7/4545

-3-

GÜN. MELE SÜRE...

T.C.
TARIM VE KÖYİŞLERİ BAKANLIĞI
Araştırma Planlama ve Koordinasyon
Kurulu Başkanlığı

758

SAYI : KDD.SÖ.1.01/2520
KONU : Yazılı Soru Önergesi

9 TEMMUZ 2001

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İLGİ : 28 Haziran 2001 gün ve A.01.0.GNS.0.10.00.02-7/4545-11045/25753 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınız ekinde gönderilen Karaman Milletvekili Sayın Zeki ÜNAL'a ait 7/4545-11045 esas nolu yazılı soru önergesine ilişkin Bakanlığımız görüşleri ekte sunulmuştur.

Bilgilerinize arz ederim.

H. Y. Gökalp

Prof.Dr.Hüsnü Yusuf GÖKALP
Bakan

EKLER:
EK - 1 Görüş (1 adet - 8 sayfa)

751

YAZILI SORU ÖNERGESİ

Önerge sahibi : Zeki ÜNAL
Karaman Milletvekili

Esas No : 7/4545-11045

Basında "AOÇ'ta komik kira" başlığıyla bir haber yayınlanmıştır. Haberde ; Başbakanlık Yüksek Denetleme Kurulu tarafından çiftlikle ilgili hazırlanan raporun, Meclis KİT Komisyonuna sunulduğu belirtilmektedir.

BYDK'nun raporda sunulan bilgilerine göre, AOÇ arazisi üzerinde faaliyet yürüten bir kısım kurumların, kira bedellerini emsal ve rayiç bedeller üzerinden ödemedikleri, bunların arasında, Atlı Spor Kulübünün bulunduğu, söz konusu kulübün, işgal ettiği 48750 metrekarelik bir alana, takdir komisyonu tarafından ayda 2 milyar 176 milyon lira kira öngörülmesine rağmen ödenen kira, 25 milyon Türk Lirası gibi komik bir rakam olduğu belirtilmiş, yine AOÇ üzerine inşa edilen, Marmara otelinin ödediği kira bedelinin ise sadece, 615 milyon Türk Lirası olduğu vurgulanmıştır.

AOÇ Müdürünün verdiği ek bilgilerde ise, Atatürk tarafından kurulan çiftlik, ilk kurulduğu zaman, 52 bin dekar iken, bu rakamın şimdi 33 bin 323 dekara düştüğü belirtilmiş ve çiftlik arazisinin, 18800 dekarının, çeşitli kişilere ve kurumlara satıldığı ifade edilmiştir.

Soru 1) AOÇ Müdürü tarafından 18800 dekar arazinin çeşitli kişi ve kuruluşlara satıldığı belirtilmektedir. Bu satışların yapıldığı kişiler kimlerdir ? Kuruluşlar hangileridir ?

Cevap 1) Atatürk Orman Çiftliği Müdürlüğü arazilerinden çeşitli kurum ve kuruluşlarla, kişilere satışı yapılan 18.767 dekara ait liste ekte sunulmuştur.

Soru 2) Bu satışlar, hangi tarihlerde, hangi Bakanlar yada Genel Müdürler tarafından yapılmıştır ? Bu satışların yasal ve hukuki dayanağı var mıdır ? Varsa nelerdir ? Satışı yapılan arazilerin tekrar çiftliğe kazandırılması konusunda bir girişiminiz olacak mıdır ? Bu satışı yapanlar hakkında ne gibi bir işlem yapılması düşünülmektedir ?

Cevap 2) Satışı yapılan arazilerin satış tarihleri ekli listede belirtilmiş olup, bu arazilerin çoğu T.B.M.M'den 1950-1997 tarihleri arasında çıkarılan kanunlarla, diğerleri ise mahkeme kararları ile satıldığından yasal ve hukuki dayanağı bulunmaktadır. Kanunla satışı yapılan arazilerin tekrar AOÇ'ne kazandırılması hususunda mülkiyeti daha önce AOÇ'ne ait olup özelleştirme kapsamına alınan kurumlardan 1946 yılında Zirai Donatım Kurumuna verilen 105 dönümlük yer ile yine 1948 yılında Tekel'e devredilen Ankara Tekel Bira Fabrikasının, buraların asıl sahibi olan AOÇ'ne tekrar verilmesi hususunda Özelleştirme İdaresine başvurulmuştur, Ancak bir sonuç alınamamıştır. Bu satışlar yasal olarak yapıldığı için satışı yapanlar hakkında herhangi bir işlem yapılması mümkün değildir.

