7/4411 252-3-

Başbakanlık
Sermaye Piyasası Kurulu

SAYI : KÖB/272 6931 ANKARA
KONU : 20.6.2001

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İLGİ: İstanbul Milletvekili Sn.Bülent AKARCALI'nın 30.05.2001 tarih ve 26-01/176 sayılı soru önergesine ilişkin 06.06.2001 tarih ve KAN.KAR.MD.A.01.0.GNS.0.10.00.02-7/4411-10731/25104 sayılı yazınız.

I. Sermaye piyasasının önem ve büyüklüğüne paralel olarak iş hacmi artan Sermaye Piyasası Kurulunun çalışmalarını etkin ve süratli bir şekilde yerine getirilebilmesini sağlamak üzere hizmet binası yapımını temin amacıyla, Sermaye Piyasası Kurulunun 05.06.1985 tarih ve 41/218 sayılı kararı uyarınca, arsa alımı için "Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Arsa Ofisi Genel Müdürlüğüne" başvuru yapılmış; Arsa Ofisi Genel Müdürlüğünce, Ankara Eskişehir Devlet Karayolu üzerinde, Lodumlu köyü sınırları içerisinde, 1/5000 ölçekli imar planında "Kamu Kuruluşları Alanı" olarak ayrılan sahada yer alan 22661 metrekare yüzölçümlü arsanın kamulaştırılması işlemi tamamlanmış; söz konusu arsa, toplam 140.882.210.-TL bedelle Sermaye Piyasası Kurulu tarafından Arsa Ofisi Genel Müdürlüğünden satın alınmış ve 06.09.1990 tarihinde arsanın tapu işlemleri tamamlanmıştır.

Söz konusu arsa ile ilgili olarak Başbakanlığın 30.09.1994 gün ve 6557 sayılı onayı ile alınan izin çerçevesinde proje çalışmaları tamamlanmış; inşaat toplam alanı yaklaşık 30.000 metrekare olan yeni hizmet binasının 1995 yılı içinde inşaatının başlaması ve bu amaçla yapılacak harcamaların Sermaye Piyasası Kanununun 28.maddesi uyarınca bütün giderlerini Kurulun emrinde kurulan özel bütçesinden karşılanması hususunda Başbakanlıktan 10.04.1995 tarihli onay alınmıştır

Sermaye Piyasası Kurulu ile İstanbul Menkul Kıymetler Borsası Başkanlığınca yapılan müşterek görüşmeler neticesinde, Sermaye Piyasası Kuruluna ait arsa üzerinde tüm yapım giderleri İstanbul Menkul Kıymetler Borsası Başkanlığı tarafından karşılanmak, binanın tamamlanmasından sonra müşterek mülkiyet esaslarında %70'i Sermaye Piyasası Kuruluna, %30'u İstanbul Menkul Kıymetler Borsası Başkanlığına ait olmak üzere, kat karşılığı inşaat usulüyle "SPK-İMKB Ortak Hizmet Binası" yapılması amacıyla bir protokol oluşturulmuş; Menkul Kıymetler Borsalarının Kuruluş ve Çalışma Esasları Hakkında Yönetmeliğin 60.maddesinde yer alan "Borsa binalarının satın alınması, kiralanması ve donanımı için gereken yatırım harcamalarının finansmanına ilişkin esaslar

Merkez : Doç.Dr.Bahriye Üçok Cad. No:13 06500 Beşevler-ANK. Tel:(312)212 62 80 (20 Hat) Fax:(312)221 33 23
İst. Tem.: Akmerkez, E Blok Kat:11 - 80600 Etiler - İSTANBUL. Tel: (212)282 09 34 (12 hat) Fax : (212) 282 06 64

7/4411 -4
253

Bakanlıkça belirlenir" hükmü uyarınca, söz konusu protokol Sermaye Piyasası Kurulunun 04.01.2001 tarih ve KÖB/2 sayılı yazısı ile ilgili Devlet Bakanlığının bilgi ve onaylarına sunulmuş ve Bakanlık Makamından onay alınmıştır. Bu izin ve onayları takiben, anılan protokol hükümleri çerçevesinde, inşaat ihalesi öncesinde, hizmet binası yapımında müşavirlik ve kontrollük hizmetlerini verecek firma seçimi çalışmalarına başlanmıştır.

Ancak, kamu harcamalarındaki tasarruf tedbirleri çerçevesinde, Sermaye Piyasası Kurulunun 07.06.2001 tarih ve 27/777 sayılı toplantısında, kat karşılığı SPK-İMKB hizmet binası inşaatının yapımının durdurulmasına karar verilmiştir.

Öte yandan Sermaye Piyasası Kurulunun hizmet binasına ilişkin prosedür yeni başlayan bir proje olmayıp, yukarıda da açıklandığı üzere 1985 yılından başlayan uzun bir süreci içermektedir. İnşaat sürecine ilişkin olarak SPK-İMKB Protokolünde, harcamalarda azami dikkatin gösterilmesini temin amacıyla, müşavirlik ve müteahhitlik hizmetlerinin Türk Lirası bazında sabit fiyat götürü bedel anahtar teslim esası ile yapılması öngörülmüştür. Bu bağlamda, Türk Lirası olarak sabit fiyatla belirlenecek bir rakamın, 40-50 milyon ABD Doları gibi bir rakamla ve dolar bazında ifade edilmesi kamuyu yanıltıcı niteliktedir.

Kaldı ki, "SPK-İMKB Hizmet Binası" yapılmak üzere, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından Arsa Ofisi Genel Müdürlüğünden satın alınan arsanın, 1164 sayılı Arsa Ofisi Kanununun 11.maddesi uyarınca, imar planına uygun inşaat yapılmadıkça üçüncü şahıslara satılması ve devredilmesi mümkün değildir. Bu hususa tapu sicilinde de yer verilmiştir.

Bilgilerinize arz ederim.

Dr. Kemal DERVİŞ
Devlet Bakanı

Merkez : Doç.Dr.Bahriye Üçok Cad. No:13 06500 Beşevler-ANK. Tel:(312)212 62 80 (20 Hat) Fax:(312)221 33 23
İst. Tem.: Akmerkez, E Blok Kat:11 - 80600 Etiler - İSTANBUL. Tel: (212)282 09 34 (12 hat) Fax : (212) 282 06 64