılı yazının (Ek: 7) 3.maddesinde, 20 Ocak 1998 tarihinden itibaren 5 ay süreyle aylık 8.500 USD+KDV ödeneceği belirtilirken Protokolde bu süre 12 ay olarak yer almıştır. Ancak, söz konusu Protokolün bazı maddelerinde değişiklik yapılmasına ilişkin olarak 30.11.1998 tarihinde imzalanan EK Protokolde (Ek: 16) bu süre (5 ay olarak) değiştirilerek aradaki çelişkinin giderilmesi amaçlanmıştır. EK protokol ile Protokolün 2.12.maddesi; " 20 Ocak 1999 tarihinden başlamak üzere 5 aylık kira tutarı olan 48.875 USD (8.500 USDx5+KDV), alınacak teminat mektubu karşılığı peşin ödenecektir" ve Protokolün süresine ilişkin 2.13.maddesi de "Protokolün 28.10.1998-20.06.1999 tarihleri arasında geçerli olacağı" şeklinde değiştirilmiştir.

Ek Protokol gereği alınan 23.12.1998 tarih ve 10850 No.lu teminat mektubu (Ek: 18) karşılığı, yüklenici firmaya 24.12.1998 tarih ve FDB/449 sayılı Başkanlık Oluru'na (Ek: 19) istinaden 15,2 milyar lira (48.875 USD) peşin olarak ödenmiştir. (Ek: 20)

Yapılan Protokol değişikliği ile hem KDV dahil toplam 68.425 USD tutarında bir harcamadan sarfı-nazar edilmiş ve hem de bu konudaki Başkanlık Oluru ile Protokol arasında mutabakat sağlanmaya çalışılmıştır. Ancak, 5 aylık kira tutarının peşin olarak ödenmesi, finansman sıkıntısı içerisindeki İdare'nin, basiretli bir tutum sergilemediğini göstermektedir.

Diğer taraftan," Samsun'da Cumhuriyetin 75.Yıl kutlamalarına katılmak ve II.Konut Hamlesi çerçevesinde yürütülen Samsun Kurupelit konutlarının tanıtımı ile ilgili düzenlemelerde yardımcı olmak üzere ekli listedeki personelin yol dahil 3 gün Samsun'da görevlendirilmeleri" şeklindeki 27.10.1998 tarih ve 1687 sayılı Başkanlık Oluru'na (Ek: 21, 21/a) istinaden 50 civarındaki personelin Samsun'a giderek kutlamalara ve bahse konu Tanıtım ve Pazarlama Bürosunun açılışına katıldıkları anlaşılmıştır.

Öte yandan, Kampanya öncesinde satılan konut sayısı 39 adet iken, Promosyon çalışmalarının başlamasından sonra, satılan konut sayısı Kasım 1998 itibariyle (2 aylık bir sürede) 101 adet artarak, 140 adede ulaşmıştır.

III- DEĞERLENDİRME :

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nca Samsun-kurupelit'de inşa edilmekte olan 968 adet konutun pazarlanması ve yöre halkına tanıtımı amacıyla başlatılan promosyon çalışması işinin; en uygun fiyatın belirlenmesi açısından rekabetin sağlanarak ihale ile verilmesi gerekirken Toplu Konut İdaresi Başkanlığı İhale Yönetmeliği'nde sayılan ihale yöntemlerinden herhangi birinin kullanılmadığı görülmüştür.

- İhale Yönetmeliğine göre, yönetmelikteki usullere göre ihalenin bizzat İdare tarafından yapılması ve sonuçlandırılması gerekmektedir.

Oysa, söz konusu olayda iş; ihale konusu yapılmaksızın tanıtım işleriyle ilgilenmesi (sözleşmeye göre) mümkün olmayan müşavir firma İnvesco Ltd. Şti.'ne verilmiş, firmanın topladığı teklifler İdare tarafından onaylanmış ve uygun görülen Eğlence Turizm ve Otel İşletmeciliği A.Ş. ile müşavir firmanın yaptığı protokol İdare tarafından kabul görmüştür.

