

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğü

**ACELE
SÜNCULİDİR**

SAYI : B.07.0.BMK.0.11.600/

KONU : Yazılı Soru Önergesi

14.02.01* 2420

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İLGİ : Başbakanlık Kanunlar ve Kararlar Genel Müdürlüğünün 22.1.2001 tarihli ve B.02.0.KKG.0.12/106-382-2/394 sayılı yazısı.

Kocaeli Milletvekili Sayın Mehmet BATUK'un 7/3283 esas no'lu yazılı soru önergesinde yer alan sorulara ait cevabımız aşağıda sunulmuştur.

1- Konut Edindirme Yardımının (KEY) uygulanmaya başladığı 1.1.1987 tarihinden 31.12.1995 tarihine kadar Konut Edindirme Yardımı Hesaplarında 18.165.998 milyon lira anapara, 73.909.620 milyon lira nema olmak üzere toplam 92.075.618 milyon lira birikmiştir. Bu tutardan 8.310.178 milyon lira haksahipleri ve kurum komisyon payları olarak ödenmiş olup, 31.12.1995 tarihi itibarıyla hesap bakiyesi 83.765.439 milyon liradır. Toplanan paraların bir kısmı Yüksek Planlama Kurulu kararları ile muhtelif tahvillere yatırılmış olup, Türkiye Emlak Bankasındaki hesapta bulunan bakiyesi, 3320 sayılı Kanun gereğince Bankanın 6 aylık mevduata uyguladığı faiz oranı ile nemalandırılmıştır.

2- 29.12.1999 tarihli ve 23921 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 588 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile; Türkiye Emlak Bankası Anonim Şirketine ait gayrimenkullerin, konut edindirme yardımı hesapları toplamı karşılığı, Emlak Konut Anonim Şirketine aynı sermaye olarak devredilmesi suretiyle konut edindirme yardımı hesaplarının tasfiye edilmesi hükmüne bağlanmıştır.

Bu KHK ve KHK'ye bağlı olarak çıkarılan 2000/575 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı çerçevesinde sözkonusu hesaplar karşılığı gayrimenkul, Türkiye Emlak Bankası tarafından Emlak Konut A.Ş.'ne devredilmiştir. Emlak Konut A.Ş.'nin Emlak Gayrimenkul Yatırım Ortaklığına dönüştürülmesi çalışmaları devam etmektedir. Çalışmalar sonuçlandıktan sonra, hesapta biriken tutarlar karşılığı Emlak Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. hisse senetleri hak sahiplerine teslim edilecektir.

3- 588 sayılı KHK çerçevesinde 27.4.2000 tarihinde Emlak Konut A.Ş.'nin Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı yapılmış ve Emlak Konut A.Ş.'nin sermayesi KEY tutarı kadar artırılmış olup, artırılan sermayenin tamamı Emlak Bankası A.Ş. adına tescil ettirilmiştir.

Ancak, 18.5.2000 tarihli Resmi Gazetede yayımlanan “588 sayılı Konut Edindirme Yardımı Hesaplarının Tasfiyesine Dair Kanun Hükmünde Kararnamenin Uygulanmasına İlişkin” Bakanlar Kurulu Kararının 3 üncü maddesinde “Hisse senedi devredilinceye kadar geçecek süre içerisinde Emlak Konut A.Ş. ve bu şirketin dönüşeceği Emlak Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.deki hak sahiplerinin hisse senedinden doğan mali ve yönetsel haklarını, T.C. Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı temsil eder” denilerek, sözkonusu hakların Toplu Konut İdaresince kullanılması hükmüne bağlanmıştır.

4- 588 Sayılı KHK ve bu KHK’ye bağlı olarak çıkarılan 2000/575 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı gereğince, Emlak Konut A.Ş.’nin arttırılan sermayesi tutarında muhtelif gayrimenkuller, mahkeme değeri tespiti yaptırılarak Türkiye Emlak Bankası A.Ş. tarafından Emlak Konut A.Ş.’ne devredilmiştir.

Devri yapılan gayrimenkullerin büyük bölümü Türkiye Emlak Bankası projelerinde yer alan alt yapısı bitmiş, satış kabiliyeti yüksek, satışa hazır olan konut ve işyerleri olup, diğer gayrimenkuller ise üzerinde proje geliştirilmesine uygun arsalar ve kullanıma hazır şehir içi binalardan oluşmaktadır. Bilahare Türkiye Emlak Bankası’na dağıtımı yapılacak olan hisse senetleriyle hak sahipleri yürürlükteki mevzuat doğrultusunda Gayrimenkul Yatırım Ortaklığına dönüşecek Emlak Konut A.Ş. üzerindeki ortaklık haklarını kullanma hakkına sahip olacaktır.

5- 588 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile Emlak Konut A.Ş.’ne aynı sermaye olarak; 2282 adet konut, 423 adet ofis, 2 adet lokanta, 3 adet sinema, 83 adet arsa, 2 adet dükkan, 8 adet bina, 1’er adet yüzme havuzu, spor tesisi ve tenis kortu devredilmiş olup, sözkonusu gayrimenkullerin ticaret mahkemesince tespit edilen değeri 386.986.719 milyon liradır.

6- Emlak Konut A.Ş.’ne KEY hesapları karşılığında aynı sermaye karşılığı olarak devredilen gayrimenkuller içerisinde Türkiye Emlak Bankası kullanımında olan binalar için ödenen kiralar rayiç kiralar olup, sözkonusu kira bedelleri zamanında ödenmektedir.

7- KEY hak sahiplerinin hisse senetlerinin teslim edilebilmesi için, Emlak Konut A.Ş.’nin Emlak Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.’ne dönüştürülmesi ve KEY hak sahiplerinin tespiti çalışmaları devam etmektedir.

Bilgilerine arz ederim.


Sümer ORAL
Maliye Bakanı