

T.C.
BAŞBAKANLIK
KANUNLAR VE KARARLAR
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

1/956

Sayı : B.02.0.KKG.0.10/101-430/930

Ankara

20/2/2002

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Maliye Bakanlığı'nca hazırlanan ve Başkanlığınıza arzı Bakanlar Kurulu'nca 20/2//2002 tarihinde kararlaştırılan "213 Sayılı Vergi Usul Kanunu, 1319 Sayılı Emlak Vergisi Kanunu ve 492 Sayılı Harçlar Kanununda Değişiklik Yapılmasına İlişkin Kanun Tasarısı" ile gerekçesi ilişikte gönderilmiştir.

Gereğini arz ederim.



Bülent ECEVİT
Başbakan

Eki _____ :

- 1- Kanun Tasarısı
- 2- Gerekçe (Genel-Madde)

GENEL GEREKÇE

Dünyanın bütün ülkelerinde olduğu gibi ülkemizde de Osmanlı İmparatorluğu döneminden beri emlak üzerinden, emlak vergisi veya başka adlarla vergi alınmaktadır.

Emlak üzerinden alınmakta olan bu verginin en önemli sorunu değerlendirme, başka bir ifadeyle emlakın vergiye tabi tutulacak kıymetinin belirlenmesi olmuştur.

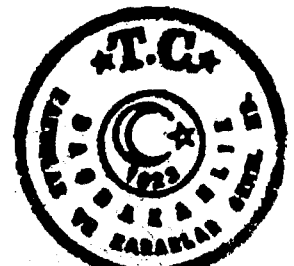
Emlak vergisinde beyan sisteminin uygulandığı 1972 yılından bu yana mükellefler genellikle gayrimenkullerin değerlerini rayicine nazaran düşük gösterme eğilimi içine girmişlerdir. Bu durum, vergi hasılatını azaltmış ve vergide adalet ilkesini zayıflatmıştır.

Beyan sisteminde görülen aksaklıklar dikkate alınarak emlak vergisinde bina, arsa ve araziler için asgari beyan sistemine geçilmiş ve mükelleflerin bina, arsa ve arazileri için beyan edecekleri değerlerin idarece tespit edilen miktardan az olmaması sağlanmıştır. Ancak, bu güne kadar yapılan uygulama göstermiştir ki genelde mükelleflerin beyan ettikleri rayiç değerleri, ilan edilen asgari metrekare değerler ile asgari bina inşaat birim metrekare maliyet bedelleri esas alınarak bulunan asgari beyan değeri civarında kalmıştır.

Dolayısıyla, çok sınırlı sayıdaki mükellef grubu sahip olduğu taşınmazların gerçek değerleri üzerinden vergi öderken, mükelleflerin büyük bir bölümünün asgari beyan değeri üzerinden vergi ödemeleri adaletsizliklere yol açmıştır.

Ayrıca, büyük bir kısmını emekli, ücretli, dar ve orta gelir grubuna mensup kişilerin oluşturduğu emlak vergisi mükelleflerinden dört yılda bir beyanname alınması bu mükellefler için külfet oluşturmaktadır.

Emlak vergisi uygulaması sonucunda görülen bu olumsuzlukları ortadan kaldırmak ve vergilemede kolaylığın ve basitliğin sağlanması amacıyla dört yılda bir alınmakta olan beyan esasının kaldırılması ve sadece vergi değerini tadil eden nedenlerin bulunması halinde mükelleflerden bildirim alınmasını sağlamaya yönelik değişiklikler yapılmaktadır.



Ayrıca, vergilendirmede basitliği sağlamak amacıyla “rayiç bedel” yerine takdir komisyonlarınca takdir edilecek arsa ve araziye ilişkin olarak tespit edilen birim değerleri ile bina metrekare normal inşaat maliyet bedelleri esas alınmak suretiyle bulunacak “vergi değeri”nin emlak vergisi tarhına esas alınmasını sağlayacak düzenlemeler yapılmış bulunmaktadır.

Öte yandan, 2002 yılı genel beyan dönemi için takdir komisyonlarınca tespit edilen arsa birim metrekare değerleri, 1998 yılı birim metrekare değerleri ile mukayese edildiğinde, haksız ve adaletsiz durumların bulunduğu ileri sürülmektedir. Tasarıyla bu haksızlıkların giderilmesine de imkan sağlanmaktadır.

