

7/4105 3-
282

T.C.
DEVLET BAKANLIĞI

SAYI : B.02.0.006/ 01- 1322

31 / 5 / 2001

KONU : Soru Önergesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İLGİ : 02.05.2001 tarih ve A.01.0.GNS.0.10.00.02-7/4105-10064/23784 sayılı yazınız.

Karaman Milletvekili Sayın Zeki ÜNAL'ın tarafımdan cevaplandırılmasını istediği 7/4105-10064 esas sayılı sözlü soru önergesine ilişkin cevap ekte gönderilmiştir.

Bilgilerinize arz ederim.


Dr. Yüksel YALOVA
Devlet Bakanı

EKLER :

Ek-1 : Cevap (8 Sayfa)

DAĞITIM :

Gereği :

TBMM Başkanlığına

Bilgi :

Başbakanlığa

T.C.
BAŞBAKANLIK
Özelleştirme İdaresi Başkanlığı

SAYI : B.02.1.ÖİB.0.65.00 3588
KONU : Soru Önergesi

24 Mayıs 2001

DEVLET BAKANLIĞINA
(Sn. Dr. Yüksel YALOVA)

İLGİ: 3.05.2001 tarih ve 1082 sayılı talimat formunuz.

Karaman Milletvekili Sayın Zeki ÜNAL tarafından Türkiye Büyük Millet Meclisi Başkanlığı'na tevcih edilen, 7/4105-10064 esas sayılı soru önergesinde yer alan sorular ve cevapları aşağıda sunulmuştur :

Yazılı basında "yağma hasanın böreği" başlığıyla yayınlanan bir haberde; özelleştirme kapsamına alınan kamuya ait mal varlıklarından, POAŞ, SEKA Dalaman Tesisi, Haliç ve Camialtı Tersaneleri ve bir çok il'deki kamuya ait, arsa, lojman, depo gibi taşınmaz malların tamamının, iktidar ortağı partilere mensup belediyelere peşkeş çekildiği iddia edilmektedir.

SORU 1) İddia doğru mudur? Haberde belirtildiği gibi, kamuya ait mal varlıkları ve taşınmaz mallar, iktidarı oluşturan partilerin belediyeleri arasında paylaştırılmış mıdır? Paylaştırılmış ise taşınmaz malların illerde belediyelere dağılımı nasıl yapılmıştır?

SORU 2) Taşınmaz malların bedelsiz olarak devredilmesi hangi yasal çerçevede gerçekleştirilmiştir? Kamu taşınmazlarının belediyelere devri, hangi kriterler çerçevesinde yapılmıştır? Bu konuda siyasi bir mülahaza, söz konusu olmuş mudur? Olmuş ise bu tutum Bakanlığınız açısından, sosyal adaleti zedelemek ve kamu görevini kötüye kullanmak anlamına gelmez mi?

CEVAP - Özelleştirme kapsamındaki kuruluşlara ait taşınmazların devir işlemlerine ilişkin bilgiler aşağıda sunulmuştur.

POAŞ

Özelleştirme kapsamında bulunan Petrol Ofisi A.Ş. (Şirket) Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine tabi, halka açık bir şirket olup hisselerinin %6.7'si İstanbul Menkul Kıymetler Borsasında işlem görmektedir.

Bu nedenle Şirket'e ait arsa, lojman, depo gibi taşınmaz malların belediyelere veya başka herhangi bir kurum veya kuruluşa bedelsiz olarak devredilmesi mümkün olmamaktadır. Söz konusu mevzuat çerçevesinde de, POAŞ'a ait taşınmaz malların bedelsiz olarak belediyelere devri söz konusu olmadığı gibi, bugüne kadar belediyelere bedel karşılığı da bir devir yapılmamıştır.

TÜRKİYE GEMİ SANAYİİ A.Ş.

Bakanlar Kurulu'nun 10.08.1993 tarih ve 93/4693 sayılı Kararı ile özelleştirme kapsam ve programına alınan Türkiye Gemi Sanayii A.Ş.'ye ait Haliç ve Camialtı Tersanelerine ilişkin olarak;

Özelleştirme Yüksek Kurulu'nun 18.4.2000 tarih ve 2000/34 sayılı Kararı ile Haliç Tersanesinin kapatılarak, üzerinde bulunan binalar ve bunların mütemmim cüzleriyle birlikte Deniz Bilimleri ve İşletmeciliği Enstitüsü'nün kullanımına verilerek İstanbul Üniversitesi'ne tahsis edilmek üzere Maliye Hazinesine bilabedel devredilmesine, Camialtı Tersanesinin ise üzerinde bulunan binalar ve bunların mütemmim cüzleriyle birlikte İstanbul İl Özel İdare Müdürlüğüne tahsisine karar verilmiştir.

