7/3936 287-3

T.C.
ULAŞTIRMA BAKANLIĞI
Araştırma Planlama ve Koordinasyon Kurulu Başkanlığı

SAYI : B.11.0.APK.0.10.01.21./EA/-487-10032
KONU : İstanbul Milletvekili
Sayın Azmi ATEŞ'in
yazılı soru önergeleri

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İLGİ:TBMM Başkanlığının 04.04.2001 tarih ve A.01.0.GNS.0.10.00.02-7/3936-9676/23031 sayılı yazısı.

İstanbul Milletvekili Sayın Azmi ATEŞ'in 7/3936-9676 sayılı yazılı soru önergesinin cevabı ekte sunulmuştur.

Bilgilerinize arz ederim.

Prof.Dr.Enis ÖKSÜZ
Ulaştırma Bakanı

EK :
1 Cevap formu
DAĞITIM:
TBMM Başkanlığına
Başbakanlığa

7/3936 988-4

İSTANBUL MİLLETVEKİLİ SAYIN AZMİ ATEŞ'İN 7/3936-9676 SAYILI YAZILI SORU ÖNERGESİ VE CEVABI

SORULAR:

Kamu arazilerinin çok düşük fiyatlarla bazı şahıslara kiralandığı acı bir gerçektir.

Bu bağlamda;

1-Mülkiyeti Devlet Demir Yollarına ait olan İstanbul Zeytinburnu 1578 Ada, 1 parsel 13.692 metre kare arsa üzerindeki binalar hangi tarihte kime kiralanmıştır.?

2-Kira bedeli nedir, kira müddeti kaç senedir, Kira artışı hangi şartlarda neye göre düzenlenmiştir?

3-Kira bedeli düşükse artırmayı düşünüyor musunuz?

4-Kiralamada usulsüzlük ve yolsuzluk var mıdır?

5-Varsa ilgililer hakkında bir işlem yapmayı düşünüyor musunuz?

CEVAP:

TCDD İşletmesi Genel Müdürlüğü'nün mülkiyetinde bulunan, imarın 1578 ada, 1 sayılı parselin yüzölçümü 13.692 M2 olmayıp, Zeytinburnu İstasyonu ile mücavir istasyonlar olan Kazlıçeşme ve Yenimahalle istasyonlarına doğru hat güzergahını da kapsayan 136.925 M2.'lik büyük bir parseldir.

Söz konusu parsel üzerinde 17 kiracı bulunmaktadır. Bu kiracılardan 2 tanesi davalı durumda olup, diğerleri kira bedellerini düzenli olarak ödemektedirler. Kiracılarla yapılan sözleşmelerden 2 tanesi "Yap-İşlet-Devret" modeliyle yapılmış olup, diğerleri "Açık Teklif Verme" yöntemiyle kiralanmıştır. Bu parsel üzerindeki taşınmazların kiraları genel olarak rayiç değerinden düşük değildir.

2001 yılı için, 6570 Sayılı Gayrimenkul Kiraları Hakkındaki Kanun uyarınca kiralanmış bulunan taşınmazlardan;

-"Açık Arazi Sözleşmesi" ile kiralanmış bulunanların kira bedelleri her yıl rayiç bedelleri de göz önünde bulundurularak sözleşmelerinde belirlenmiş olan oranlarda,

-"Kapalı Alan Sözleşmesi" ile kiralanmış bulunan taşınmazların kira bedelleri ise 4531 Sayılı Kanun gereğince 2001 yılı için % 10 oranında artırılmıştır.

Yap-İşlet-Devret modeliyle kiralanmış olan taşınmazlarda da kira bedeli, sözleşmelerinde belirlenmiş olan oranlarda yapılmaktadır.