DOĞRU YOL PARTİSİ
T.B.M.M. Grup Başkanlığı
Tarih: 01.03.2001
No: 3/1-835

7/3282-9355

**TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**

Aşağıdaki sorularımın Devlet Bakanı Sayın Yüksel YALOVA tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim.

Saygılarımla,

Saffet Arıkan BEDÜK
Ankara Milletvekili

Vakıflar Bankası'nın yan kuruluşu olan A.G.M.O (Atakule Gayri Menkul Yatırım Ortaklığı) malı olan Atakuledeki işyerleri ile ilgili olarak;

1- A.G.M.O. şirketinin Atakulede bulunan iş yerlerini hangi koşullarda esnafa kiraya vermektedir? Esnafa sunulan koşulları adil buluyor musunuz?

2- Her işyerlerini kiraya verme işleminde, işyerlerinden katılım payı adı altında hava parası alınmış mıdır? Ve almaya devam etmekte midir? Kiraya verilecek yerlerden her kiralama işleminde hava parası alınmasını uygun buluyor musunuz? İşyerini kiralayan esnafa kiralama sürecinde müzayaka halinde kontrat imzalattırıldığı doğrumudur? Müzayakalı kontrat imzalattırılmasının gerekçesi nedir? Bu işlemi uygun buluyor musunuz?

3- Aynı yerde, aynı m2 de ve aynı zamanda kiralanan işyerlerinin kira bedelleri arasında 1000 $ varan farklılık olduğu doğrumudur? Bu durumu adil buluyor musunuz? Bu adaletsizliğin ortadan kaldırılması için bir çalışma başlatmayı düşünüyorsunuz?

7/3282-9355

4- Atakule +1 de bulunan yaklaşık 30 dükkan hangi şartlarda kiraya verilmektedir? Bu yerdeki dükkanlar ne kadar süredir kiraya verilememiştir? Bu dükkanların uzun süredir kiraya verilmemesinin sebebi nedir? Burayı kiralamak maksadıyla teklif veren esnafa caydırıcı şartların öne sürüldüğü doğrumudur? Bu dükkanları kiralayacak esnafa caydırıcı şartların öne sürülmesinin gerekçesi nedir? Bu boş dükkanların ortak giderleri faaliyet halindeki dükkanların ortak giderlerine yüklenmesi sizce doğrumudur? Esnafların üzerine binen bu yükü kaldırmayı düşünüyor musunuz?

5- İşyerini yöneten A.G.M.O iş merkezini canlandıracak yeni girişimler düşünmekte midir? Bunlar nelerdir?

6- Türk Lirası üzerinden kiralamada 2000 yılında %25, 2001 yılında %10 artırılabileceği hükümetin TBMM de çıkardığı kanunla beli olmuşken, hükümete güvenerek Dolar üzerinden kiralayanların düştüğü olumsuz durumdan kurtarılması hususunda yeni bir tedbir alacak mısınız? Bu tedbirler nelerdir ve ne zaman yürürlüğe girecektir?