

T.C.
İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü

SAYI : B.05.0.MAH.0.65.00.002/81292
KONU : Yazılı Soru Önergesi

1.11.2000

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

ILGI : TBMM Başkanlığının 12.10.2000 tarihli ve KAN.KAR.MD.A.01.0.GNS.0.10.00.02-6965-7/2634-6883 sayılı yazısı.

İlgi yazı ekinde alınan ve tarafımdan cevaplandırılması istenilen; Konya Milletvekili Sayın T. Rıza GÜNERİ'nin "Ankara Cebeci'deki Konya Yurdu'nun Vilayetler Hizmet Birliği'ne satılması"na ilişkin yazılı soru önergesi hakkında Konya Valiliğinden alınan 25.10.2000 tarihli ve 2982 sayılı yazıda;

Mülkiyeti Konya Özel İdare Müdürlüğüne ait Ankara-Kurtuluş Mahallesi Aydoğmuş Sokak NO: 4'de bulunan ve Yüksek Öğretim Kredi ve Yurtlar Kurumu Genel Müdürlüğü Hizmet Binası olarak kullanılan bodrum kat dahil 5 katlı binanın satışının, Bütçe Komisyonunun uygun görüşü de alınarak İl genel Meclisinin 08.12.1999 gün ve 49 sayılı kararı ile öngörüldüğü,

Bu karara istinaden, Ankara Valiliğinden binanın satışına esas olmak üzere kıymet takdir komisyonu marifetiyle arsa bedeli dahil muhammen bedelin tespit ettirilerek gönderilmesinin istendiği, Ankara Valiliğinin 31.05.2000 gün ve 13/1177 sayılı yazısı ekindeki Çankaya Kaymakamlığı Kıymet Takdir Komisyonu raporunda 211.521.648.800-TL muhammen bedel tespit edildiği,

Vilayetler Hizmet Birliği Başkanlığı ile Yüksek Öğrenim Kredi ve Yurtlar kurumu Genel Müdürlüğünden ise tespit edilen bedel üzerine ne kadar artış yapılacağının bildirilmesinin istendiği, Genel Müdürlükçe tespit edilen bedel üzerinden herhangi bir artış yapılmasının mümkün olmadığı ve pazarlıkla satın alınabileceği, Vilayetler Hizmet Birliğince ise 250.000.000.000-TL bedelle satın alınabileceğinin bildirildiği,

İl Özel İdare Müdürlüğü 2000 yılı gelir bütçesi taşınmaz malların satış bedeliyle ilgili tertibe 1.750.000.000.000-TL Ödenek konulmuş olmasına rağmen, diğer gayrimenkullere talipli çıkmadığından satış yapılamadığı ve bütçeye gelir sağlanamadığı, bütçeye konan ödeneğe karşılık başka satışı yapılacak gayrimenkul de bulunmadığından, 87.398.054-TL gibi cüzi bir rakam olan kira bedeli ile öğrenci yurdu binası olarak değil de Yüksek Öğretim Kredi ve Yurtlar Kurumu Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü Hizmet Binası olarak kullanılan ve çok eskimiş olan bodrum dahil 5 katlı binanın, Ankara İli Çankaya Kaymakamlığı Kıymet Taktir Komisyonunca belirlenen 211.521.648.800-TL muhammen bedel ile protokol hükümleri çerçevesinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 71. maddesine göre satışının yapılıp yapılmayacağı hususu İl Daimi Encümeninde görüşülerek 14.06.2000 gün ve 356 sayılı karar ile, İl Özel İdare Müdürlüğünün de ortağı olduğu Ankara Valiliği Vilayetler Hizmet Birliği Başkanlığına 250.000.000.000-TL bedelle taraflar arasında yapılacak protokol hükümleri çerçevesinde satışının uygun görüldüğü ve karar gereğince satışın yapılacağı Yüksek Öğrenim Kredi ve Yurtlar Kurumu Genel Müdürlüğü ile Ankara Valiliği Vilayetler Hizmet Birliği Başkanlığına bildirildiği,

Ankara Valiliği Vilayetler Hizmet Birliği ile Konya Valiliği arasında imzalanan protokol ile satış işlemi gerçekleştirilen söz konusu binanın, Yüksek Öğrenim Kredi ve Yurtlar Kurumu Genel Müdürlüğüne kiraya verilme tarihi olan 01.07.1983 tarihinden bu

214

güne kadar Konya K lt r ve Dayanışma Derneğine tahsis edilmesiyle ilgili herhangi bir m racaat bulunmadığı,

M lkiyeti İl  zel İdare M d rl ğ ne ait iken, Konya İl  zel İdare M d rl ğ n n de ortağı bulunduėu Vilayetler Hizmet Birliėine satışı yapılan yurt binasının, 3360 sayılı İl  zel İdaresi Kanununun 92. maddesine istinaden 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ihtiya ların kamu kuruluřlarından karřılanmasını d zenleyen 71. maddesi gereėince satışının ger ekleřtirildiėi, yapılan satış iřleminde hukuka aykırılık bulunmadığı,

belirtilmektedir.

Bilgilerinize arz ederim.


Sadettin TANTAN
Bakan

DAĐITIM _____ :
Gereėi _____ :
TBMM Bařkanlıėına

Bilgi _____ :
Bařbakanlıėa