Yapılan uygulamaya İhale Yönetmeliğinde cevaz veren bir hüküm yer almamakta olup, yönetmeliğe tümüyle aykırı olduğu anlaşılmaktadır.

Dolayısıyla, İdare'nin kendisinin yapması gereken bir ihaleyi, yetkisiz durumdaki Müşavir Firmaya yaptırması ve yukarıda daha önce izah edildiği gibi bu firmanın ihaleye çıkmadan yaptığı araştırmalar ve aldığı teklifler içerisinde en uygun gördüğü teklife itibar edilerek, İdare adına yüklenici firma ile Protokol imzalanması usulsüz olarak değerlendirilmektedir.

- Protokolün, TOKİ adına hareket eden Müşavir Firma (İnvesco Ltd.) ile Yüklenici Firma (Eğlence Turizm ve Otelcilik A.Ş.) arasında yapıldığı ancak, TOKİ ile Müşavir Firma arasında da invesco Ltd. Şti.'ne yetki veren ve tarafların yükümlülüklerini belirten, cezai vb. hükümleri içeren herhangi bir sözleşmenin mevcut olmadığı, İnvesco Şti.'nin İdare'nin bölgedeki müşavir firması olması sıfatıyla hareket ettiği anlaşılmıştır.

- Başka bir ifadeyle, İnvesco Ltd. Şti.'nin böyle bir promosyon çalışmasında Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) adına hareket edebilmesi için taraflar arasında bir sözleşme yapılması gerekirken herhangi bir sözleşme mevcut olmadığı gibi; İdare ile müşavir firma arasında 15.04.1998 tarihinde imzalanan "müşavirlik sözleşmesi"nin de (Ek: 10) promosyon faaliyetleri gibi bir hususu içermediği görülmüştür.

Söz konusu Yönetmelikte yer alan harcamaların bir bölümünün, 29.07.1998 tarih ve 98/24 sayılı Kamu Harcamalarındaki Tasarruf Tedbirlerine ilişkin Başbakanlık Genelgesi hükümlere aykırı olduğu tespit edilmiştir. Nitekim, yukarıda daha önce açıklandığı üzere, müşavir firma İnvesco Ltd. Şti. ile yüklenici firma Eğlence Turizm ve Otel İşletmeciliği A.Ş. arasında 30.09.1998 tarihinde imzalanan (30.11.1998 tarihli Ek Protokol ile değişik) Protokolün;

- 2.1.maddesine göre Showroom olarak kullanılmak üzere, Otel Vidinli'de 110 M2'lik bir alanın kiralanması hususu, söz konusu genelgenin 5.maddesine,

- Açılış kokteyli ve akşam yemeği verilmesi, tanıtım bürosunu ziyaret edeceklere ikramda bulunulmasına ilişkin olan 2.2., 2.3. ve 2.7.maddeleri, genelgenin 8.maddesine

aykırı harcamaları içermektedir.

Diğer taraftan, anılan Tasarruf Genelgesi'nin Reklam ve Tanıtım Giderleri başlıklı 11.maddesinde sözü edilen; "...her türlü reklam ve tanıtım harcaması için konu proje safhasında iken Başbakanlıktan izin alınması gerektiği" hükmüne riayet edilmemiş, dolayısıyla izinsiz harcama yapılmıştır. Yine bahse konu genelgenin

14.maddesi de; "Başbakanlık iznine tabi hususlarda izin alınmadan harcama yapılamayacağı, aksi takdirde ilgililer hakkında yasal işlem yapılacağı" hükmünü amirdir.

Bakan Olur'unu içeren 19.10.1998 tarih ve FDB-026 sayılı yazıda (Ek: 8) sadece yeni satış modelinin duyurulması için Basın İlan Kurumu aracılığı ile yerel görsel ve yazılı reklam verileceği belirtilmiş olup; anılan Protokoldeki harcamalara ise yer verilmemiştir. Diğer taraftan Bakan Oluru'nun, protokolün 30.09.1998 tarihinde imzalanmasından 19 gün sonra alındığı da göz önüne alındığında, Protokol ile Bakan Oluru arasında doğrudan bir ilişki olmadığı anlaşılmaktadır.