Soru 3) Atlı Spor Kulübü ve Marmara otelinin ödedikleri komik kira bedelleri konusunda fikriniz nedir ? Rayiç bedeller üzerinden alınması gereken kiralar niçin, belirtilen rakamlarla tahsil edilmektedir ? Aynı zamanda bu durum, Devleti zarara sokma anlamına gelmez mi ? Devleti zarara sokacak bir uygulama, suç teşkil etmez mi ? Kiraların güncelleştirilmesi konusunda, bir çalışmanız olacak mıdır ?

Cevap 3) Atlı Spor Kulübü ile daha önceki yıllarda yapılan kira sözleşmeleri uzun süreli ve sabit bir bedel ile olduğundan kiralar düşük kalmış, daha sonra yenilenen sözleşmelerde de sözleşme hükümlerinde kanunun öngördüğü artışlar yapılmıştır. Ancak, bu artışlar zamanla rayiç bedelin çok altında kalmıştır. Aynı zamanda 4531 sayılı yasa uyarınca kira artışları düzenlenmiştir. (2000 yılı için %25, 2001 yılı için %10) .

Marmara Oteli ile ilgili olarak kiranın artırımı hususunda kira uyarlama davası açılmış olup,dava 1995 yılından itibaren devam etmektedir. Kiraların güncelleştirilmesi hususunda 4531 sayılı yasanın çıkarılmasından önce sözleşmesi bitenlerin kiraları AOÇ Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda Valilik Takdir Komisyonu aracılığı ile kiraların rayiç bedellere çıkarılması amacı ile tespit yaptırılmış, bu tespitler sonucunda anlaşma sağlananlarla yeniden kira protokolü yapılmış, anlaşma sağlanamayanların kiralarının da artırılması için yargıya başvurulmuştur. Bu davaların bir kısmı sonuçlanmış bir kısmı ise halen devam etmektedir. Kiraların artırımı hususunda Maliye Bakanlığı'nca belirlenen kira artış oranları gerçekleştirildiğinden yasal olmayan hiçbir uygulama bulunmamaktadır.

ATATÜRK ORMAN ÇİFTLİĞİ ARAZİSİNDEN YAPILAN SATIŞLAR LİSTESİ

(EK-1)

