894

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

Sayı :B.07.0.MEG.0.9/3251-13694 27.07.01*027748

Konu :Tuz Gölü havzasında kalan
Taşınmaz mallara ilişkin yazılı soru önergesi.

7/4593

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(Kanunlar ve Kararlar Dairesi Başkanlığı)

İLGİ: Başbakanlık (Kanunlar ve Kararlar Genel Müdürlüğü) 09.07.2001 tarih ve B.02.0.KKG.0.12/106-545/3353 sayılı yazısı.

Aksaray Milletvekili Sayın Ramazan TOPRAK tarafından verilen yazılı soru önergesine ilişkin cevaplarımız aşağıda sunulmuştur.

1-Tuz Gölü havzasının doğal genişlemesi sonucu göl havzası içinde kalan ve kanunla çizilen sınırlar karşısında, fiilen göl havzasında kalan özel mülkiyete tabi gayrimenkuller hakkında ne gibi bir düzenleme yapılabileceğine ilişkin Bakanlığımız Baş Hukuk Müşavirliği ve Muhakemat Genel Müdürlüğünden alınan hukuki görüşte;

Göl havzasının genişlemek suretiyle kaplamış olduğu arz parçasının geometrik varlığını, konusu olan mülkiyet hakkı ile birlikte yok ettiğini kabul zarureti vardır. Eğer, tüm teknik imkanlara rağmen arazinin mülkiyet hakkına konu olabilecek duruma tekrar getirilmesi insan gücünün dışında kalıyorsa Medeni Kanunun 643'üncü maddesinde öngördüğü gibi, arazinin yok olma hali meydana gelmiş olduğundan, gayrimenkulün kütükteki sahifesinin kapatılması gerektiği,

Taşınmazın göl havzası içerisinde kalan bölümünden insan gücü ve teknik imkanlarla yararlanılması mümkün ise, mülkiyet hakkının yitirildiğinden söz edilemeyeceği,

7/4573 -4-
886

Sonuç olarak, Hazinenin kontrolü ve rızası dışında gelişen ve doğal, jeolojik bir hareket olan göl havzasının genişlemesi nedeni ile havza içerisinde kalan taşınmazlar üzerindeki özel mülkiyet hakkı sona erebilmekte, bu durum nedeni ile Hazineyi herhangi bir bedel ödemeye veya taşınmaz değişimine zorlayan yasa hükmü bulunmadığı,

belirtilmektedir.

2- Konuyla ilgili problemin, yeni bir yasal düzenleme ile çözümlenebileceği düşünülmektedir.

Arz olunur.

Sümer ORAL
Maliye Bakanı

DAĞITIM:
Gereği :
T.B.M.M. Genel Sekreterliğine
Başbakanlığa