

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında
Kanun Teklifi ilişikte sunulmuştur.

Gereğini arz ederim.

Saygılarımla.

İsmail KÖSE
Erzurum Milletvekili
MHP Grup Başkanvekili

Oktay VURAL
İzmir Milletvekili
MHP Grup Başkanvekili

Mehmet ŞANDIR
Hatay Milletvekili
MHP Grup Başkanvekili

GEREKÇE

Ülkemizin sahip olduğu kültür ve tabiat varlıklarının belirlenmesi, korunması ve değerlendirilmesi amacıyla 1983 yılında 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kabul edilmiştir.

Kanun ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen taşınmazlar ile kültür ve tabiat varlıklarının bulunduğu korunma alanlarında ve sit alanlarında bulunan taşınmazların maliklerinin mülkiyet haklarına doğal olarak bazı kısıtlamalar getirilmiştir. Bunlar üzerinde inşaat, onarım, tesisat, sondaj, kısmen veya tamamen yıkma, kazı ve benzeri işler, inşai ve fiziki müdahale sayılarak oluşturulan koruma kurullarının verecekleri kararlara göre kısmen veya tamamen yasaklanmış, kısmen yasaklanmayan işler ise çok sıkı bir izin prosedürüne tabi tutulmuştur.

Sözü edilen taşınmazlar üzerinde ikamet eden vatandaşlarımız, oturdukları yapının onarımı için bile uzun uğraşlar vermek durumundadırlar. Kesin veya kısmi inşaat yasağı olduğu için de genişleyen ailenin ihtiyaçlarını karşılayacak yeni yapı veya eklentiler yapamamaktadırlar.

Kanunun mülkiyet haklarına getirdiği kısıtlamalardan mağdur olan vatandaşlarımızın sorunlarını gidermek ve Kanundaki çeşitli hususları yeniden düzenlemek için 1987 yılında 3386 sayılı Kanunla bazı değişiklikler yapılmıştır. Bunlardan birisi de 15 inci maddenin birinci fıkrasına eklenen f bendi ile, sit alanı olması nedeni ile kesin inşaat yasağı getirilmiş korunması gerekli taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarının bulunduğu parsellerin bir başka arazi ile değiştirilebileceği ve üzerindeki yapıların bedelinin de ödeneceğinin hükme bağlanarak takas yönteminin getirilmesidir.

Ancak ikamet ettiği taşınmazı elinden çıkarmayıp burada oturmaya devam etmek isteyen vatandaşlarımız için bir yol bulunmamaktadır. Ayrıca yukarıda sözü edilen takas yöntemi yalnızca kesin inşaat yasağı getirilen sit alanlarındaki parseller için uygulanmaktadır.

Teklif ile, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamındaki yerlerde ikamet edip, büyüyen çocukları, genişleyen ailesi için yerleşim sorununu çözmek isteyen vatandaşlarımız için bir düzenleme yapılmak istenmiştir. Mülkiyeti kendisine ait olmak üzere ikamet ettiği yapı kültür varlığı olan veya yine mülkiyeti kendisine ait olmak üzere korunma alanı yada sit alanı içinde ikamet eden vatandaşlarımıza yakınlardaki, bunun mümkün olmaması durumunda ise diğer yerlerdeki Hazine arazilerinin uzun vadeli, faizsiz, taksitli satışı imkanı getirilmektedir. Takas yönteminden farklı olarak bedel ödeme de söz konusu olduğu için burada daha geniş bir kesimin yararlanabilmesi amaçlanmıştır.

Böylelikle kültür varlığı içerisinde ikamet sona erdirilmemiş, bu alanlardaki hayat sürdürülmüş, içini boşaltmanın olumsuz sonuçları bertaraf edilerek etkin koruma sağlanmış olacaktır. Üstelik mağdur vatandaşlarımız için de Hazineye çok ciddi bir yük getirilmeden alternatif bir kolaylık sağlanarak kültür varlığı, sit, koruma kavram ve olgularına karşı yapıcı, olumlu görüşler oluşturulacaktır.

KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASI HAKKINDA KANUN TEKLİFİ

MADDE 1.- 21/7/1983 tarihli ve 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 15 inci maddesinin birinci fıkrasına aşağıdaki (g) bendi eklenmiştir.

g) Mülkiyeti kendisine ait olmak üzere; taşınmaz kültür varlığında veya korunma veya sit alanında ikamet edenlere, malikinin başvurusu üzerine, söz konusu parselin eşdeğeri Hazine arazisi satılabilir. Bu satışa öncelikle yakın Hazine arazileri, bunun mümkün olmaması durumunda veya talep halinde diğer Hazine arazileri konu edilir. Satış on yılı geçmemek üzere aylık ve eşit taksitler halinde faizsiz olarak yapılır. Bu bent hükümlerinden yararlananlar (f) bendi hükümlerinden yararlanamazlar.

MADDE 2.- Bu Kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 3.- Bu Kanun hükümlerini Bakanlar Kurulu yürütür.