SATILAN ARAZİLERİN ADA NO	PARSEL NO	MİKTARI	M2 FİYATI	SATIŞ YILI	SATILAN KURULUŞUN ADI	SATIŞ NEDENİ	SATIŞ MÜSTENİDATI
		2.279.260		1945	T.Hava Kur. ve Hazineye	Planör Sah. ve Uçak Fab.na	D.Z.I. Kur.Id.Mec.Karan
		964.000		1946	Tarım Bak.İçin Hazineye	Tohum Islah İstas. İçin	" " " "
		720.000		1947	Basın-Yayın Gn.Md.Ver.İs.	Kısa Dal.Ver.İst. İçin	" " " "
		904.280		1948	Sümerbank	Mensucat san. İçin	" " " "
							NOT: Halen TCDD Mamandız Gar ve Depoları yap.saha
2108	3	49.240		1948	Ziraî Kobinalar Reisliği	Merkez Atölyeler İçin	" " " "
2100	8	19.468		1948	Tekel Bira Fab.na		" " " "
2107	3	39.942		1950	Devlet Hava Yolları Gn.Md.	Hava Trafik İst. İçin	24.3.1950 gün ve 5659 S.K. num 10. Mad.
		721.193	1,50	1953	Devlet Kara Yolları	İstanbul Yolu İçin	13.1.1953 gün ve 6000 S.K. num 1. Mad.
2100	11	200.000	1,00	1954	M.K.E. Kurumu	Gazi Fişek Fabrikası	29.1.1954 gün ve 6238 S.K. 2. Mad.
3243	4	690.000	7,50	1954	Ankara Belediyesi	Ankara Çimento Fab.	29.1.1954 gün ve 6238 S.K. 1. Mad. b.bendi
2098	Muhtelif	436.654	1,50	1954	Muhtelif yapı koop.	Gazi Mah.Bira Fab.	29.1.1954 gün ve 6238 S.K. 1. Mad. c.bendi
2107	6	140.900	5,00	1955	Etibank Gn.Md.ve K.S.T. Müess.Md.	M.K.E. İş İçin Kömür Dep. yeri	29.1.1954 gün ve 6238 S.K. 1. Mad. d.bendi
2109	.6 - 7	18.240	9,00	1956	Etibank Gn.Md.	Akköprü Trafo Mrk. İçin	29.1.1954 gün ve 6238 S.K. 1. Mad. d.bendi
		2.232.278	1,00	1956	M.S.B. Kara K.	Etimesgut Hava Al. ve diğer Maksatlar	29.1.1954 gün ve 6238 S.K. 1. Mad. a.bendi
		1.685.145	0,30	1957	M.S.B. Kara K.	Zırhlı Tugay İçin	29.1.1954 gün ve 6238 S.K. 1. Mad. a.bendi
2113		98.725	2,50	1957	T.M.Ofisi	Güvercinlik Silo yeri	17.4.1957 gün ve 6947 S.K. 1. Md. c. bendi
		187.069	1,50	1957	Kara yolları Gen.Md.	Eskişehir yolu İçin	17.4.1957 gün ve 6947 S.K. 1. Md. a. bendi
2100	15	180.480	2,00	1957	M.K.E. Kurumu	Gazi Fişek Fab.	17.4.1957 gün ve 6947 S.K. 1. Md. b. bendi
3243	10	47.000	2,50	1958	M.S.B. Kara K.	Topçu Bataryası İçin	29.4.1954 gün ve 6238 S.K. 1. Mad. c. bendi
Muhtelif		54.047	2,50	1958	Kara yolları Gen.Md.	Çiftlik İçinden geçen asfalt yol	17.4.1957 gün ve 6947 S.K. 1. Md. a. bendi
		407.105	1,50	1958	M.S.B. K.K.K.lığı	Zırhlı Tugay İçin	29.1.1954 gün ve 6238 S.K. 1. Mad. a. bendi
Muhtelif		82.420	2,00	1958	Kara yolları Gen.Md.	Eskişehir yolu İçin	17.4.1957 gün ve 6947 S.K. 1. Md. a. bendi
2098	24	0,700	1,50	1958	P.T.T. Gen.Md.	P.T.T. Binası İçin	17.4.1957 gün ve 6947 S.K. 1. Md. f. bendi
Muh.Pars.		150.000	2,50	1959	TCDD Gen. Md.	Gazi-Sincan İst. arasındaki 2. Hat İçin	29.5.1959 gün ve 7310 S.K. 1. Md. a. bendi
2108	16 - 17	22.217	2,50	1959	TMO Gen. Md.	Güvercinlik Silo Dem.yolu	17.4.1957 gün ve 6947 S.K. 1. Md. c. bendi
Muhtelif		19.467	2,00	1959	Kara Yolları Gen. Md.	İstanbul Yolu İçin	13.1.1953 gün ve 6000
2107		6.760	7,50	1959	Etibank Gen.Md.	Pion yerleri İçin	17.4.1957 gün ve 6947 S.K. 1. Md. d. bendi