MADDE GEREKÇELERİ

Madde 1 – A) Emlak vergisinde genel beyan esasının kaldırılması öngörülmüş bulunduğundan, maddede genel beyana ilişkin olarak yer alan hükümler madde metninden çıkarılmaktadır. Diğer taraftan, emlak vergisinin tarh ve tahakkukuna esas olacak arsa ve arazi birim metrekare değerlerinin dört yılda bir yapılması esas getirilmektedir.

Ayrıca, herhangi bir sebep yüzünden bir şehir, kasaba veya köyün tamamında devamlı olmak üzere bina ve arazinin değerinde yüzde 25'i aşan oranda artma veya eksilme olması halinde de tarh ve tahakkukun yapılacağı sürenin başlangıcından en az altı ay önce arsa ve arazi birim değer takdirlerinin yapılması gerekmektedir. Gerekliği takdirde bu sürenin Bakanlar Kurulu'nca değiştirilebilmesi öngörülmektedir.

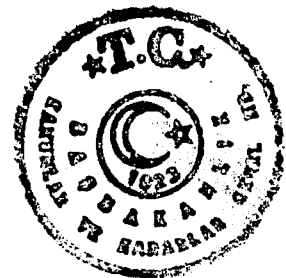
B) Düzenleme ile vergi değerini düzenleyen Vergi Usul Kanununun 268 inci maddesinin yeniden düzenlenmesi öngörülmektedir.

Bilindiği gibi, Emlak Vergisi Kanununun mevcut 29 uncu maddesine göre vergi değeri, gayrimenkulün rayiç bedeli olarak belirlenmiş ve rayiç bedel ise gayrimenkulün normal alım satım bedeli olarak tanımlanmıştır.

Vergi değerine ilişkin Vergi Usul Kanununun 268 inci maddesinde de vergi değeri tanımı, Emlak Vergisi Kanunun da yer alan tanıma paralel olarak bina ve arazinin rayiç bedeli olarak yapılmıştır. .

Buna göre mükellefler Emlak Vergisi Kanununun 10 ve 20 nci maddelerine göre hesaplanan asgari beyan değerinden az olmamak üzere beyannamelerinde, beyan ettikleri bina, arsa ve arazilere ilişkin değer, vergi değeri olarak kabul edilmekteydi.

Emlak Vergisi Kanununun 29 uncu maddesi ile “vergi değeri”, bina ve arazi için ayrı ayrı yeniden tanımlanmış bulunduğundan, 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 268 inci maddesinde yer alan vergi değeri ifadesi de, yapılan bu tanıma paralel hale getirilmiştir.



C) Tasarı ile emlak vergisinde beyan esası kaldırılmakta ve sadece Emlak Vergisi Kanununun 33 üncü maddesinde (8 numaralı fıkra hariç) yazılı vergi değerini tadil eden nedenlerin bulunması halinde, mükelleflere bildirim verme mükellefiyeti getirilmektedir.

Yapılan bu düzenlemeye paralel olarak emlak vergisi bildiriminin süresinde verilmesini sağlamak amacıyla, emlak vergisi bildiriminin verilmemesi hususu birinci derece usulsüzlük kapsamında değerlendirilmekte ve mükelleflerce bildirimin verilmemesi halinde, birinci derece usulsüzlük cezasının kesilmesi sağlanmaktadır.

Madde 2- A) Emlak vergisinde genel beyan esasının kaldırılması öngörüldüğünden, mükellefiyetin başladığı tarihi belirleyen Emlak Vergisi Kanununun 9 uncu maddesinin birinci fıkrası yeniden düzenlenmektedir.

Yapılan düzenleme ile, Emlak Vergisi Kanununun vergi değerini tadil eden nedenlere ilişkin 33 üncü maddesinin (1) ila (7) numaralı fıkralarında yazılı sebeplerin doğması halinde, bu değişikliklerin vukubulduğu tarihi, muafiyetten faydalanmakta iken muafiyetin sona erdiği durumlarda ise muafiyetin sona erdiği tarihi takip eden bütçe yılı başından itibaren bina vergisi mükellefiyeti başlamış olacaktır. Dört yılda bir olmak üzere takdir yapılan hallerde mükellefiyet, takdir işleminin yapıldığı tarihi takip eden bütçe yılının başından itibaren başlayacaktır.

