7/3514 -3

161

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

SÜRELİDİR

Sayı : B.07.0.MEG.0.34/3303-77833
Konu :

14.03.01* 9522

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İLGİ: 26.02.2001 tarih ve A.01.0.GNS.0.10.00.02.-7/3514-8895/21433 sayılı yazınız.

Ankara Milletvekili Sayın Saffet Arıkan BEDÜK tarafından, Ankara ili, Gölbaşı ilçesi, Topaklı ve Çayırlı Köylerinde bulunan Hazineye ait taşınmaz malların satışı ile ilgili olarak verilen yazılı soru önergesine ilişkin cevaplar aşağıda belirtilmiştir.

Yurt genelinde tarım arazisi olarak kullanılan Hazineye ait taşınmaz malların satışlarının yapılarak gerek ekonomiye kazandırılması gerekse mevcut işgal ve tecavüzlerin ortadan kaldırılmasına yönelik olarak, 16.02.1995 tarih ve 4070 sayılı "Hazineye Ait Tarım Arazilerinin Satışı Hakkında Kanun" yayımlanmıştır.

4070 sayılı "Hazineye Ait Tarım Arazilerinin Satışı Hakkında Kanun"a göre Hazineye ait tarım arazilerinin bunları kullananlara, kiralayanlara, hissedarlarına doğrudan; taşınmaz malın bulunduğu köy veya belde ile sosyo-ekonomik ilişkisini kesmemiş olanlara ise ihale suretiyle peşin veya taksitle satışı gerçekleştirilmektedir.

Buna göre;

1-a) Topaklı Köyünde, ziraat maksatlı ecrimisil alınmak suretiyle idaresi sağlanan 19 parçada toplam 265 dönüm Hazine taşınmazı bulunmaktadır. Bu taşınmaz mallardan 8 parçada 67 dönümünü kullanan 8 kişi 4070 sayılı Kanun hükümlerine göre müracaat süresi içerisinde satınalma talebinde bulunmuşlar, talepte bulunan 8 kişiden 1 kişinin hak sahibi olmadığı anlaşıldığından talebi reddedilmiş, 7 kişinin taleplerinin değerlendirilmesinde ise son aşamaya gelinmiştir.

Adı geçen köyde 29 parçada toplam 630 dönümlük yer 2000 yılı içerisinde Tarım İşletmeleri Genel Müdürlüğüne devredilmiş olup, son iki yıl içerisinde genel hükümlere göre herhangi bir taşınmaz malın satışı yapılmamıştır.

b) Çayırlı Köyünde ziraat maksatlı ecrimisil alınmak suretiyle idaresi sağlanan 95 parçada toplam 1.714 dönüm Hazine taşınmaz malı bulunmaktadır. Bu taşınmaz mallardan 90 parçada 1.648 dönümünü kullanan 117 kişi 4070 sayılı Kanun hükümlerine göre müracaat süresi içerisinde satınalma talebinde bulunmuşlar, talepte bulunan 117 kişiden talepleri değerlendirilen 39 kişinin 22'sinin hak sahibi olmadığı, 17'sinin ise hak sahibi olduğunun belirlenmesi üzerine 7 parçada 114 dönümünün satışları yapılmıştır. Diğer 78 kişinin taleplerinin değerlendirilmesinde ise son aşamaya gelinmiştir.

Adı geçen köyde 1999 yılı içerisinde 6 parçada toplam 90 dönüm, 2000 yılı içerisinde ise 2 parçada toplam 5 dönüm taşınmaz malın 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre satışları yapılmıştır.

Her iki köyde bulunan taşınmaz malların 4070 sayılı Kanun hükümlerine göre satış işlemleri talep sahiplerinin vukuatlı aile nüfus kayıtlarının temini, tapu idarelerinden mal varlıklarının araştırılması ve ifraz işlemleri gibi diğer idareler ile bağlantılı işlemlerden dolayı zaman almış olup, hasat mevsimi de göz önünde bulundurularak bu yılın eylül ayı sonuna kadar tüm talepler değerlendirilerek satışları sağlanacaktır.

2-4070 sayılı Kanun belirli bir süre için çıkarılmış ve başvuru süresi 19.03.1997 tarihinde sona ermiştir. Kanunda öngörülen başvuru süresi içerisinde haberdar olmadığı için müracaatta bulunamadığını ve yeni bir başvuru süresi tanınmasını isteyen çok sayıda talep olması üzerine, Bakanlığımızca hazırlanan 4070,4071,4072 sayılı Kanunlarda değişiklik yapılması hakkında Kanun Teklifinin Başbakanlığın 23.06.2000 tarih ve 3057 sayılı yazısı ile Başkanlığınıza gönderildiği anlaşılmıştır.

Bilgilerinize arz ederim.

Sümer ORAL
Maliye Bakanı