2100	21	478.760	.06,60	1960	Orman Gen. Md.	Fidanlık	24.3.1950 gün ve 5659 S.K. 10. Md.
2102 2104	10 32 - 33	382.800	6,00	1961	A.O.Ç. - M.K.E. ve İş. Sig. Yapı Koop.	Mesken İçin	25.5.1959 gün ve 7310 S.K. 1 . Md. d,e,f, bendi
Balgat	3486	85.598	10,00	1962	Tarım Bak. Vet. İşl. Gn. Md.	Şap Enst. İçin	25.5.1959 gün ve 7310 S.K. 1 . Md. c. bendi
Kuyucak Ozo	3288	9.047	20,00	23.11.1963	T.P. Anonim Ortaklığı	Akaryakıt İst. İçin	17.4.1957 gün ve 6947 S.K. 1. Md. h. bendi
Bağlar	87	0.492	20,00	31.08.1965	Muammer Ekim vs.	Şuyun İzalesi İçin	17.4.1957 gün ve 6947 S.K. 1. Md.
Kuyucak	3490	13.334	15,00	31.12.1965	Tarım Bak. Vet. İşl.	Şap Enst. İçin	22.5.1959 gün ve 7310 S.K. 1. Md.
Kuyucak	3490	10.000	15,00	" "	M.T.A. Enst.	Tesisleri İçin	17.4.1957 gün ve 6947 S.K. 1. Md.
2107 2109	5 .4 - 5	65.017	40,00	" "	Ankara Belediyesi	Y.Mahl.Yonca Yap.	22.5.1959 gün ve 7310 S.K. 1. Md. g. fik.
Kuyucak	3490	6.919	7,00	" "	Tarım Bak. Vet. İşl.	Şap Enst. İçin	22.5.1959 gün ve 7310 S.K. 1. Md. c. bendi
_	47	6.000	7,00	" "	" " "	" " "	" " "
Kelek	87	513.600	2,50	16.11.1965	MSB. K.K.K.	Zırhlı Tugay İçin	29.5.1954 gün ve 6238 S.K. 1. Mad.
_	3484	41.100	15,00	25.11.1966	Tarım Bak. Vet. İşl.	Şap Enst. İçin	17.4.1957 gün ve 6947 S.K. 1. Md.
3241	10	50.000	15,00	22.11.1966	E.G.O. Gen.md.	Hava Gazı Fab. İçin	17.4.1957 gün ve 6947 S.K. 1. Md.
2108	16	13.000	"	" "	" " "	" " " "	NOT : 13 Dek.Ferağ İşlemi tamamlanamadı
_	40	114.200	10,00	25.07.1966	M.T.A. Enst.	Tesisleri İçin	17.4.1957 gün ve 6947 S.K. 1. Md.
_	27	17.333	20,00	06.12.1966	Bayındırlık Bak.	5. Bölge Tesisleri	17.4.1957 gün ve 6947 S.K. 2. Md.
	.(32)	112.000	6,00	30.12.1967	MKE. İşçi Yapı Koop.	Mesken İçin	22.5.1959 gün ve 7310 S.K. 1. Md. c. bendi
Kelek	87	745.700	2,50	31.12.1968	MSB. K.K.K.	Zırhlı Tugay İçin	29.5.1954 gün ve 6238 S.K. 1. Mad.
2116	16	29.293	10,45	30.11.1968	Erhan ATALAY	Macun köyü içinde eski Ağıl yanı	17.4.1957 gün ve 6947 S.K. 1. Md.
2116	17	22.488	10,45	" "	Temel ARSLAN	" " " "	17.4.1957 gün ve 6947 S.K. 1. Md.
Macun	38	37.875	7,50	" "	Gazi ALTUNSOY	Balıklı Mev. Çorak Arz.	17.4.1957 gün ve 6947 S.K. 1. Md.
2109	2	14.275	40,00	31.12.1968	Güneş Başak Yapı Koop.	Etibank Trafo yanı	17.4.1957 gün ve 6947 S.K. 1. Md.
Kelek	87	1.308.075	2,50	22.05.1970	MSB. K.K.K.lığı	Zırhlı Tugay İçin	29.5.1954 gün ve 6238 S.K. 1. Mad.

BALGAT	87 - 12	1.389	1974	Şahıslar	Mahkeme Kararı	Şuyu dolayısıyla
BALGAT	101 - 102	23.900	1977	Şahıslar	Yasa gereği	Dolapdere 2101-5 Pars.
"	87 - 12	315	1978	"	Mahkeme Kararı	Şuyu dolayısıyla
"	87 - 12	243	1980	Türk Trk.mens. koop.	" "	" "
MERKEZ ARAZİ	.2 - 4 - 7 - .9 - 13 - 14	174.824	1983	Kara Yolları	27.5.1983 Resmi Gazt. Kanun No: 2823	Kara yolu için
ÇORAK PINAR	647-648-649 662-665-668	589.607	1983	M.S.B.	" " "	Zırhlı Birlikler
ÇAMLIK	34	536.124	1983	M.S.B.	" " "	Devlet Mezarlığı
DOLAPDERE	7	9.865	1985	Kara Yolları	" " "	Kara Yolu için
ÇORAK	647-648-649					
PINAR	662-665-668	178.101	1985	M.S.B.	" " "	Zırhlı Birlikler
GÜVERCİNLİK	3247-3248-3729	286.620	1985	M.S.B.	" " "	Kara Hav. Okulu
GÜVERCİNLİK	3247-3248-3429	201.880	1986	M.S.B.	" " "	" " "
BALGAT	87 - 12	99,82	1986	Şahıslar	Mahkeme Kararı	Şuyu dolayısıyla
"	.2 - 1	56	1987	"	" "	" "
"	.2 - 1	8,83	1987	"	" "	" "
Y.MAHALLE	.2 - 2	1.819	1987	"	" "	" "
BALGAT	1	520	1987	Muht. şahıslar	" "	" "
BALGAT	3	3.505	1987	" "	" "	" "
BALGAT	4	640	1988	" "	" "	" "
BALGAT	12	563	1988	" "	" "	" "
BALGAT	12	782	1989	" "	" "	" "
BALGAT	2	265	1989	" "	" "	" "
BALGAT		180	1989	" "	" "	" "
BALGAT	19	34	1990	" "	" "	" "
BALGAT		171	1990	" "	" "	" "
BALGAT	3	3.437	1991	Gazi Üniversitesi	Yasa Gereği	2823 S.K. 1/b Mad.
BALGAT	1	5.760	1991	" "		
BALGAT	83	12.289,66	1991	" "		
BALGAT		123	1992	Muht. şahıslar	Mahkeme Kararı	Şuyu dolayısıyla
Y.MAHALLE	9	54.055	1992	T.K. OFİSİ	" "	
BALGAT		81	1993	Muht. şahıslar	" "	
Y.MAHALLE	5	167.500	1994	Ankara B.şehir Belediyesi	Toptancı Hal	19.6.1976 gün ve 2015 S.K. 1. Md.
BALGAT	35	69.240	1994	Gazi Üniversitesi	Yasa gereği	2823 S.K. 1 / b Md.
BALGAT	35	6.333	1996	Gazi Üniversitesi	Yasa gereği	2823 S.K. 1 / b Md.
BALGAT		315	1996	Mahkeme kararı	Mahkeme Kararı	Şuyu dolayısıyla
BALGAT	35	6.333	1997	Gazi Üniversitesi	Yasa gereği	2823 S.K. 1 / b Md.
YEKUN :		18.767.474,31				

