7/3682

431

T.C.
DEVLET BAKANLIĞI

SAYI : B.02.0.008/00468
KONU :

ANKARA
22/3/2001

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ
GENEL SEKRETERLİĞİNE

İLGİ : 28.02.2001 tarih ve A.01.0.GNS.0.10.00.02-7/3682-9129/21837 sayılı yazınız.

İlgi yazınıza istinaden Manisa Milletvekili Bülent ARINÇ'ın Manisa İlinde yürütülen yatırımı projelerine ilişkin olarak Bakanlığım ilgili kuruluşu Emlak Bankası A.Ş.Genel Müdürlüğü, bağlı kuruluşları Toplu Konut İdaresi Başkanlı ve Arsa Ofisi Genel Müdürlüğünce yazılı soru önergesine verilen cevap ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Faruk BAL
Devlet Bakanı

EK : 2 Sayfa Yazı

Emlak Bankası A.Ş. Genel Müdürlüğü;

2000 yılında Soma Şubesi'nin kat karşılığı yaptırılan yeni binası için 33.360.521.188.-TL bedelle onarım ve dekorasyon işi gerçekleştirilmiştir.

2001 yılı için ise Manisa iline ilişkin bir yatırım harcaması programa alınmamıştır.

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı;

1-) Manisa İlinde yürütülen yatırım ve projelerin 2000 yılı gerçekleşme durumu nedir?

Bugüne kadar Toplu Konut Fonu'ndan Manisa ilindeki kooperatiflere toplam 259 projenin 9.915 konutu için toplam 944.646.700.179 TL'sı kredi açılmış olup, bunlardan 9.478 konut iskana açılmıştır. Ayrıca, Manisa İli Akhisar İlçesi I No'lu Toplu Konut Alanında.. "Belediye Arsaları Üzerinde Toplu Konut ve Kentsel Çevre Üretimi ve Kredilendirilmesine Dair Yönetmelik" kapsamında toplam 1.360 konutluk projenin, 510 konutluk 1. etabının 80 konutluk kısmı tamamlanmış olup, kalan 430 konuttan 50'si konut kredisi kullanma safhasındadır.

Geriye kalan 380 konut içinse subasman seviyelerine (%25) ulaşıldığında konut kredileri kullandırılacaktır.

2-) 2001 Mali yılı için Bakanlığınız bütçesinde Manisa İlinde hala devam eden yatırımlar için ne kadar ödenek ayrılmıştır? Yatırımlar ne zaman bitirilecektir.

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın Bütçesi il bazında değil, Türkiye genelinde toplam olarak hazırlanmaktadır. Toplu Konut Fonu'nun 2001 Mali Yılı Bütçe ödeneği 30.12.2000 Tarih ve 24273 Mükerrer sayılı Resmi Gazetede belirtildiği üzere 48 Trilyon TL'dır. Bu tutarın 8 Trilyon TL'sı şehit ailelerine, 20 Trilyon TL'na kadar olan kısmı KEY hesabı tahvil faizi ödemesine, kalanı da konut kredilerine yapılacak ödemelerde kullanılmak üzere tahsis edilmiştir. Ayrıca 48 Trilyon TL'lık bu ödeneğin dışında, daha önce Fondan açılmış olan konut kredileri geri dönüşü olarak 40 Trilyon TL'sı ve vadeli konut satışlarından da 26.6 Trilyon TL'sı gelir sağlanacağı tahmin edilmektedir.

3-) Bakanlığınız 2001 yılı bütçesi ve iş programına göre Manisa ili için düşünülen yeni bir yatırım var mıdır? Bu hizmetler için ne kadar ödenek verilmesi planlanmıştır ve yıl sonu itibariyle işin gerçekleşme nispeti ne olacaktır?

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından 2001 yılı içinde Manisa ilinde yapılması planlanan herhangi bir yatırım veya proje bulunmamaktadır. Ancak, İdaremizce sürdürülen Altyapılı Arsa Geliştirme projesi kapsamında, Valilik veya Belediye tarafından konut amaçlı altyapılı arsa geliştirilmesi doğrultusunda talep oluşturulduğu takdirde, İdaremizin mali imkanları ve mevzuatının uygun olduğu ölçüde bu taleplerin değerlendirilmesi mümkün olabilecektir.

7/3682 -5-

433

Arsa Ofisi Genel Müdürlüğü;

1) Manisa ilinde yürütülen yatırım ve projelerin 2000 yılı gerçekleşme durumu nedir?

Manisa-Salihli- Karaoğlanlı Küçük Sanayi Sitesi Projesi adı altında bir kamulaştırma projesi yürütülmüştür. Projenin toplam alanı 70.340,00 m2, proje bedeli 27.552.000.000 TL. olup, kamulaştırma çalışmalarına 22.05.1996 tarihinde başlanmıştır. Bu güne kadar 29.457,00 m2 alanın tapusu Arsa Ofisi mülkiyetine geçmiş olup, 16.520.750.000 TL. kamulaştırma bedeli ödenmiş ve proje %42 oranında gerçekleşmiş olup, ilgili kooperatife devri sağlanmıştır .

Kamulaştırma kapsamında bulunan toplam 21.235 m2 yüzölçümlü 1124, 1126, 1127 no'lu parseller için malikler tarafından Belediye aleyhine açılan imar planının iptali davası neticesinde, mevcut imar planları iptal edildiğinden kamulaştırma faaliyetlerine bu parseller üzerinde devam edilememiştir.

2) 2001 Mali Yılı için Bakanlığınız Bütçesinde Manisa ilinde hala devam eden yatırımlar için ne kadar ödenek ayrılmıştır? Yatırımlar ne zaman bitirilecektir ?

2001 yılı için Manisa ilinde şu anda devam eden herhangi bir projemiz bulunmamaktadır .

3) Bakanlığınız 2001 yılı bütçesi ve iş programına göre Manisa ili için düşünülen yeni bir yatırım var mıdır? Bu hizmetler için ne kadar ödenek verilmesi planlanmıştır ve yıl sonu itibariyle işin gerçekleşme nispeti ne olacaktır ?

2001 yılında Manisa ilinde aşağıda belirtilen yerlerin T .C Maliye Bakanlığı, Milli Emlak Genel Müdürlüğünden devri talep edilmiştir .

Sektör	İli	İlçesi	Alan (M2)
Konut	Manisa	Akşehir-Reşatbey	276.160,00
Konut+Sanayi	Manisa	Saruhanlı-Paşaköy	56.923,00
Sanayi	Manisa	Akhisar-Ragıpbey	197.483,00
		TOPLAM	**530.566,00**

Talep edilen hazine arazilerinin devir işlemleri gerçekleştiğinde, 1164 sayılı Kanun amaçlarında değerlendirilecektir .