

T.C.  
BAŞBAKANLIK  
KANUNLAR VE KARARLAR  
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : B.02.0.KKG.0.10/101-239/989

Ankara

21/2 /2001

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

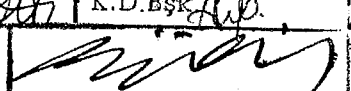
Başkanlığınıza arzı Bakanlar Kurulu'nca 11/1/2001 tarihinde kararlaştırılan "Vakıflar Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun Tasarısı" ile gerekçesi ilişikte gönderilmiştir.

Gereğini arz ederim.

  
Bülent ECEVİT  
Başbakan

Eki :

- 1- Kanun Tasarısı
- 2- Gerekçe (Genel-Madde)

| T. B. M. M. BAŞKANLIĞI |                                                                                       |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Tek. Kom.              |                                                                                       |
| Ek. Kom.               | Plan ve Bütçe                                                                         |
| Tarih                  | 23.2001 / 823                                                                         |
| K. Md.                 | K.D.Bşk. Ab.                                                                          |
| BAŞKAN                 |  |

## GENEL GEREKÇE

5/6/1935 tarihli ve 2762 sayılı Vakıflar Kanununun 27 nci maddesine göre; sahih, gayri sahih, tahsisat kabilinden vakıflar da dahil olmak üzere icareteynli veya mukataalı vakıf taşınmaz mallar, illerde defterdarlık, ilçelerde mal müdürlüğü bünyesinde kurulu Hazine taşınmaz malının satış ihalesine yetkili olan komisyon tarafından takdir edilen rayiç bedelinin yüzde ellisi oranında hesaplanan taviz bedeli karşılığında mutasarrıflarına geçirilmektedir. Taviz bedelinin tahsilini müteakip icareteynli veya mukataalı vakıf taşınmaz malın serbest tasarrufa terk işlemi yapılmakta ve vakıf ilişkisi kesilmektedir.

2762 sayılı Vakıflar Kanununun mukataalı ve icareteynli vakıf malları düzenleyen Dördüncü Babının Birinci Fash "Tasfiye" başlığını taşımaktadır. Bu da Kanunun esasen bir tasfiye kanunu olarak çıkartıldığını göstermektedir. Vakıflar Kanununun hazırlık sürecinde gözetilen hususlar, taviz bedeli miktarının tespitinde esinlenilen Türk Medeni Kanununun 755 inci maddesi ve kazanılmış haklar ilkesi, taviz bedelinin hesaplanmasına ilişkin oranların yasalarla belirli aralıklarla değiştirilmesine hukuken engel teşkil etmektedir. Taviz bedelinin yasa değişiklikleriyle artırılmasının zaman içinde eşitsizliklere neden olduğu da açıktır. Taviz bedelini ilk yıllarda ödeyenler sembolik bedellerle taşınmazların mülkiyetini elde ederken, değişikliklerden sonra ödeyenler ise daha fazlasını ödemek zorunda kalmaktadır.

Ancak, özellikle gelir dağılımının dengesizlikler gösterdiği kırsal kesimde yer alan vakıf taşınmazlarının rayiç değerinin yüzde ellisinin ödenmesi büyük bir sıkıntı yaratmakta, icareteynli ve mukataalı vakıf taşınmazlarının Kanunun çıkarılış gayesi yönünde tasfiye sürecini ve bundan elde edilecek gelirin Hazineye girmesini geciktirmektedir.

Belirtilen nedenlerle, tavize tabi vakıf taşınmazlardan alınacak taviz bedelinin, taşınmazın rayiç bedelinin yüzde yirmisi oranına indirilmesi amacıyla bu Tasarı hazırlanmıştır.

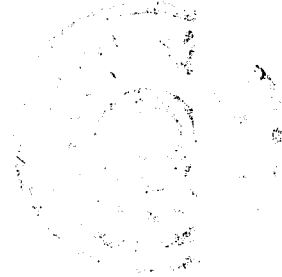


## MADDE GEREKÇELERİ

**Madde 1-** Madde ile, vakfın türüne göre ayırım yapılmaksızın vakıf taşınmaz malların mülkiyetlerinin mutasarrıflarına geçirilmesinde, halen rayiç bedelin yüzde ellisi olarak uygulanan taviz bedelinin yüzde yirmiye düşürülerek hesaplanması öngörülmektedir.

**Madde 2-** Yürürlük maddesidir.

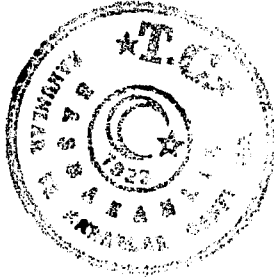
**Madde 3-** Yürütme maddesidir.