NOT : Bu Cetvel 1999 yılı KASIM ayı itibariyle hazırlanmış olup, 1945 - 1999 yılları arasında yapılmış olan ve kayıtlardan tesbit edilebilmiş olanları kapsar.

7/4545 -9-

(EK-2)

256

T.C.
BAŞBAKANLIK
ÖZELLEŞTİRME İDARESİ BAŞKANLIĞI
GİRİŞ
Tarih : 03.03.00★ Sayı : 2375

T.C.
ARIM VE KÖYİŞLERİ BAKANLIĞI
Atatürk Orman Çiftliği
Müdürlüğü

02 MART 2000

ŞUBE:B.12.AOÇ.000001/515
KONU:105 dönümün iadesi

ANKARA

T.C
BAŞBAKANLIK
(Özelliştirme İdaresi Başkanlığı'na)

Ulu Önder Mustafa Kemal Atatürk'ün kendi parasıyla kurup, 1937 yılında Millet'ine hediye ettiği Atatürk Orman Çiftliği'nin 18.767,474 dekar arazisi, kuruluş kanunundaki koruma maddesine rağmen, T.B.M.M.'den muhtelif tarihlerde çıkan yasalarla çeşitli kurumlara verilmiştir.

Bilindiği gibi buda kamuoyu vicdanında çok büyük rahatsızlıklar yaratmaktadır.

Mülkiyeti, Atatürk Orman Çiftliği'ne ait, kadastronun 2108 adasında bulunan 4 parsel alan, (105 dönüm) Tohum İslah İstasyonu kurulması amacı ile 1946 yılında, Devlet Ziraat İşletmeleri İdari Meclis kararı ile Tarım Bakanlığı ve Hazineye devredilmiş, söz konusu alan daha sonra da Tarım Bakanlığı'nca Ziraî Donatım Kurumu'na verilmiştir.

Genel bütçeden hiç ödenek alınmaksızın faaliyetlerini, Atatürk'ün vasiyet mektubu doğrultusunda yürütmeye çalışan Atatürk Orman Çiftliği'nin; değişen, gelişen ve özel sektörle kıyasıya yürüttüğü rekabette ihtiyacı olan mekan ve yapıları temin etmesine yardımcı olmak, hemde Ata'nın bu güzide mirasına sahip çıkıldığını kamuoyuna ifade bakımından; zaten Çiftlik'ten alınarak Ziraî Donatım Kurumu'na verilen ve özelleştirme kapsamındaki bu yerin tekrar asli yeri olan Atatürk Orman Çiftliği'ne iade edilebilmesi hususunda gereğini arz ederim.

Dursun Ak
Beyde

H.Y. Gökalp
Prof.Dr.Hüsnü Yusuf GÖKALP
Bakan

Tekel Bina Tbn: 2100/8 - 1946 m²

7/4545 (EK-2) 40.