Ayrıca, Ödemeler Protokolde öngörülen tarihten önce yapılmıştır. 20 Ekim 1998'e kadar 61.500 USD+KDV ve 20 Aralık 1998'e kadar da yine 61.500 USD+KDV karşılığı TL ödenecek iken, 02.10.1998 tarihinde 5 milyar lira ve 21.10.1998 tarihinde de 25,0 milyar lira olmak üzere toplam 30,0 milyar lira avans ödemesinde bulunulmuştur. KDV dahil 40,2 milyar lira tutarındaki 07.11.1998 tarihli fatura üzerine, 30,0 milyar lira tutarındaki avansa mahsuben 10,2 milyar lira daha ödenmiştir. Sonuç itibariyle, 20 Aralık 1998 tarihine kadar ödenecek olan 123.000 USD+KDV tutarının hemen hemen tamamının 40 gün önceden ödendiği görülmüştür. Diğer taraftan, 30.11.1998 tarihinde imzalanan EK Protokol ile 5 aylık kiranın (sözleşme süresi ve dolayısıyla kira süresi 7 ay kısaltılmış olmakla birlikte) peşin olarak ödenmiş olması, finansman sıkıntısı içerisindeki İdare'nin, basiretli bir tutum sergilemediği kanaatini güçlendirmektedir.

IV- SONUÇ :

Samsun-Kurupelit konutlarının tanıtım ve satışı için yaptırılan promosyon çalışması ve bu kapsamda İdare'nin bölgedeki müşavir firması İnvesco İnşaat Yatırım ve Danışmanlık Tic.Ltd. Şti. ile yüklenici Eğlence Turizm ve Otel İşletmeciliği A.Ş. arasında yapılan 30.09.1998 tarihli Protokol gereği yapılan harcamalar ile ilgili olarak;

- Toplu Konut İdaresi Başkanlığı İhale Yönetmeliği'nin 3.maddesi, ihtiyaçların en iyi şekilde, uygun şartlarla ve zamanında karşılanması ve ihalede açıklık ve rekabetin sağlanmasının esas olduğu hükmüne amirken ve en uygun fiyatın belirlenmesi açısından rekabetin sağlanarak ihale ile işin verilmesi gerekirken; söz konusu Yönetmelikte sayılan yöntemlerden herhangi birinin kullanılmadan, işin ihalesiz olarak doğrudan, yetkisiz konumdaki Samsun bölgesindeki inşaatlerin kontrol ve müşavirlik hizmetlerini yürütmek ile görevli İnvesco İnşaat Yatırım ve Danışmanlık Tic.Ltd. Şti.'ne verilmesi,

- İdare'nin kendisinin yapması gereken bir ihaleyi, yetkisiz durumdaki Müşavir Firmaya yaptırması ve bu firmanın ihaleye çıkmadan yaptığı araştırmalar ve aldığı teklifler içerisinde en uygun gördüğü teklife itibar edilerek, İdare adına yüklenici firma ile Protokol imzalanması,

7/636 -19-
312

- 29.07.1998 tarih ve 98/24 sayılı Başbakanlık Tasarruf Genelgesi'nin Reklam ve Tanıtım Giderleri başlıklı 11.maddesinde sözü edilen; "...her türlü reklam ve tanıtım harcaması için konu proje safhasında iken Başbakanlıktan izin alınması gerektiği" hükmüne riayet edilmemesi nedeniyle izinsiz harcama yapılmış olması ve 14.madde hükmüne göre de; Başbakanlık iznine tabi hususlarda izin alınmadan harcama yapılamayacağı, aksi takdirde ilgililer hakkında yasal işlem yapılacağının belirtilmiş olması,

- Protokolde yer alan bir kısım harcamaların 98/24 sayılı genelgenin gayrimenkul edinilmesi kiralanmasına ilişkin 5.maddesi, temsil ağırlama ve tören giderlerine ilişkin 8. maddesi ile reklam ve tanıtım giderlerini düzenleyen 11.maddesine aykırı olması,

- Ödemelerin, söz konusu protokolde yer alan süreden önce yapılması,

- Sözleşme süresi boyunca bir kişilik odanın sürekli olarak, tam pansiyon esasına göre İşverenin hizmetine sunulması gibi, konut satışlarını etkilemekten ziyade, proje maliyetini gereksiz yere artıran harcamaların yer alması,

hususlarının, Başbakanlık Teftiş Kurulunca soruşturulması gerekmektedir.