7/4105

5-

263

~~T.C.~~
~~BASBAKANLIK~~
~~Özelleştirme İdaresi Başkanlığı~~

SAYI : B.02.1 ÖİB.0.65.00

KONU : Soru Önergesi

-2-

Ancak, Özelleştirme Yüksek Kurulu'nun 28.02.2001 tarih ve 2001/21 sayılı Kararı ile Şirket Haliç ve Camialtı Tersanelerinin kapatılmasına ilişkin 18.4.2000 tarih ve 2000/34 sayılı Kurul kararının, sosyal boyutlarda karşılaşılan güçlükler nedeniyle bahse konu tesislerde çalışanlar hakkında bir düzenleme yapılincaya kadar uygulanmamasına ve bu kuruluşların normal faaliyetlerinin devamına karar verilmiştir.

TURBAN TURİZM A.Ş.

1) 4046 sayılı Kanun'un 2/i maddesine istinaden ÖYK'nun 02.01.2001 tarihli ve 2001/01 sayılı Kararı ile Turban Turizm A.Ş. (TURBAN)'ne ait Kilyos İşletmesi'nin İstanbul İli Sarıyer Belediyesi'ne, Kuşadası C Blok Ünitesi'nin Aydın İli, Kuşadası Belediyesi'ne ve Akçay Arsası'nın Balıkesir İli, Edremit Belediyesi'ne devrine karar verilmiş ve devir işlemleri tamamlanmıştır.

2) TURBAN'a ait Kilyos İşletmesi, Kuşadası C Blok Ünitesi ve Akçay Arsasının anılan Karar muvacehesinde devir teslim işlemlerinin tamamlanmasını ve TURBAN'ın KTHY'deki hisselerinin kapsamdaki başka bir şirkete devredilmesi veya TURBAN ile birlikte devri hususunda milli menfaatler de dikkate alınarak yapılacak değerlendirmeyi müteakip başkaca bir varlığı kalmayan ve bütün işletmeleri özelleştirilen TURBAN'ın bünyesinde İdareimizce yapılacak idari, mali ve hukuki düzenlemeler ile özelleştirme kapsamındaki kuruluşlardan uygun olan bir kuruluş ile birleştirilerek hükmi şahsiyeti sona erdirilecektir. TURBAN'ın şirket olarak tasfiye aşamasına gelmesi hususu ile aşağıda belirtilen hususlar birlikte değerlendirilmiştir.

A) Kuşadası C Blok Ünitesi'nin kullanımında bulunan Aydın İli, Kuşadası İlçesi, Türkmen Mahallesi, 134 ada 10 ve 31 no.lu parsellerin;

İzmir İl Nolu Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu tarafından alınan 27.05.1998 tarihli ve 7817 sayılı Karar ile, Maliye Hazinesi'ne ait olup üzerinde tescilli dabakhane binaları bulunan parseller ile 134 ada 12 no.lu parselin turizm merkezi içinde kalmaları ve bu yapıların değerlendirilmesine olanak sağlanması amacıyla bir bütün olarak özelleştirilmesi tavsiye edilmiştir. Söz konusu tavsiye kararı çerçevesinde İdarece, Maliye Bakanlığı, Milli Emlak Genel Müdürlüğü'nden; tescilli dabakhane binalarının üzerinde bulunduğu parseller ile 134 ada 12 no.lu parselin, 49 (Kırkdokuz) yıllık irtifak hakkı veya mülkiyetlerinin TURBAN adına verilmesi için talepte bulunulmuştur. Maliye Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğü'nce, sözkonusu taşınmazların TURBAN'a bedelsiz olarak devri veya 49 (Kırkdokuz) yıllık irtifak hakkı kurulması hususunda Kültür Bakanlığı'ndan sorulan görüşe herhangi bir cevap alınamadığı, 134 ada 12 parsel numaralı taşınmazın ise kamulaştırılmış olması nedeniyle 2942 sayılı Kanun'un 23'üncü maddesi uyarınca geri alma davası açıldığı, mahkemece verilen kararın Yargıtay tarafından onandığı ve davanın tashihi karar aşamasında olduğu, kararın neticelenmesi durumunda işlem tesis edilebileceği bildirilmiştir.