B) Düzenleme ile, bina vergisinin tarh ve tahakkukuna ilişkin Emlak Vergisi Kanununun 11 inci maddesinin yeniden düzenlenmesi öngörülmektedir.

213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 49 uncu maddesine göre, takdir komisyonlarınca 4 yılda bir olmak üzere, asgari ölçüde arsa ve arazilerin birim değerlerinin takdir edilmesi gerekmektedir. Bu suretle takdir edilecek arsa ve araziye ilişkin birim değerleri ile Maliye ve Bayındırlık ve İskan bakanlıklarınca müştereken tespit edilen bina metrekare inşaat maliyet bedelleri esas alınarak belediyelerce hesaplanan bina vergi değeri üzerinden vergi tarh olunacaktır.

Buna göre, ilgili belediye tarafından yapılacak bina vergisi tarhiyatı:

1. Dört yılda bir defa olmak üzere yapılacak takdirlerde, arsa ve arazi takdirlerinin yapıldığı yılı takip eden bütçe yılının Ocak ve Şubat ayları içinde yapılacaktır.

2. Emlak Vergisi Kanununun 33 üncü maddesinin (1) ila (7) numaralı fıkralarında yazılı vergi değerini tadil eden sebeplerle bildirim verilmesi gereken hallerde, vergi değerini tadil eden nedenlerin meydana geldiği bütçe yılını takip eden yılın Ocak ayı içinde, vergi değerini tadil eden sebep yılın son üç ayı içinde vukubulmuş ve yıl sonundan önce bildirim verilmiş ise yine tarhiyat Ocak ayı içinde yapılacaktır. Ancak, vergi değerini tadil eden sebep yılın son üç ayı



içinde vukubulmuş ve bildirim, vergi değerini tadil eden sebebin meydana geldiği yılı takip eden yılda verilmiş ise bildirim verildiği tarihte vergi tarh olunacaktır. Bildirimin posta ile gönderildiği durumlarda vergi, bildirim belediye geldiği tarihi takip eden yedi gün içinde tarh edilecektir.

3. Herhangi bir nedenle bir şehir, kasaba veya köyün tamamında devamlı olmak üzere bina ve arazilerin değerlerinde yüzde 25'i aşan bir oranda artma veya eksilme olması halinde tarhiyat, takdir işlemlerinin yapıldığı yılı takip eden yılın Ocak ve Şubat aylarında yapılacaktır.

Bu suretle tarh olunan vergiler mükellefe ayrıca tebliğ edilmeyecek ve tarh olunan günde tahakkuk etmiş sayılacaktır. Ayrıca, tahakkuk eden bina vergisine ilişkin tahakkuk fişinin bir örneği mükellefin bilinen adresine gönderilecektir.

Diğer taraftan, bu tarh ve tahakkuku takip eden yıllarda, bina vergi değeri her yıl yeniden değerlendirme oranının yarısı nispetinde artırılacak ve artırılmış değerler üzerinden bina vergisi hesaplanacaktır.

C) Emlak vergisinde genel beyan esasının kaldırılması öngörüldüğünden, mükellefiyetin başladığı tarihi belirleyen Emlak Vergisi Kanununun 19 uncu maddesinin birinci fıkrası yeniden düzenlenmektedir.

Yapılan düzenleme ile Emlak Vergisi Kanununun vergi değerini tadil eden nedenlere ilişkin 33 üncü maddesinin (1) ila (7) numaralı fıkralarında yazılı sebeplerin doğması halinde, bu değişikliklerin vukubulduğu tarihi, muafiyetten faydalanmakta iken muafiyetin sona erdiği durumlarda ise muafiyetin sona erdiği tarihi takip eden takvim yılı başından itibaren arazi vergisi mükellefiyeti başlamış olacaktır. Dört yılda bir olmak üzere takdir yapılan hallerde mükellefiyet, takdir işleminin yapıldığı tarihi takip eden bütçe yılının başından itibaren başlayacaktır.

D) Düzenleme ile, bina vergisinin tarh ve tahakkukuna ilişkin Emlak Vergisi Kanununun 21 inci maddesinin yeniden düzenlenmesi öngörülmektedir.

213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 49 uncu maddesine göre, takdir komisyonlarınca 4 yılda bir olmak üzere, asgari ölçüde arsa ve arazilerin birim değerlerinin takdir edilmesi gerekmektedir. Bu suretle asgari ölçüde takdir edilecek arsa ve araziye ilişkin birim değerleri esas alınarak belediyelerce hesaplanan arsa veya arazi vergi değeri üzerinden vergi tarh olunacaktır.

