7/4366 -3-

SÜRELİDİR

T.C.
DEVLET BAKANLIĞI

SAYI : B.02.0.003/2.00/ 4139
KONU :

ANKARA
20./.6/2001

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İLGİ : 3.06.2001 tarih ve KAN.KAR.MD.A.01.0.GNS.0.10.00.02/10753 sayılı yazınız.

Konya Milletvekili Lütfi YALMAN tarafından tevcih edilen "İstanbul Okmeydanı'ndaki Vakıf arazilerine ilişkin" yazılı soru önergesi tetkik edilmiş ve cevaplarımız yazı ekinde sunulmuştur.

Gereği için bilgilerinize arz ederim.

Mehmet KEÇECİLER
Devlet Bakanı

Ek : Cevap metni

Konya Milletvekili sayın Lütfü Yalman'ın 23.05.2001 tarih ve 7/4366-10633 sayılı sorularına ait cevaplar:

1- Okmeydanı'nda bulunan ve tamamı işgal edilen vakıf taşınmazların işgalcilerine satışı, Bakanlar Kurulunun 07.09.1994 gün ve 1994/6518 sayılı kararı ile öngörülmüş olup, satışa ilişkin çalışmalar devam etmektedir.

2- Tahsis edildikleri maksada göre kullanılmaları kanuna veya kamu düzenine uygun olmayan veyahut işe yaramaz hale gelen hayrat vasıflı vakıf taşınmazları, 2762 sayılı Vakıflar Kanununun 10.maddesi hükmü gereğince Vakıflar Meclisinin teklifi ve Bakanlar Kurulunun kararı ile satıştan elde edilecek para ile aynı amaç ve hizmetin tesisi için gayrimenkul alınmak üzere satılabilir.

Bu çerçevede Okmeydanı'nda bulunan mülkiyeti Mazbut Fatih Sultan Mehmet Han Vakfı'na ait toplam 4310 adet taşınmazın tamamı 1945 yılında beri işgal edilmiş ve bu taşınmazların hayrat vasıflı olmaları sebebiyle Vakıflar İdaresince herhangi bir bedel alınamamıştır. Yaklaşık 60 yıldır idaremizce hiçbir şekilde tasarruf edilemediği gibi işgalcilerinden de işgal bedeli veya toprak bedeli alınamayan bu taşınmazların işgalcilerine satışı sağlanarak, elde edilen paralarla yine aynı vakıf adına gayrimenkul (iş merkezi vb.) alınması veya yaptırılması suretiyle anılan vakfın ekonomik, sosyal ve kültürel amacının gerçekleştirilmesi amaçlanmış ve bu gerekçelerle idaremizce fiilen tasarruf imkanı kalmamış olan bu taşınmazların işgalcilerine satışı, Bakanlar Kurulunun 07.09.1994 gün ve 1994/6518 sayılı kararıyla uygun görülmüştür.

3- Genel Müdürlüğümüz Teftiş Kurulu Başkanlığının 23.01.1998 tarihli yazısında, Okmeydanı sahası içinde bulunan ve kurul kararlarına göre tescil ve ilan olunan taşınmazlar ile bunların koruma alanlarında kalmadığı belirlenen vakıf parsellerinin idaremizce satışa konu edilebileceği bildirilmiştir. Ayrıca öncelikle satışı öngörülen 294 adet taşınmazın bu alanda bulunan ok abidelerinin koruma alanlarında kalmadığı ve bu abidelerin 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına işlenen koruma alanlarının İstanbul 1 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 06.01.1999 tarih ve 10524 sayılı kararı ile onaylandığı, Kültür Bakanlığı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğünün 31.01.2001 tarih ve 19489-488 sayılı yazısı ile bildirilmiştir. Ancak satışla ilgili çalışmalar devam etmekte olup bu güne kadar Okmeydanı'nda kalan herhangi bir taşınmazın satışı yapılmamıştır.

4- Tüm vakıf arazilerinde olduğu gibi, mülkiyeti Mazbut Fatih Sultan Mehmet Han Vakfı'na ait olan Okmeydanı'ndaki vakıf taşınmazları da sosyal ve ekonomik hayır hizmetleri için vakfedilmiştir; ancak bu taşınmazların tamamının işgalli olması sebebiyle bunlardan hiçbir gelir temin edilememekte ve bu nedenle de sözü edilen vakfın vakfiyesinde belirtilen hizmetlerin yerine getirilmesi mümkün bulunmamaktadır. Bu durumda, Şişli ve Beyoğlu ilçeleri sınırlarında kalan Okmeydanı'ndaki kaçak yapıların

tamamının çok katlı yapılar olması, bu taşınmazların mülkiyeti vakfa ait olduğu halde belediye ve diğer kamu kurumlarınca yol, su elektrik, doğalgaz, asfalt vb. sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin götürülmesi, bu alanda bulunan 4310 adet vakıf parseli üzerinde takriben 20.000 hane bulunduğu, semtteki okulların bile vakıf taşınmazlarının işgal edilmesi suretiyle yapıldığı da dikkate alındığında fiilen işgalden arındırılması mümkün olmayan bu taşınmazların hayrat vasıflıdır diye satışına karşı çıkmak, bu taşınmazlardan hiçbir gelir temin etmeden problemin devamına neden olacaktır.

Bu taşınmazların işgalcilerine satışı ile elde edilecek paralarla yine aynı vakıf adına gayrimenkul satın alınması, vakfiye hükümlerine aykırı davranmak değil, bilakis vakfın yaşatılması ve amacının gerçekleştirilmesi için bir zorunluluktur.

Bu gerekçelerle, fiilen hayratlığını yitiren ve vakfa hiçbir gelir getirmeyen bu taşınmazların 2762 sayılı Vakıflar Kanununun 10.maddesi esas olmak üzere, Bakanlar Kurulunun 07.09.1994 gün ve 1994/6518 sayılı kararı gereğince işgalcilerine satışı, kanunlara ve vakıf mevzuatına aykırı değildir.