7/4373 -3- 180

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

SAYI : B.07.MEG.0.17/3122-6457
KONU : Soru Önergesi

15.06.01* 22271

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI
GENEL SEKRETERLİĞİNE
(Kanunlar ve Kararlar Dairesi Başkanlığı)

İLGİ: 31.05.2001 tarih ve 4373-10640/24917 sayılı yazınız.

Konya Milletvekili Sayın Lütfi YALMAN tarafından Başkanlığınıza verilen ve tarafımdan yazılı olarak cevaplandırılması istenilen ilgi yazınız eki 7/4373-10640 sayılı yazılı soru önergesi incelenmiştir.

Yazılı soru önergesinde belirtilen hususlara ilişkin olarak Bakanlığımızca yapılan işlemler şöyledir:

İstanbul İli, Eyüp İlçesi, Kemerburgaz Köyü, İskozasırtı Mevkiinde bulunan ve tapuda Hazine adına kayıtlı olan 47/1 pafta, 3106 parsel no.lu ve 210.538 m2 yüzölçümlü taşınmaz malın 144.310,34 m2'lik bölümü üzerinde özel anaokulu, ilköğretim okulu, lise ve üniversite, spor sahaları, botanik bahçesi, lojman vb. alanlar yapılmak amacıyla, Zeynep Mutlu Eğitim Vakfı Başkanlığı lehine ileride tesis edilecek üst hakkına hazırlık ve esas olmak üzere, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesine göre 30.000.000.000.-TL bedel üzerinden, imar planı yaptırmak ve uygulama projesini hazırlamak amacıyla 1 (bir) yıl süreli ön izin verilmesi Bakanlığımızca İstanbul Valiliğine (Defterdarlık) yazılan 04.03.1999 tarih ve 6182 sayılı yazımızla uygun görülmüştür.

Daha sonra adı geçen Vakıf Başkanlığı tarafından bu yerle ilgili olarak Vakıflarına verilen ön izin süresinin 1 (bir) yıldan 8 (sekiz) yıla çıkartılması ve ayrıca, aynı taşınmaz malın 57.013 m2'lik kısmında da üniversite, spor sahaları, botanik bahçesi vb. yatırımlar yapılmak amacıyla Vakıfları lehine üst hakkı tesis edilmesi talebinde bulunulması üzerine, anılan Vakfa, belirtilen taşınmaz malın 144.310,34 m2'lik kısmı için verilen 1 (bir) yıllık ön iznin 8 (sekiz) yıla çıkartılması ve bu taşınmaz malın 57.013 m2'lik bölümü üzerinde de, belirtilen tesisler yapılmak amacıyla, bu Vakıf Başkanlığı lehine ileride tesis edilecek üst hakkına hazırlık ve esas olmak üzere, 25.000.000.000.-TL bedel üzerinden 8 (sekiz) yıl süreli ön izin verilmesi Bakanlığımızca İstanbul Valiliğine (Defterdarlık) yazılan 27.07.1999 tarih ve 24156 sayılı yazımızla uygun görülmüştür.

./..

Ancak, konu hakkında İstanbul Valiliği (Defterdarlık) ile yapılan yazışmalardan;

1) Eyüp Belediye Başkanlığı tarafından aynı bölgede bulunan muhtelif taşınmaz mallarla birlikte, söz konusu 3106 parsel no.lu taşınmaz malın, 775 ve 2981 sayılı Kanunlar gereğince mülkiyetinin Belediyelerine geçtiği gerekçesiyle ve bu taşınmaz malların Hazine adına olan tapu kayıtlarının iptali, Belediyeleri adına tescili ve murazanın men'i istemiyle, 12.01.1996 tarihinde Eyüp 2.Asliye Hukuk Mahkemesinde dava açıldığı ve dava sonucunda Mahkemece hakem sıfatıyla verilen 16.12.1997 tarih ve Esas No.1996/31, Karar No.1997/805 sayılı kararla, bu taşınmaz malların mülkiyetinin adı geçen Belediyeye ait olduğunun tespitine, taşınmaz malların anılan Belediye Başkanlığına geçtiği hususunun tapuya şerh edilmesine ve tescil isteminin reddine karar verildiği ve bu kararın 19.10.1998 tarihinde kesinleştiği,

2) Bu karar uyarınca taşınmaz malın tapu kütüğünün şerhler hanesine "Eyüp 2. Asliye Hukuk Mahkemesinin Esas.1996/31 Karar.1997/805 sayılı ilamıyla mülkiyetin Eyüp Belediyesine geçtiği" şeklinde 09.11.1998 tarih ve 5995 yevmiye numarası ile şerh düşüldüğü,