İdareimiz tarafından Kültür Bakanlığı ile yapılan şifahi görüşmelerde 134 ada 14,15,16,17,18, 19,20,21,22,23,24,25,26 parsel numaralarında kayıtlı taşınmazlar üzerinde bulunan dabakhane binalarından bazılarının yıkılması nedeniyle idari soruşturma işlemlerinin devam ettiği, bu soruşturmanın sonuçlanmasına kadar söz konusu taşınmazların TURBAN'a verilmesi konusunda olumlu görüş verilemeyeceği hususları birlikte değerlendirilerek TURBAN'a ait Kuşadası C Blok Ünitesi'nin kullanımında bulunan Aydın İli, Kuşadası İlçesi, Türkmen Mahallesi, 134 ada 10 ve 31 no.lu parseller Kuşadası Belediye Başkanlığı'nın

T.C.
BAŞBAKANLIK
Özelleştirme İdaresi Başkanlığı

SAYI : B.02.1 ÖİB.0.65.00
KONU : Soru Önergesi

3

21.03.2000 tarihli ve 01.2/327 sayılı yazısındaki talebi de dikkate alınarak, geniş halk kitlesinin kullanımına sunulmasını teminen halka açık sosyal tesisler, gezinti alanları, park, çocuk bahçesi, otopark, günübirlik rekreasyon alanları gibi projelerin uygulamaya konulması amacıyla, 4046 sayılı Kanun'un 2/i maddesine istinaden, Özelleştirme Yüksek Kurulu'nun 02.01.2001 tarihli ve 2001/01 sayılı Kararı ile Aydın İli, Kuşadası Belediye Başkanlığı'na devredilmesine karar verilmiş olup devir işlemleri tamamlanmıştır.

B) Balıkesir İli, Edremit İlçesi, Zeytinli Köyü, Kumparçalar Mevki 3125-BCG,3128-U pafta 6957 ve 6958 nolu parseldeki taşınmazların (Akçay Arsaları);

1/1000 ölçekli Zeytinli Kıyı Kesimi İmar Planında; 6957 no.lu parselin günübirlik tesis alanları, park ve çocuk bahçesi, yol ve otopark, 6958 no.lu parselin ilk 50 m.'lik sahil şeridine giren kısmının "Park ve Çocuk Bahçesi", ikinci 50 m.'lik sahil şeridine giren kısmının "Günübirlik Tesis Alanları ve Otopark", sahil şeridi dışında kalan bölümünün ise "Tercihli Yapılanma Alanları" şeklinde yer aldığı,

TURBAN'a ait Akçay Arsaları'nın özelleştirilmesini teminen 1997, 1998, 1999 ve 2000 yıllarında olmak üzere 4 (Dört) kez ihale yapıldığı, yapılan ilk ihaleye 4 (Dört) yatırımcıdan teklif alındığı, ancak yeterli fiyata ulaşılamama nedeniyle ihalenin 10.01.1997 tarihinde iptal edildiği, ikinci ihalede 2 (iki) yatırımcıdan teklif alındığı ve arsa için en yüksek teklifin toplam 1.500.000.- (Birmilyonbeşyüzbin) ABD Doları bedel ile Altındağ İnşaat Turizm Ticaret A.Ş. tarafından verildiği, ÖYK'nun 24.11.1998 tarihli ve 98/96 sayılı Kararı ile satış işleminin onaylandığı ancak ÖYK'na intikal ettirilen ihbar niteliğindeki bazı bilgi ve belgeleri havi dosyaların ihale konusu arsanın adı geçen firmaya satılması konusundaki tereddütler nedeniyle daha önce tesis edilen 24.11.1998 tarihli ve 98/96 sayılı Kararın ÖYK'nın 09.04.1999 tarihli ve 99/25 sayılı Kararı ile iptal edildiği, yapılan üçüncü ihalede tek yatırımcıdan teklif alındığı, yeterli rekabet ortamının oluşturulamaması nedeniyle ihalenin iptal edildiği, son ihalede ise iki yatırımcıdan teklif alındığı, ancak yeterli fiyata ulaşılamaması nedeniyle ihalenin 27.03.2000 tarihinde iptal edildiği, bu nedenle bundan sonra yapılacak ihalelerde de değerine satılmasının güç olduğu göz önünde bulundurularak,

Balıkesir İli, Edremit İlçesi, Zeytinli Köyü, Kumparçalar Mevki 3125-BCG,3128-U pafta 6957 ve 6958 nolu parseldeki taşınmazların (Akçay Arsaları) Edremit Belediye Başkanlığı'nın 19.07.2000 tarihli yazısı ile yöredeki bitki yapısı ve doğal yapı korunacak şekilde halka açık plaj, günübirlik tesis ve birimler, eğlence ve dinlence yerleri, gezinti alanları, park, çocuk bahçesi ve otopark gibi projelerin uygulamaya konulması için söz konusu arsaların Belediyelerine devredilmesinin talep edildiği, hususları birlikte değerlendirilerek, 4046 sayılı Kanun'un 2/i maddesine istinaden Özelleştirme Yüksek Kurulu'nun 02.01.2001 tarihli ve 2001/01 sayılı Kararı ile Balıkesir İli, Edremit Belediye Başkanlığı'na devredilmesine karar verilmiş olup devir işlemleri tamamlanmıştır.