777

T.C.
TARIM VE KÖYİŞLERİ BAKANLIĞI
ATATÜRK ORMAN ÇİFTLİĞİ
MÜDÜRLÜĞÜ

ŞUBE : B.121.AOÇ.000001 - 3039 - 95
KONU: Tekel Bira Fabrikası Hk.

ANKARA

13 ARALIK 2000

T.C
BAŞBAKANLIK
Özelleştirme İdaresi Başkanlığı'na

ANKARA

İLGİ 02.03.2000 tarih ve B.121.AOÇ.000001-515 sayılı yazımız.

5659 sayılı kuruluş yasamızın 10.maddesinde yer alan; "Atatürk Orman Çiftliğinin bu kanunun yayımı tarihindeki sınırları içinde bulunan gayrimenkullerin gerçek veya tüzel kişilere devir ve temliki ve kamulaştırılması özel bir kanunla izin alınmasına bağlıdır" hükmü dayanak alınarak A.O.Ç. mülkiyetindeki bir kısım arazinin devri sonucu, 33 bin dekar arazinin 17 bin dekara düşmesi kamuoyunda da büyük rahatsızlık yaratmaktadır.

İlgi yazımızda Türkiye Zirai Donatım Kurumu'nun özelliştirilen yerinin iadesi ile ilgili talebimizde de ifade ettiğimiz gibi, Atatürk Orman Çiftliği Müdürlüğü, Atatürk'ün vasiyet mektubu doğrultusunda, kuruluşundaki felsefe temel alınarak, nitelikleri ve işlevleri güncelleştirilip, gelecek kuşaklara örnek bir yapı oluşturulurken, bir yandan da özel sektörle rekabet etme yarışını sürdürmektedir. Çiftli'ğin arazileri yıllardır hep başka kurum ve kuruluşlara verilerek azaltılmışken, tarihinde ilk defa toprak kazanımının gerçekleştirilmesinin sağlanması, bu uğraşıda ihtiyacı olan mekan ve yapıların temin edilmesine yardımcı olmak için bu değerli mirasın bir parçası iken; 1948 yılında Çiftlik'ten TEKEL'e devredilen ve şu anda da özelleştirme kapsamında bulunan Ankara Tekel Bira Fabrikası'nın yerinin, Atatürk'ün mirasına gerçekten sahip çıkıldığının ifade edilmesi, kamuoyunun da duyduğu rahatsızlıkların bir ölçüde olsa giderilmesi için, tekrar asli yeri olan Atatürk Orman Çiftliği'ne iade edilmesi hususunda gereğini arz ederim.

H.Y. Gökalp

Prof.Dr.Hüsnü Yusuf GÖKALP
Bakan

Mdr.Yrd.	: Rifat DAĞ	
Müdür	: Hasan Muhammet GÜLDAŞ	12/12/2000
Müsteşar Yrd.	: Dr.Mehmet ALKAN	12/12/2000
Müsteşar	: Dç.Dr. Hamit AYANOĞLU	12/12/2000

-11-

758.

7/4545

(Ek-3)

ADI	1999 KİRASI(AYLIK) (TL)	SON KİRASI(AYLIK) (TL)
ÇİFTLİK MERKEZ REST.	680.625.000	7.131.355.932
YEŞİL YILDIRIM TUR. GIDA	544.500.000	7.150.000.000
MENPET TURZ (DEPO)	55.000.000	346.500.000
ŞENÇAM ET LOKANTASI	710.000.000	5.280.000.000
RECEP DİNÇ	382.000 000	990 000.000
ALİ RIZA ÖZDEMİR	408 375.000	1 072 500.000
S.KARAHAN-Ş.MENGİ	27.500 000	282 051.282
ŞENÇAM (DEPO)	55 000 000	Dava Devam Ediyor
PETROL OFİSI DEPO TESİSİ	59 859 750	3 630 000 000
MITAŞ	1 860 000 000	7 457 627 119
TOPRAK INSAAT	665 000 000	1 485 000 000
BELEDİYE(Asfalt Depo Tesisi)	66 666 667	Dava Devam Ediyor
YUKSEL TAVŞAN	231 500 000	440 000 000
KAYALAR(MARMARA OTELİ)	615 436 140	Dava Devam Ediyor
GENÇLERBİRLİĞİ KLUBU	215 652 000	Dava Devam Ediyor

YUKARDAKİ KİRALARA % 18 KD