7/2859 -3-

T.C.
İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü

SAYI : B.05.0.MAH.0.65.00.002/ 81377 28./11/2000 465
KONU : Yazılı Soru Önergesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İLGİ : TBMM Başkanlığının 10.11.2000 tarihli ve KAN.KAR.MD.A.01.0.GNS.0.10.00.02- 7413-7/2859-7260/18343 sayılı yazısı.

İlgi yazı ekinde alınan ve tarafımdan cevaplandırılması istenilen, Bursa Milletvekili Sayın Ertuğrul YALÇINBAYIR'ın "Belediyelerin emlak ve çevre temizlik vergileri tahakkuk ve tahsilatına ilişkin" yazılı soru önergesiyle ilgili olarak;

1- Türkiye genelindeki bütün belediyelerin emlak ve çevre temizlik vergisi tahakkuk ve tahsilat miktarlarına ilişkin bilgilerin önerge cevaplama süresi içinde sağlıklı olarak toplanması mümkün olmadığından, 1997 Yılı Kesin Hesaplarına göre;

Türkiye genelinde;

Emlak Vergisi tahsilatı 9.488.808.384.000.- TL.,

Diğer belediye vergileri 40.086.572.048.000.- TL. dir.

Bursa'da;

Emlak Vergisi tahsilatı 81.424.092.000.- TL.,

Diğer vergiler 356.088.645.000.- TL. dir.

2- 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununa göre bina, arsa ve araziler için emlak vergisi beyannamesi 4 yılda bir verilmekte ve beyan dönemi içinde vergi matrahları değişmemektedir. Bunun sonucu olarak beyan döneminin ilk yılında ödenen vergi miktarı ile müteakip yıllarda ödenen vergi miktarları aynı olmaktadır. Ancak, bu Kanunun 29 uncu maddesinin 22.7.1998 tarih ve 4369 sayılı Kanunla değişik 3 üncü fıkrası gereğince genel beyan dönemi veya vergi değerini değiştiren sebeplerin mevcudiyeti halinde mükellefiyetin başlangıç yılını takip eden yıllarda emlak vergisi matrahı, her yıl bir önceki yıl matrahının Vergi Usul Kanunu hükümleri uyarınca aynı yıl için tespit edilen yeniden değerleme oranında artırılması suretiyle bulunmaktadır.

1993 yılında uygulamaya konulan ve her yıl, önceki yılda uygulanan tutarlara, Vergi Usul Kanunu hükümleri uyarınca belirlenen yeniden değerleme oranının yarısı ile çarpılması sonucu bulunacak tutarın eklenmesi suretiyle yeniden belirlenen Çevre Temizlik Vergisinden elde edilen gelirler de belediyelerin bu konudaki hizmetleri için yeterli finansman kaynağı olmamaktadır.

Enflasyon nedeniyle büyük ölçüde değer kaybına uğrayan bu vergiler, tüm belediyelerce yakınma konusu olmaktadır.

Halen Bakanlar Kurulu gündeminde bulunan Mahalli İdarelerle İlgili Çeşitli Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun Tasarısı ile, 2464 sayılı Kanunun Çevre Temizlik Vergisine dair mükerrer 44 üncü maddesi yürürlükten kaldırılmakta, bunun yerine 2464 sayılı Kanunun 97 nci maddesine fıkra eklemek suretiyle, atık su ile katı atıkların toplanması, taşınması, depolanması, geri kazanılması, değerlendirilmesi ve bertarafı hizmetleri karşılığında üretici kişi ve kuruluşlardan belediye meclisince belirlenecek tarifeye göre ücret alınması, ücret tarifelerinin belirlenmesinde ise, hizmetin maliyeti ve verimlilik ilkeleri esas alınarak, maliyetinin hesaplanmasında, yönetim, işletme, yenileme ve ıslah giderleri ile amortismanların göz önünde bulundurulması öngörülmüştür.

3- Bursa Nilüfer Belediye Başkanlığınca Bakanlığıma sunulan, Emlak Vergisi beyannamesi vermeyen ve belediyelerin gelir kaybına sebebiyet veren mükelleflerin tespiti için, alım-satım konularında tapu daireleri ile belediyelerin koordineli çalışması önerisi, 30.10.2000 tarih ve 47325 sayılı yazı ile Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğüne iletilmiştir.

Bilgilerinize arz ederim.

Sadettin TANTAN
Bakan

DAĞITIM :
Gereği : TBMM Başkanlığına
Bilgi : Başbakanlığa