C) TURBAN Kilyos Moteli'nin,

Motelin de üzerinde bulunduğu Kilyos Köyü'ne yönelik olarak 1989 tarihinde hazırlanan İslah İmar Planı'nda plan gereğince özel şahıslar mülkiyetindeki bazı parsellerin sosyal donatı alanında kaldığından, TURBAN'ın mülkiyetinde bulunan alandan kesilen Düzenleme Ortaklık Payları yeniden özel mülkiyete konu edilerek donatı alanında arazisi kalan kişilere tahsis yoluyla mülkiyete dönüştürülerek adlarına tescil işlemlerin yapıldığı, TURBAN tarafından

7/4105 -7
266

T.C.
BAŞBAKANLIK
Özelleştirme İdaresi Başkanlığı

SAYI : B.02.1.ÖİB.0.65.00

KONU : Soru Önergesi

4-

açılan dava sonucu Kilyos Köyü'ne ait 1/100 ölçekli İslah İmar Planı'nın Kilyos Moteli'ne yönelik bölümünün İstanbul 6'ncı İdare Mahkemesi'nin 18.3.1993 gün, E.1990/1775, K. 1993/427 sayılı kararı ile iptal edildiği ve Danıştay 6'ncı Dairesi'nin 23.06.1994 gün, E.1993/3101, K.1994/2690 sayılı Kararları ile kesinleştiğinden yeni bir plan yapma zorunluluğunun bulunduğu tesbit edilmiştir. TURBAN'ın mülkiyetinde bulunan alandan kesilen Düzenleme Ortaklık Payları yeniden özel mülkiyete konu edilerek arazisi donatı alanında kalan sahlara tahsis yoluyla mülkiyete dönüştürülmüştür. Ancak Sarıyer Belediyesi'nce bu kişilere verilecek başka arazinin bulunmaması nedenleriyle Kilyos Köyü İmar Planlarında yapılacak işlemlerde hem plan açısından hem de uygulama açısından imkansızlıklar ortaya çıkmıştır.

Bunun yanı sıra Kilyos Köyü kıyısında kullanım amaçlı olarak inşaat şirketleri tarafından denizden çekilen kumların kıyıdaki tüm arazilerin denize doğru kaymasına neden olduğu, bu kaymaların son zamanlarda önemli boyutlara ulaştığı, tüm kıyı bandındaki arazi ve kumluk sahilin kısa sürede ıslahının yapılmaması halinde kıyıda bulunan arazilerin ve sahilin denize kayarak yok olmasına neden olacağıda göz önünde bulundurularak,

Sarıyer Belediyesi'nin 27.03.2000 tarihli ve V/47 sayılı yazısı ile; geniş bir halk kitlesinin kullanımına sunulması amacıyla halka açık sosyal tesisler, gezinti alanları, parklar, günübirlik rekreasyon alanları gibi projelerin uygulamaya konulmasının planlandığı, sahil ıslahının biran önce yapılacağı ve yeni İslah İmar Planının iptali nedeniyle meydana gelen sorunların çözüme kavuşturularak yeni bir İslah İmar Planı yapılacağından bahisle TURBAN Kilyos Moteli Kullanımındaki İstanbul İli, Sarıyer İlçesi, Kilyos Köyü, 254-DZ-1-c Pafta, 901 Ada, 1 Parsel numarasında kayıtlı 210.602 m² gayrimenkulün TURBAN'a ait 141.277/210.602 m² hissesinin, İstanbul İli, Sarıyer İlçesi, Kilyos Köyü, Armutlu Mevkii 1 Pafta, 299 Parsel numarasında kayıtlı (3.500 m²) gayrimenkul, İstanbul İli, Sarıyer İlçesi, Kilyos Köyü, 1 Pafta, 292 Parsel numarasında kayıtlı (400 m²) gayrimenkul, İstanbul İli, Sarıyer İlçesi, Kilyos Köyü, Tatlısu Mevkii 1 Pafta, 333 Parsel numarasında kayıtlı (100.580 m²) gayrimenkul, İstanbul İli, Sarıyer İlçesi, Kilyos Köyü, 1 Pafta, 286 Parsel numarasında kayıtlı (3.870 m²) gayrimenkul olmak üzere toplam 249.627 m² gayrimenkul ile üzerindeki binaların, 4046 sayılı Kanun çerçevesinde kamu yararı da dikkate alınarak adigeçen Belediye'ye verilmesinin talep edildiği hususları değerlendirilerek, Özelleştirme Yüksek Kurulu'nun 02.01.2001 tarihli ve 2001/01 sayılı Kararı ile İstanbul İli, Sarıyer Belediye Başkanlığı'na devredilmesine karar verilmiş olup devir işlemleri tamamlanmıştır.