Bu rapor 10 sayfa ve 21 ekten oluşmuştur.

ASLI GİBİDİR
20.10.1999

T.C.

Haydar GEZMİŞ
Genel Sekreter

T.C.
BAŞBAKANLIK
TOPLU KONUT İDARESİ
BAŞKANLIĞI

EK-2
7/636-20
3138

SAYI : 063/1273/150
KONU : Reklam/Tanıtım Ajansı Seçim Komisyonu

01.10.1997

BAŞKANLIK MAKAMINA

İdaremizin reklam/tanıtım hizmetlerinin verimli ve daha etkin yürütülmesi için profesyonel bir reklam ajansıyla çalışılması ihtiyacı duyulmuştur. Bu bağlamda, seçim yapılabilmesi amacıyla aşağıda isimleri bulunan Başkan ve Üyelerden oluşan Reklam/Tanıtım Ajansı Seçim Komisyonunun oluşturulmasını Olur'larınıza arz ederim.

Komisyon Başkanı	: İsmail AKYOL Başkan Yardımcısı
Üye	: M. Namık SİNANOĞLU Başkan Yardımcısı
Üye	: Yıldız TOKMAN Başkan Yardımcısı
Üye	: Eren yıldırım Daire Başkanı
Üye	: Sibel TELATAR I. Hukuk Müşaviri
Üye	: Sevgi ÖZER Basın ve Halkla İlişkiler Müşaviri
Raportör	: Neslihan Eroğlu Uzman (İMİ Başkan Yardımcılığı)

Sevgi ÖZER
Basın ve Halkla İlişkiler Müşaviri

Uygun görüşle takdim.

İsmail AKYOL
Başkan Yardımcısı

OLUR
02./10./1997

Mehmet Kemal ÜNSAL
BAŞKAN

Ek-3
7/6367 314

T.C.
BAŞBAKANLIK
TOPLU KONUT İDARESİ
BAŞKANLIĞI

KOMİSYON KARARI

Karar Tarihi : 2.10.97
Karar No : 028

İdaremizin reklam ve tanıtım hizmetlerini yürütmek amacıyla bir reklam ajansı seçimini gerçekleştirmek üzere Başkanlık Makamı' nın 02.10.1997 tarih ve İ.M.İ.-150 sayılı Olur'ları ile oluşturulan Komisyonumuzca;

1- Seçim yapılabilmesi amacıyla, Reklamcılar Derneğine Üye Ajansların 1996 yılı cirolarını gösteren listenin, anılan dernekten temin edilmesine,

2- Sözkonusu listede cirolarına göre ilk onbeş sırada bulunan reklam ajanslarına, geniş kapsamlı tanıtım dosyalarını 10 Ekim 1997, Cuma günü mesai saati bitimine kadar İdaremize ulaştırmaları amacıyla, bir mektup gönderilmesine.

Makamın onayı alınmak kaydıyla karar verilmiştir.