3) Daha sonra bu karara dayanılarak Eyüp Belediye Başkanlığı tarafından bu kez, söz konusu taşınmaz mallara yönelik olarak, Eyüp 1.Asliye Hukuk Mahkemesinin 1999/183 esasına kayden 15.03.1999 tarihinde tapu iptali ve tescil davası açıldığı, davacı tarafın talebi üzerine de, 13.05.1999 tarihinde tapu kaydına ihtiyati tedbir konulmasına karar verildiği ve dava sonucunda da Mahkemece verilen 27.05.1999 tarih ve Esas No.1999/183, Karar No.1999/388 sayılı kararla davanın kabulüne karar verildiği, bu kararın davayı takip eden Hazine Avukatlarınca temyiz edildiği ancak kararın Yargıtay 1. Hukuk Dairesi tarafından 16.11.1999 tarihinde 1999/11134-11775 sayılı ilamla onandığı, Yargıtayın bu onama ilamına karşı davayı takip eden Hazine Avukatlarınca 16.12.1999 tarihinde karar düzeltme yoluna başvurulduğu ancak, bu karar düzeltme isteğinin de aynı Dairece reddedilerek bu kararın kesinleştiği,

4) Kesinleşen bu ilama istinaden, 15.02.2000 tarih ve 687 yevmiye numarası ile söz konusu taşınmaz malın Hazine adına olan tapusu iptal edilerek hükmen Eyüp Belediyesi adına tescil edildiği,

5) Diğer taraftan, Eyüp Belediye Başkanlığı tarafından Bakanlığımız aleyhine, 3106 parselle ilgili adı geçen Vakfa bir yıl ön izin verilmesi ihalesinin onaylanmasına ilişkin işlemin iptali ve öncelikle yürütmenin durdurulması istemiyle, İstanbul 4. İdare Mahkemesinin 1999/834 esasına kayden dava açıldığı, Mahkemenin 15.11.1999 tarihli kararıyla yürütmenin durdurulmasına karar verildiği ve bu karara karşı Bakanlığımızca Bölge İdare Mahkemesi nezdinde itiraz edildiği, ancak bu itirazın Mahkemece verilen 08.02.2000 tarih ve 2000/174 sayılı kararla reddine karar verildiği,

Görülmüştür.

7/4373 182-5-

Anayasamızın 138 inci maddesinde yer alan, yasama ve yürütme organları ile idarenin, mahkeme kararlarına uymak zorunda oldukları, bu organlar ve idarenin, mahkeme kararlarını hiç bir suretle değiştiremeyeceği ve bunların yerine getirilmesini geciktiremeyeceği yönündeki düzenleme ile 20.01.1982 tarih ve 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun 4001 sayılı Kanunla değişik 28 inci maddesinde yer alan Danıştay, bölge idare mahkemeleri, idare ve vergi mahkemelerinin esasa ve yürütmenin durdurulmasına ilişkin kararlarının icaplarına göre idarenin gecikmeksizin işlem tesis etmeye veya eylemde bulunmaya mecbur olduğu yönündeki hükmü uyarınca;

Eyüp Asliye Hukuk Mahkemesinin yukarıda belirtilen kararları gereğince, Hazine adına olan tapusu iptal edilerek hükmen Eyüp Belediyesi adına tescil edilen, bu şekilde Hazine mülkiyetinden çıkarak anılan Belediyenin mülkiyetine geçen ve Hazine ile hiç bir ilişiği kalmayan söz konusu 3106 parsel no.lu ve 210.538 m2 yüzölçümlü taşınmaz malın toplam (144.310,34 m2 + 57.013 m2) 201.323,34 m2'lik kısımları üzerinde, açıklanan tesisler yapılmak amacıyla, Zeynep Mutlu Eğitim Vakfı Başkanlığı lehine ileride tesis edilecek üst hakkına hazırlık ve esas olmak üzere, imar planı yaptırmak ve uygulama projesini hazırlamak amacıyla bu Vakfa ön izin verilmesine ilişkin tüm işlemler, İstanbul 4.İdare Mahkemesinin yukarıda yürütmeyi durdurma kararı doğrultusunda, Bakanlığımızca 23.02.2001 tarihinde iptal edilmiştir.

Bilgilerine arz ederim.

Sümer ORAL
Maliye Bakanı