İSKENDERUN DEMİR VE İŞLETMELERİ A.Ş.

1) 4046 sayılı Kanun'un 2/i maddesine istinaden ÖYK'nun 08.12.2000 tarihli ve 2000/89 sayılı Kararı ile İskenderun Demir ve Çelik A.Ş. (İSDEMİR)'ne ait;

- Hatay İli, İskenderun İlçesi, Karayılan Köyü, 1168 Parsel numarasında kayıtlı (21.100 m²) gayrimenkul, Hatay İli, İskenderun İlçesi, Karayılan Köyü, 1169 Parsel numarasında kayıtlı (755,03 m²) gayrimenkul, Hatay İli, İskenderun İlçesi, Karayılan Köyü, 1171 Parsel numarasında kayıtlı (16.460,53 m²) gayrimenkul olmak üzere toplam (38.315,56 m²) Hatay İli, İskenderun İlçesi, Karayılan Belediyesi'ne,

- Hatay İli, Dörtöl İlçesi, Yakacık Köyü, 1046 Parsel numarasında kayıtlı (40.500 m²) gayrimenkul, Hatay İli, Dörtöl İlçesi, Yakacık Köyü, 1090 Parsel numarasında kayıtlı (18.812 m²), Hatay İli, Dörtöl İlçesi, Yakacık Köyü, 6667 Parsel numarasında kayıtlı (11.018,24 m²) gayrimenkul, Hatay İli, Dörtöl İlçesi, Yakacık Köyü, 6668 Parsel numarasında kayıtlı (11.505,22 m²) gayrimenkul olmak üzere toplam (81.835,46m²) gayrimenkulün Hatay İli, Dörtöl İlçesi, Payas Belediyesi'ne, devrine karar verilmiş ve devir işlemleri tamamlanmıştır.

T.C.
BAŞBAKANLIK
Özelleştirme İdaresi Başkanlığı

SAYI : B.02.1.ÖİB.0.65.00
KONU : Soru Önergesi

-5-

2- A) Hatay İli, İskenderun İlçesi, Karayılan Köyü, 1168 Parsel numarasında kayıtlı (21.100 m²) gayrimenkul, Hatay İli, İskenderun İlçesi, Karayılan Köyü, 1169 Parsel numarasında kayıtlı (755,03 m²) gayrimenkul, Hatay İli, İskenderun İlçesi, Karayılan Köyü, 1171 Parsel numarasında kayıtlı (16.460,53 m²) gayrimenkul olmak üzere toplam (38.315,56 m²) gayrimenkulün; spor tesisleri ve yeşil alan olarak kullanılmak üzere Karayılan Belediyesi tarafından 22.03.2000 tarihli ve 32 sayılı yazı ile talep edilmiştir.

- Talep edilen gayrimenkullerin fabrika sahası dışında Otoyol ve E-91 Karayolu kenarında bulunduğu ve İsdemir tarafından değerlendirilmesinin mümkün olmadığı göz önünde bulundurularak,

- Mevcut İmar Planında söz konusu parsellerin spor tesisleri ve yeşil alan olarak yer aldığı hususları birlikte değerlendirilerek 4046 sayılı Kanun'un 2/i maddesine istinaden Özelleştirme Yüksek Kurulu'nun 08.12.2000 tarihli ve 2000/89 sayılı Kararı ile Karayılan Belediye Başkanlığı'na devredilmesine karar verilmiş olup devir işlemleri tamamlanmıştır.

