

7/4653

-3-
261

T.C.
ÇALIŞMA VE SOSYAL GÜVENLİK BAKANLIĞI
Araştırma, Planlama ve Koordinasyon Kurulu Başkanlığı

SAYI : B.13.APK.0.11.00.00/320-2581
KONU: Yazılı Soru Önergesi

15 EKİM 2001

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İLGİ : 25 Eylül 2001 tarih ve 11575 sayılı yazınız.

İlgi yazılarında yer alan Ankara Milletvekili Zeki ÇELİK'e ait 7/4653-11339 Esas No'lu yazılı soru önergesi Bağ-Kur Genel Müdürlüğüne incelenmiştir.

Bağ-Kur Genel Müdürlük hizmet birimlerinin 2 adet kiralık ve 1 adet satın alma yoluyla elde edilen ve olumsuzluklar içeren mekanlardan kurtararak hizmetin tek çatı altında verilmesini sağlamak, hizmet binaları arasındaki iletişimde zaman kaybını önlemek, ısınma, aydınlatma, bakım, onarım işlerindeki aşırı masrafları ortadan kaldırmak amacıyla, Çankaya İlçesi, Barbaros Mahallesi'nde imarın 13244 ada, 10 parselinde kayıtlı, 23.695 m² alanlı arsanın, Genel Müdürlük hizmet binası inşaatı yapılmak üzere, Bağ-Kur Yönetim Kurulunun 24.02.1987 tarih ve 87/68 sayılı Kamu Yararı Kararına istinaden kamulaştırma işlemlerine başlanılmıştır.

Kamulaştırma sonrasında paydaşlar tarafından Kurum aleyhine açılan bedel artırımı davalarından son dava Yargıtay'ca onanarak 02.05.1990 tarihinde kamulaştırma kesinleşmiş, takiben tapu tescil işlemleri yapılarak kamuya terk edilecek kısımlardan sonra 23.695 m² alana göre 03.04.1990 tarihinde Kurum adına tapu tescil işlemleri tamamlanmıştır.

Bağ-Kur Yönetim Kurulunun 08.02.1990 tarih ve 90/50 sayılı kararına istinaden 05.10.1990 tarihinde açılan proje yarışması sonuçlandırılmış, Yönetim Kurulunun 01.04.1992 tarih ve 92/122 sayılı kararına istinaden proje birincisi ile sözleşme imzalanarak proje yapımına geçilmiştir.

Yönetim Kurulunun 07.05.1992 tarih ve 92/155 sayılı kararıyla Karayolları Genel Müdürlüğü ile imzalanan 22.05.1992 tarihli protokol ile Geoteknik Rapor hazırlanmak üzere 64.601.000.- TL, 1 keşif sondaj çalışması yaptırılmış, avan, kesin uygulama proje ve detay çalışmaları 1993 yılı ikinci yarısında tamamlanmıştır.

Projelerin onaylanması ve inşaat ruhsatının alınması için 29.11.1993 tarihinde Çankaya Belediyesi İmar Müdürlüğüne başvurulmuş, Yönetim Kurulunun 24.03.1995 tarih ve 95/68 sayılı kararı ile 1166 m²'lik arsa bedelsiz olarak kamu yararına terk edildikten sonra 19.04.1995 tarih ve 129 ruhsat no ile inşaat ruhsatı alınmış, iki yıllık ruhsat süresinin 19.04.1997 yılında dolması nedeniyle ruhsat süresi bu tarihten itibaren 19.04.1999 tarihine kadar uzatılmış ve bu tarihte yine ruhsat süresinin dolması üzerine ruhsat uzatma işlemi, inşaat ihalesinin yapılacağı tarihe kadar ertelenmiştir.

1995 yılı yatırım programında 88K04930 proje no ile 220 milyar TL. proje bedeli üzerinden yer alan projenin proje bedelinin 364 milyar TL. bulunması nedeniyle Başbakanlığın 15.04.1994 tarih ve 1994/14 ve 02.05.1994 tarih ve 1994/17 sayılı genelgelerine istinaden DPT'den görüş ve proje bedeli tashihi talep edilmiştir.