Raportör: Neslihan EROĞLU

İsmail AKYOL
Komisyon Başkanı
Başkan Yardımcısı

Yıldız TOKMAN
Üye
Başkan Yardımcısı

M. Namık SİNANOĞLU
Üye
Başkan Yardımcısı

Sibel TELATAR
Üye
I. Hukuk Müşaviri

Eren YILDIRIM
Üye
Daire Başkanı

Sevgi ÖZER
Üye
Basın ve Halkla İlişkiler Müşaviri

OLUR
2/10/1997

Mehmet Kemal ÜNSAL
Başkan

Ek-4 315
7/636

T.C.
BAŞBAKANLIK
TOPLU KONUT İDARESİ
BAŞKANLIĞI

KOMİSYON KARARI

Karar Tarihi : 21.10.97
Karar No : 035

İdaremizin reklam ve tanıtım hizmetlerini yürütecek reklam ajansının seçimini gerçekleştirmek üzere 02.10.1997 tarih ve İ.M.İ.-150 sayılı Başkanlık Oluru ile oluşturulan Komisyonumuzun, 02.10.1997 tarih ve 028 sayılı kararı uyarınca, Reklamcılar Derneğine Üye Ajansların 1996 yılı cirolarına göre ilk onbeş sırada bulunan reklam ajanslarına gönderilen bir mektupla, geniş kapsamlı tanıtım dosyalarını İdaremize ulaştırmaları istenmiştir.

Mektubumuz uyarınca, 10.10.1997 tarih, saat: 18.00 itibarıyla, İdaremize, Güzel Sanatlar/Bates, Cenajans/Grey, Lowe Adam, Pars/McCann-Erickson, Manajans/Thompson, Penajans/DMB&B, Moran Ogilvy&Mather, RPM/Radar CDP Europe ve Markom/Leo Burnet tarafından dokuz adet tanıtım dosyası gönderilmiştir.

Sözkonusu dosyaları incelemek, değerlendirmek ve bir ön eleme yapmak üzere, komisyonumuz,15.10.1997' de saat: 10.00' da toplanmıştır. Dosyalardan elde edilen veriler ve komisyonumuzca belirlenen kriterler çerçevesinde yapılan değerlendirme sonucunda, seçimi gerçekleştirmek üzere, Pars/ McCann-Ericson, Manajans/Thomson, Penajans/DMB&B, RPM/Radar CDP Europe olmak üzere dört reklam ajansı ile çalışmalara devam edilerek, detaylı tanıtım için adı geçen ajansların İdaremize davet edilmelerine ve aralarından en uygun olanının seçilmesine,

Makamın onayı alınmak kaydıyla karar verilmiştir.

Raportör: Neslihan EROĞLU

İsmail AKYOL
Komisyon Başkanı
Başkan Yardımcısı

Yıldız TOKMAN
Üye
Başkan Yardımcısı

M. Namık SİNANOĞLU
Üye
Başkan Yardımcısı

Sibel TELATAR
Üye
I. Hukuk Müşaviri

Eren YILDIRIM
Üye
Daire Başkanı

Sevgi ÖZER
Üye
Basın ve Halkla İlişkiler Müşaviri

OLUR
21./10/1997

Mehmet Kemal ÜNSAL
Başkan

Ek: 5 31623
7/636

T.C.
BAŞBAKANLIK
TOPLU KONUT İDARESİ
BAŞKANLIĞI

KOMİSYON KARARI

Karar Tarihi : 23.10.1997
Karar No. : 1.M.1/037

2 Ekim 1997 tarih ve 063/1273/150 sayılı Başkanlık Olur'u ile oluşturulan, 2 Ekim 1997 tarihinde ilk toplantısını yaparak 28 sayılı kararla Reklamcılar Derneği'ne üye ajansların 1996 cirolarına göre düzenlenmiş listesinin temin edilmesini ve ilk onbeş sırada bulunan firmaların tanıtım dosyalarının 10 Ekim 1997 günü mesai bitimine kadar İdaremize iletmelerinin istenmesini karara bağlayan Tanıtım / Reklam Ajansı Seçim Komisyonu'nun, İhale Komisyonu olarak görevlendirilmesine; İdaremiz İhale Yönetmeliği'nin 43 F maddesine göre işin pazarlıkla yaptırılmasına, daha önce adı geçen komisyon tarafından 21 Ekim 1997 tarih ve 35 sayılı kararla tespit edilen firmanın aşağıda verilen tarih ve saatlerde görüşme / pazarlığa davet edilmesine;

Pars / McCann -Erickson	6/Kasım/1997	10:00
Manajans / Thompson	6/Kasım/1997	14:30
Penajans / DMB & B	7/Kasım/1997	10:00
RPM / Radar cdp Europe	7/Kasım/1997	14:30

Makamın onayı alınmak kaydıyla karar verilmiştir.