B- 1) Hatay İli, Dörtöyl İlçesi, Yakacık Köyü, 1046 Parsel numarasında kayıtlı (40.500 m²) gayrimenkul, Hatay İli, Dörtöyl İlçesi, Yakacık Köyü, 1090 Parsel numarasında kayıtlı (18.812 m²) gayrimenkul olmak üzere toplam (59.312 m²) gayrimenkulün kadim mezarlık olduğu belirtilerek bu saha, 3194 sayılı İmar Kanunu çerçevesinde kullanılmak üzere Payas Belediyesi tarafından 30.03.2000 tarihli ve 935 sayılı yazı ile talep edilmiştir.

- Talep edilen gayrimenkullerin tapu siciline mezarlık olarak tescilli olduğu ve Sağlık Bakanlığı Dörtöyl Sağlık Grup Başkanlığı tarafından mezarlık vasfını koruduğuna dair rapor verildiği,

- 3998 sayılı Mezarlıkların Korunması Hakkında Kanun'un 1'inci maddesinde umumi mezarlıkların mülkiyetinin belediye bulunan yerlerde belediyelere, köylerde köy tüzel kişiliklerine ait olduğu, bu yerlerin satılamayacağı ve kazandırıcı zaman aşımı zilliyetliği yolu ile iktisap edilemeyeceği, 2'nci maddesinde mezarlıkların ve şehitliklerin bozulamayacağı, bu yerlerin imar mevzuatı ile başka herhangi bir şekilde park, bahçe, meydan, otopark, çocuk parkı, yeşil alan gibi sahalar olarak ayrılamayacağı ve asli gayesi dışında kullanılamayacağı hükümlerinin yer aldığı,

- Ayrıca söz konusu parseller civarında yer alan ve kale, camii ve külliye gibi tarihi yapıların dokusunun korunmasının temin edileceği, göz önüne alınarak,

2) Hatay İli, Dörtöyl İlçesi, Yakacık Köyü, 6667 Parsel numarasında kayıtlı (11.018,24 m²) gayrimenkul, Hatay İli, Dörtöyl İlçesi, Yakacık Köyü, 6668 Parsel numarasında kayıtlı (11.505,22 m²) gayrimenkul olmak üzere toplam (22.523,46 m²) gayrimenkulün bataklık olması nedeniyle insan ve çevre sağlığına vermekte olduğu olumsuzlukların sona erdirilmesi için buradaki atık suların tahliye edilerek, gerekli dolgu işleri sonrasında yeşil alan olarak ağaçlandırılmak üzere imar planına eklenip kamu yararına kullanılmak üzere Payas Belediyesi tarafından 27.04.2000 tarihli ve 195-1233 sayılı yazı ile talep edildiği,

~~T.C.~~
~~BAŞBAKANLIK~~
~~Özelleştirme İdaresi Başkanlığı~~

SAYI : B.02.1.ÖİB.0.65.00

KONU : Soru Önergesi

-6-

- Talep edilen gayrimenkullerin fabrika sahası dışında kaldığı özel haddehanelerin asitli ve yağlı atık sularının toplanması nedeniyle bataklık halini aldığı, çevre ve halk sağlığı açısından tehlike arz ettiği, ayrıca TCDD'nin müracatı ile, bataklığın 1.80 mt. civarında kot farkı oluşturması sonucu Demiryolu emniyetini tehlikeye düşürdüğü, hususları birlikte değerlendirilerek,

Her iki alanın da 4046 sayılı Kanun'un 2/i maddesine istinaden Özelleştirme Yüksek Kurulu'nun 08.12.2000 tarihli ve 2000/89 sayılı Kararı ile Payas Belediye Başkanlığı'na devredilmesine karar verilmiş olup devir işlemleri tamamlanmıştır.

TÜRKİYE ZİRAİ DONATIM A.Ş.

Özelleştirme Yüksek Kurulu'nun 11.3.1998 tarih, 98/25 sayılı Kararıyla özelleştirme kapsam ve programına alınan Türkiye Ziraî Donatım A.Ş.'ye ait atıl ve boş durumda olan taşınmazlardan çoğu özelleştirme kapsam ve programına alınmadan önce 1 ila 8 kez, kapsam ve programa alındıktan sonra ise 4 kez ihaleye çıkartılmıştır.

Bu kapsamdaki taşınmazlardan 179 adedi 4046 sayılı Kanun'un 2/i maddesinde belirtilen kamu yararı ve millî güvenlik durumları dikkate alınarak, kamu kurum ve kuruluşları ile çeşitli belediye başkanlıklarına toplam 6.670.828.500.000- TL bedelden devredilmiştir.

Aynı kapsamda mezkur Kanun'nun 2/i maddesi hükmünce 29 ayrı belediye başkanlığına yapılan taşınmaz devir bedeli 334.370.000.000.- TL'dir.