## VAKIFLAR KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUN TASARISI

**Madde 1-** 5/6/1935 tarihli ve 2762 sayılı Vakıflar Kanununun 27 nci maddesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

“Madde 27- Vakfın türüne göre ayırım yapılmaksızın üzerinde taviz şerhi bulunan mevcut mukataalı veya icareteynli vakıf taşınmaz malların mülkiyetleri, taşınmazların bulunduğu illerde defterdarlık, ilçelerde mal müdürlüğü bünyesinde yer alan Hazine taşınmaz malının satış ihalesine yetkili olan komisyon tarafından takdir edilecek rayiç bedelinin yüzde yirmi oranında hesap edilecek taviz bedeli karşılığında mutasarrıflarına geçirilir. Taviz bedeli ödenmeden ortaklığın giderilmesi veya cebri icra yoluyla satışı yapılacak taşınmaz malların taviz bedellerinin hesaplanmasında satış bedeli esas alınır.”



T/ 157

**Madde 2-** Bu Kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

**Madde 3-** Bu Kanun hükümlerini Bakanlar Kurulu yürütür.

Eki

*Bülent Ecevit*  
BÜLENT ECEVİT  
BAŞBAKAN

|                                                                          |                                                                            |                                                                                        |                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>[Signature]</i><br>D.BAHÇELİ<br>Devlet Bak.ve Başb.Yrd.               | <i>[Signature]</i><br>H.H.ÖZKAN<br>Devlet Bak.ve Başb.Yrd.                 | <i>[Signature]</i><br>M.C.ERSÜMER<br>Devlet Bak.ve Başb.Yrd.                           | <i>[Signature]</i><br>H.ÖZKAN<br>Devlet Bakanı                                     |
| <i>[Signature]</i><br>H.Y.GÖKALP<br>Prof.Dr.F.ŞÖKAY<br>Devlet Bakanı V.  | <i>[Signature]</i><br>M.KECEMER<br>Devlet Bakanı                           | <i>[Signature]</i><br>Prof.Dr.S.S.GÜREL<br>Devlet Bakanı                               | <i>[Signature]</i><br>F.BAL<br>Devlet Bakanı                                       |
| <i>[Signature]</i><br>H.ŞALOVA<br>Devlet Bakanı                          | <i>[Signature]</i><br>M.ÖZKAN<br>Devlet Bakanı                             | <i>[Signature]</i><br>Prof.Dr.S.Ş.ÖZCAN<br>Devlet Bakanı                               | <i>[Signature]</i><br>H.ÖZKAN<br>Devlet Bakanı                                     |
| <i>[Signature]</i><br>H.GEMİCİ<br>Devlet Bakanı                          | <i>[Signature]</i><br>Prof.Dr.S.Ş.ÖŞENMEZ<br>Devlet Bakanı                 | <i>[Signature]</i><br>E.S.ÖZDALI<br>Devlet Bakanı                                      | <i>[Signature]</i><br>F.ÖNLÜ<br>Devlet Bakanı                                      |
| <i>[Signature]</i><br>Prof.Dr.Ş.ÖZCAN<br>Devlet Bakanı                   | <i>[Signature]</i><br>Prof.Dr.H.Ş.ÖZKAN<br>Adalet Bakanı                   | <i>[Signature]</i><br>S.ÇAKMAKOĞLU<br>Milli Savunma Bakanı                             | <i>[Signature]</i><br>S.TANTAN<br>İçişleri Bakanı                                  |
| <i>[Signature]</i><br>I.CEM<br>Dışişleri Bakanı                          | <i>[Signature]</i><br>S.ÖZKAN<br>Maliye Bakanı                             | <i>[Signature]</i><br>M.BOSTANCIOĞLU<br>Milli Eğitim Bakanı                            | <i>[Signature]</i><br>B.ÖZKAN<br>Başbakanlık İktisadi ve Sosyal Bilimler Bakanlığı |
| <i>[Signature]</i><br>Doç.Dr.O.ÖZKAN<br>Sağlık Bakanı                    | <i>[Signature]</i><br>Prof.Dr.H.Ş.ÖZKAN<br>Ulaştırma Bakanı                | <i>[Signature]</i><br>H.Y.ŞEHİRCİ<br>Prof.Dr.H.Y.ŞEHİRCİ<br>Tarım ve Köy İşleri Bakanı | <i>[Signature]</i><br>H.ÖZKAN<br>Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanı                 |
| <i>[Signature]</i><br>A.K.ÖZKAN<br>Sarıyeri ve Beşiktaş Belediye Başkanı | <i>[Signature]</i><br>M.C.ERSÜMER<br>Başbakanlık Tabii Kaynaklar Bakanlığı | <i>[Signature]</i><br>M.ÖZKAN<br>Kültür Bakanı                                         | <i>[Signature]</i><br>E.Ş.ÖZKAN<br>Ticaret Bakanlığı                               |
| <i>[Signature]</i><br>Prof.Dr.N.ÖZKAN<br>Orman Bakanı                    | <i>[Signature]</i><br>F.ÖZKAN<br>Çevre Bakanı                              |                                                                                        |                                                                                    |

Dosya No.

101-239

47