Raportör: Neslihan EROĞLU

İsmail AKYOL
Komisyon Başkanı
Başkan Yardımcısı

Yıldız TOKMAN
Üye
Başkan Yardımcısı

M.Namık SİNANOĞLU
Üye
Başkan Yardımcısı

Sibel TELATAR
Üye
1. Hukuk Müşaviri

Eren YILDIRIM
Üye
Daire Başkanı

Sevgi ÖZER
Üye
Basın ve Halkla İlişkiler
Müşaviri

OLUR
23../Ekim/1997

Mehmet Kemal ÜNSAL
Başkan

Ek:

Ek 1 : 2 Ekim 1997 tarih, 063/1273/150 sayılı Başkanlık Olur'u
Ek 2 : 2 Ekim 1997 tarih, 028 sayılı Komisyon Kararı
Ek 3 : 7797, 7798, 7799, 7800, 7801, 7802, 7803, 7804, 7805, 7806, 7929 numaralı dokuz adet tanıtım dosyası
Ek 4 : 21 Ekim 1997 tarih, 035 sayılı Komisyon Kararı

EK-6
7/638 327

T.C.
BAŞBAKANLIK
TOPLU KONUT İDARESİ
BAŞKANLIĞI

Karar Tarihi : 7.11.1997
Karar No'su : 1M.1/040

REKLAM AJANSI SEÇİM İHALESİ
KOMİSYON KARARI

İlgi a) 02.10.1997 tarih ve 063/1273/150 sayılı Başkanlık Olur' u
b) 02.10.1997 tarih ve 128 sayılı Komisyor Kararı
c) 21.10.1997 tarih ve 035 sayılı Komisyon Kararı
d) 23.10,1997 tarih ve 037 sayılı Komisyon Kararı

Başkanlık Makamı'nın ilgi (a) 'da kayıtlı Olur'ları ile yapılması onaylanan ve ilgi (d)' de kayıtlı Komisyon Kararı ile oluşturulan Komisyonumuz, görüşme ve pazarlık yapmak üzere davet edilen firmalar ile görüşme yapmak üzere 6 Kasım 1997 saat:10.00 ve 14.30, 7 Kasım 1997 saat:10.00 ve 14.30' da toplanmıştır.

6 Kasım 1997 tarih saat:10.00' da,Pars/McCann-Erickson, saat:14.30' da Manajans/Thompson, 7 Kasım 1997 saat: 10.00' da Penajans/DMB&B ile görüşmeler yapılmış, saat: 14.30' da RPM/Radar CDP Europe İdaremizde hazır bulunmadığından görüşme sağlanamamıştır.

Komisyonumuzca, ihale işlem dosyası incelenerek ihale hazırlığının aşağıda özetlendiği şekilde ve noksansız olarak yapıldığı tesbit edilmiştir.

Onay belgesinin tarih-no'su :	- 02.10.1997 tarih ve 063/1273/150 sayılı Başkanlık Olur'u - 23.10.1997 tarih ve 037 sayılı Komisyon Kararı
İhalede uygulanan usul :	İdare İhale Yönetmeliği'nin 43 F maddesi
Duyurunun ne şekilde ve hangi tarihlerde yapıldığı :	Davet usulü, 23 Ekim 1997
İhale edilen işin niteliği :	Tanıtım/Reklam Ajansı Seçimi
İhale edilen işin tahmin edilen bedeli :	
İhaleye katılan sayısı :	4 (Dört). RPM/Radar CDP Europe teklif vermemiştir.

İhaleye katılan ve görüşme yapılan üç adet firmadan yazılı teklifler alınmıştır. Alınan yazılı tekliflerde, Pars/McCann-Erickson, İdaremizin gerçekleştireceği tanıtım ve reklam çalışmaları için satın alınan medya bedellerinin net tutarı üzerinden % 10 ajans komisyonu, Manajans/Thompson % 10 ajans komisyonu, Penajans/DMB&B net tutarlar üzerinden % 9 ajans komisyonu ile çalışabileceklerini belirtmişlerdir.