TÜRKİYE GÜBRE SANAYİİ A.Ş.

Özelleştirme Yüksek Kurulu'nun 18.8.1998 tarih, 98/58 sayılı kararı ile özelleştirme kapsam ve programına alınan Türkiye Gübre Sanayii A.Ş.'nin bağlı ortaklıklarından;

Elazığ Gübre Sanayii A.Ş.'ye ait fabrika, ÖYK'nın 18.4.2000 tarih, 2000/28 sayılı kararı ile kapatılmış ve fabrika alanı ve üzerindeki binalar ile Sivrice İlçe Merkezindeki sosyal tesis alanı ve üzerindeki binaların; dersane, amfi, spor salonu, idari ve sosyal bina olarak kullanılması, Sivrice Meslek Yüksek Okulu'nun eğitim ve öğretimini sürdürmesi ve kız öğrencilerin barınmalarının sağlanması kaydıyla Fırat Üniversitesi'ne tahsis edilmek üzere, bilabedel Maliye Hazinesi'ne,

Kütahya Gübre Sanayii A.Ş.'nin sosyal tesisler sahasında yer alan Milli Eğitim Bakanlığı'na tahsisli 3 ve 4 no'lu misafirhanelerinin bulunduğu 10.329 m² yüzölçümlü gayrimenkul ile fabrikaların karşısındaki eğitim, ekonomik-bekar pavyonu ve diğer binaların bulunduğu 14 adet parselde toplam (takriben) 44.750,50 m² yüzölçümlü taşınmazların mülkiyeti, belirli kesimleri kullanılan parsellerin ifrazını müteakip, eğitim hizmetlerinde kullanılmak kaydıyla,

4046 sayılı Kanun'un 2/i maddesine istinaden ÖYK'nın 05.7.2000 tarih, 2000/53 sayılı kararı ile Kütahya Valiliği İl Özel İdare Müdürlüğü'ne tahsis edilmek üzere, bilabedel Maliye Hazinesi'ne devredilmiştir.

T.C.
BAŞBAKANLIK
Özelleştirme İdaresi Başkanlığı

SAYI : B.02.1 ÖİB.0.65.00
KONU : Soru Önergisi

TÜRK MOTOR SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Özelleştirme Yüksek Kurulu'nun 18.8.1998 tarih ve 98/58 sayılı Kararı (ÖYK) ile özelleştirme kapsam ve programına alınan TUMOSAN-Türk Motor Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ne ait aşağıdaki gayrimenkuller;

ÖYK'nun 01.7.1999 tarih ve 99/44 sayılı Kararı ile Konya İlinde tapunun 22410 ada, 2 parselde kayıtlı ve üzerinde cami bulunan 4727 m2 arsa, Diyanet İşleri Başkanlığı'na tahsis edilmek üzere 4046 sayılı Kanunun 2/i maddesine istinaden bilabedel Maliye Hazinesine devredilmiştir.

ÖYK'nun 12.10.1999 tarih ve 99/75 sayılı Kararı ile Nevşehir İlinde tapunun 147, 148, 149, 150, 151 ve 152 parsellerinde kayıtlı 737.948 m² arsanın sosyal, kültürel ve sınai ihtiyaçlarında kullanmak amacıyla Nevşehir İl Özel İdaresi Müdürlüğü'ne tahsis edilmek üzere 4046 sayılı Kanunun 2/i maddesine istinaden bilabedel Maliye Hazinesine ve ÖYK'nun 27.9.2000 tarih ve 2000/70 sayılı Kararı ile Konya İli, Selçuklu İlçesi, Dikilitaş Mahallesinde, tapunun 22410 ada, 12 parselde kayıtlı 4.419.771,10 m² arsa ise Organize Sanayi Bölgesi olarak kullanılmak kaydıyla, 4046 sayılı Kanunun 2/i maddesine istinaden, bilabedel Konya İl Özel Müdürlüğü'ne, devredilmiştir.

TÜRKİYE SELÜLOZ VE KAĞIT FABRİKALARI A.Ş.

Özelleştirme kapsam ve programında bulunan Türkiye Selüloz ve Kağıt Fabrikaları A.Ş.'ne ait varlıklardan;

İzmit'te bulunan 3 arsaya, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 30. maddesi çerçevesinde Yuvacık Barajı su isale hattı için İzmit Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı tarafından itifak hakkı tesis edilmesine 09.04.1999 tarih ve 99/36 sayılı Özelleştirme Yüksek Kurulu kararı ile karar verilmiştir. (tarafklar arasında bedel hususunda anlaşmazlık olduğundan, bedel arttırımı davası açılmış olup halen devam etmektedir).