Başbakanlık Devlet Planlama Teşkilatından proje bedeli tashihi alınmasını müteakip; Başbakanlığın 29.12.1995 tarih ve 5466 sayılı yazıları ile ihale izni alınmış, ancak yıl sonunun gelmesi nedeniyle 1995 yılı içinde ihale yapılamamıştır.

1996 yılı yatırım programında 450 milyar TL. proje bedeli üzerinden ve yıl ödeneği 115 milyar TL. olarak yer alan projenin, kamulaştırılan arsa malikleri arasındaki bir paydaşın açtığı arsayı geri alma davası nedeniyle 1996 yılında da ihalesi yapılamamıştır. Dava Kurum lehine sonuçlanmış ve ihaleye engel bir husus bulunmamasına rağmen yıl sonu olması nedeniyle 1996 yılında da ihale yapılamamıştır.

Söz konusu iş 1997-1998 ve 1999 yılları yatırım programlarında yer almasına rağmen Başbakanlık tasarruf tedbirleri genelgesi uyarınca ve yeterli yıl ödeneği temin edilmemesi sebebiyle ihaleye bu yıllarda da çıkılamamıştır.

Kurumun 2000 yılı yatırım programında yer alan yatırım işlerinin ihalesine çıkılabilmesi amacıyla; Başbakanlık Ekonomik ve Mali İşler Başkanlığının 05.06.2000 tarih ve 01826 sayılı yazısı ile gerekli izin alınmıştır.

Bağ-Kur Genel Müdürlüğünün 2000-2001 yılları yatırım programında yer alan ve özellik arzeden yapım, büyük onarım, idame ve yenileme işleri ihalesinin, Bağ-Kur İhale Yönetmeliğinin 41. maddesi uyarınca belli istekliler arasında kapalı teklif usulü ile yapılması için Kurumda konu ile ilgili firma portföyünü oluşturmak amacıyla hazırlanan ön seçim ilanı, Türkiye panelinde yayın yapan bir gazete ile Resmi Gazete'nin 23 Aralık 2000 tarih ve 24269 sayılı nüshasında yayımlanmıştır.

Daha sonra Genel Müdürlük hizmet binası inşaatı ihalesine davet edilen 14 firmanın dosyaları Yeterlik Belge Komisyonunda; 24 Şubat 2000 tarih ve 23974 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan tebliğ hükümlerine, Yapım işleri için Belli İstekliler Arasında Kapalı Teklif Usulü ile İhale Şartnamesine, İhale Şartnamesine Ek Özel Şartnameye, Yapı tesis ve Onarım İşleri İhalelerine Katılma Yönetmeliğine, İhale ile ilgili Yönetim Kurulu Kararları ve alınan izin ve olurlara göre yeniden inceleme ve hesaplama tabi tutulmuş ve komisyonca "İnşaatı Süresinde Bitirebilme Durumu", "İş Deneyimi" ve "İş Durumu ve Tutumu" kriterlerine göre "İhaleye Katılmaya Hak Kazanan İstekliler Listesi" ve "Belge Komisyonu Puan Cetveli" tebliğde Komisyonu Başkanlığına ihaleden bir saat önce kapalı zarf içinde puan cetveli teslim edilmiş ve ihale, Bağ-Kur İhale Yönetmeliğinde ve tebliğde belirtilen esaslar ve hesaplamalar çerçevesinde sonuçlandırılarak uygun bedel hesap edilmiştir.

2000 yılı programında 4,8 trilyon TL toplam proje bedeli üzerinden ve yıl ödeneği 550 milyar TL olarak yer almış, DPT uygun görüşü, 1998/ sayılı Başbakanlığın tasarruf tedbirlerine ilişkin genelge uyarınca gerekli Başbakanlık izni alındıktan sonra ihale yapılmıştır.

Bilgilerinize arz ederim.

Yaşar OKUYAN
Bakan