7/636-25
318

Yukarıda isimleri sayılan ajanslarla yapılan görüşmeler ve yukarıda belirtilen teklifleri çerçevesindeki değerlendirmeler sonucunda, Komisyonumuzca, Penajans/DMB&B' nin İdaremiz tanıtım ve reklam hizmetlerini yürütmek üzere seçilmesine Başkanlık Makamı' nın onayına sunulmak üzere karar verilmiştir.

Raportör: Neslihan EROĞLU

Ekler:
Ek-1: 02.10.1997 tarih ve 063/1273/150 sayılı Başkanlık Olur' u
Ek-2: 23.10.1997 tarih ve 037 sayılı Komisyon Kararı
Ek-3: Teklifler

İsmail AKYOL
Komisyon Başkanı
Başkan Yardımcısı

Yıldız TOKMAN
Üye
Başkan Yardımcısı

M. Namık SİNANOĞLU
Üye
Başkan Yardımcısı

Sibel TELATAR
Üye
I. Hukuk Müşaviri

Eren YILDIRIM
Üye
Daire Başkanı

Sevgi ÖZER
Üye
Basın ve Halkla İlişkiler Müşaviri

OLUR
07/11/1997

Mehmet Kemal ÜNSAL
Başkan

7/636 319 26

PARS/McCANN-ERICKSON
REKLAMCILIK ANONİM ŞİRKETİ

SAYIN BAŞBAKANLIK TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI

REKLAM TANITIM KOMİSYONU BAŞKANLIĞI'NA

Sayın kurumunuzla gerçekleştirmek arzusunda olduğumuz reklam çalışmaları için satınalınan medya bedellerinin net tutarı üzerinden % 10 ajans komisyonu teklif etmekteyiz. Hatırlayacağınız gibi bu rakam önceki yıllardaki çalışmalarımız esnasında uyguladığımız orandır. Ancak reklam bütçesinin öngörülenden yüksek olması halinde sözkonusu komisyon miktarını yeniden görüşebileceğimizi de ayrıca belirtmek isterim.

Sayın kurumunuzla çalışma isteğimizi bir kere daha yinelerken, saygılar sunarım.

Yavuz Özçelik

7/636 320-27

Penajans / DMB&B

İstanbul, 07 Kasım 1997

SAYIN
T.C.
BAŞBAKANLIK
TOPLU KONUT IDARESI BAŞKANLIĞI
ANKARA

Türk reklam sektörünün önde gelen temsilcilerinden olan ajansımız, 1984 yılından bu yana özel ve resmi birçok büyük kuruluşumuza başarılı hizmet vermiştir. Günümüzde de resmi sektörle olan çalışmalarımızı gözönüne alarak Sayın Kuruluşunuzun **reklam, tanıtım ve halkla ilişkiler** çalışmalarını yürütmek üzere ajansımız görevlendirildiği takdirde, net fiyatlar üzerine %9 (yüzde dokuz) ajans hizmet payı ile çalışabileceğimizi ve bu görev bize verildiği takdirde bundan büyük bir mutluluk ve gurur duyacağımızı arz ederiz.

Saygılarımızla,

Ayşegül Dora
Yönetim Kurulu Başkanı

Manajans/Thompson

Manajans/Thompson Reklam İşleri AŞ
Büyükdere Caddesi 191, Levent 80509 İstanbul
Tel: (212) 279 29 00 (16 hat) Faks: (212) 269 20 05

7/636
321 -28-

7.11.1997

(312) 266 77 30

TC Başbakanlık Toplu Konut
İdaresi Başkanlığı'na

İdarenizin ihtiyaç duyduğu tanıtım hizmetini ajansımız %10 ajans komisyonuyla sunmayı önermektedir.

Bu öneriyle ilgili idarenizin görüşlerini aldıktan sonra verilecek hizmetlerin kapsamı ve diğer ayrıntılar bir kontrat taslağı seklinde bilginize sunulacaktır.

Saygılarımızla,

TOTAL P.02