12.10.1999 tarih ve 99/79 sayılı Özelleştirme Yüksek Kurulu kararı ile İzmit'de bulunan bir arsanın, otopark alanı olarak kullanılmak üzere ve 4046 sayılı Kanun'un 2/i maddesi uyarınca İzmit Büyükşehir Belediyesi Başkanlığına bedelli devri, uygun görülmüştür. Bugüne kadar SEKA mülkiyetindeki varlıklar için herhangi bir Belediye'ye bedelsiz devir kararı alınmamıştır.

TÜRKİYE DENİZCİLİK İŞLETMELERİ A.Ş.

Özelleştirme Yüksek Kurulu'nun 05.07.2000 tarih ve 2000/52 sayılı Kararı ile İstanbul İli Sarıyer İlçesi, Mirgün Mahallesi, Sezai Bey Sokak, 42 paft, 139 ada, 51 parselde yer alan 16,191,68 m² lik alan, bakıma muhtaç kişilerin barınması, anaokulu ve 8 yıllık temel eğitime yardımcı unsur olarak Osman Saçmacı İlköğretim Okulu ile birlikte değerlendirilmesi amacıyla İstanbul Sarıyer İlçesi Belediye Başkanlığı'na tahsis edilmek üzere Maliye Hazinesine bilabedel devredilmiştir.

Özelleştirme Yüksek Kurulu'nun 04.02.2000 tarih ve 2000/6 sayılı Kararı ile, TDİ İzmir İşletmesinin Körfez Hattında faaliyet gösterdiği yolcu ve araç taşıma hizmetlerinden çekilerek, bu hizmetlerin ve anılan bölgede deniz yoluyla şehir içi yolcu ve araç taşıyan 8 adet yolcu gemisi ile 3 adet arabalı vapur 4.000.000.- ABD Doları bedelle İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığına devredilmiştir.

7/4105 -11-
200

T.C.
BAŞBAKANLIK
Özelleştirme İdaresi Başkanlığı

SAYI : B.02.1 ÖİB.0.65.00
KONU : Soru Önergesi

SÜMER HOLDİNG A.Ş.

Bakanlar Kurulu'nun 11.09.1987 tarih ve 87/12184 sayılı kararı ile özelleştirme kapsamına alınan Sümer Holding A.Ş.'nin (Holding) "4046 sayılı Kanun'la ilişkilendirildiği 1994 yılından itibaren;

Özelleştirme Yüksek Kurulu'nun muhtelif tarihli kararları ile 4046 sayılı Kanun'un 2/i maddesine istinaden kamu yararı gözetilerek Holding'e ait 57 adet gayrimenkulün çeşitli kamu kurum ve kuruluşlarına bedelli ve bedelsiz olarak devri kararlaştırılmıştır.

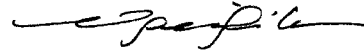
Bu gayrimenkullerden 6 tanesinin, Diyarbakır Büyükşehir Belediyesi, Nevşehir, Malatya, Ereğli, Tarsus ve Nazilli Belediyelerine tahsis edilmek üzere Maliye Hazinesi'ne; 5 tanesinin ise Malatya Hereke Nazilli, Bakırköy Belediyelerine ve Bursa Büyükşehir Belediyesine devredilmelerine karar verilmiştir.

AKSARAY AZMİ MİLLİ T.A.Ş.

Özelleştirme Yüksek Kurulu'nun 12.10.1998 tarih ve 98/79 sayılı Kararı ile özelleştirme kapsam ve programına alınan Aksaray Azmi Milli T.A.Ş. (Şirket), Kültür Bakanlığı, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 13.8.1992 tarih ve 1404 sayılı kararı ile koruma altına alındığından, Aksaray İlinin çevre kirliliğinden kurtarılması, tarihi dokunun ortaya çıkarılması, bu doku çevresinin yeşil kuşakla desteklenerek kamu yararına değerlendirilmesi amacıyla Şirket sermayesindeki %99.5768 oranındaki idare hissesinin 05.07.2000 tarih ve 2000/54 sayılı Özelleştirme Yüksek Kurulu Kararı ile Aksaray Belediyesi'ne bilabedel devredilmesine karar verilmiştir.

Taşınmaz malların kamu kurum ve kuruluşları ile mahalli idarelere devirleri 4046 sayılı Kanun'un 2/i maddesine istinaden kamu yararı gözetilerek gerçekleştirilmiştir.

Bilgilerinize arz ederim.



Nazime GÜRKAN
Başkan V.