Buna göre, ilgili belediye tarafından yapılacak arsa veya arazi vergisi tarhiyatı:

1. Dört yılda bir defa olmak üzere yapılacak takdirlerde, arsa ve arazi takdirlerinin yapıldığı yılı takip eden bütçe yılının Ocak ve Şubat ayları içinde yapılacaktır.

2. Emlak Vergisi Kanununun 33 üncü maddesinin (1) ila (7) numaralı fıkralarında yazılı vergi değerini tadil eden sebeplerle bildirim verilmesi gereken hallerde, vergi değerini tadil eden nedenlerin meydana geldiği bütçe yılını takip eden yılın Ocak ayı içinde, vergi değerini tadil eden sebep yılın son üç ayı içinde vukubulmuş ve yıl sonundan önce bildirim verilmiş ise yine tarhiyat ocak ayı içinde yapılacaktır. Ancak, vergi değerini tadil eden sebep yılın son üç ayı içinde vukubulmuş ve bildirim, vergi değerini tadil eden sebebin meydana geldiği yılı takip eden yılda verilmiş ise bildirim verilmediği tarihte vergi tarh olunacaktır. Bildirimin posta ile gönderildiği durumlarda vergi, bildirim belediyeye geldiği tarihi takip eden yedi gün içinde tarh edilecektir.

3. Herhangi bir sebep yüzünden bir şehir, kasaba veya köyün tamamında devamlı olmak üzere arazilerin değerlerinde yüzde 25'i aşan bir oranda artma veya eksilme olması halinde tarhiyat, takdir işlemlerinin yapıldığı yılı takip eden yılın Ocak ve Şubat aylarında yapılacaktır.

Bu suretle tarh olunan vergiler mükellefe ayrıca tebliğ edilmeyecek ve tarh olunan günde tahakkuk etmiş sayılacaktır. Ayrıca, tahakkuk eden arsa veya arazi vergisine ilişkin tahakkuk fişinin bir örneği mükellefin bilinen adresine gönderilecektir.

Diğer taraftan, bu tarh ve tahakkuk işlemini takip eden yıllarda, arsa veya arazi vergi değeri, her yıl yeniden değerlendirme oranının yarısı nispetinde artırılacak ve artırılmış değerler üzerinden arsa veya arazi vergisi oranları dikkate alınarak vergi hesaplanacaktır.

E) Düzenleme ile genel beyan esasının kaldırılmasına paralel olarak, "Beyanname verme süresi"ne ilişkin maddenin yeniden düzenlenmesi öngörülmektedir.

Genel ilke olarak emlak vergisi mükellefleri beyanname vermeyeceklerdir. Ancak, Emlak Vergisi Kanununun 33 üncü maddesinde (8 numaralı bendi hariç) yazılı vergi değerini tadil eden nedenlerin bulunması halinde, bu değişiklikler nedeniyle mükellefler beyanname yerine bildirim vereceklerdir. Geçici ve daimi muafiyetten yararlanmış olsalar dahi mükelleflerin bu bildirimi vermeleri zorunlu bulunmaktadır.

Yeni inşa edilen binalara ilişkin bildirim, inşaatın sona erdiği veya inşaatın sona ermesinden önce kullanılmaya başlanmış ise, her kısmın kullanılmaya başlandığı yıl içerisinde verilecektir. Emlak Vergisi Kanununun 33 üncü maddesinin (1) ila (7) numaralı fıkralarında yazılı vergi değerini tadil eden nedenlerin bulunması halinde de bildirim, vergi değerine ilişkin değişikliklerin meydana geldiği yıl içerisinde verilecektir. Ancak, yukarıda belirtilen

değişiklikler yılın son üç ayında meydana gelmiş ise bildirimin, inşaatın bittiği tarih veya değişikliğin meydana geldiği tarihten itibaren üç ay içinde verilmesi gerekmektedir.

Dört yılda bir defa olmak üzere takdir işleminin yapıldığı dönemlerde ve herhangi bir sebep yüzünden bir şehir, kasaba veya köyün tamamında devamlı olmak üzere, bina ve arazilerin değerinde yüzde 25'i aşan oranda artma veya eksilme olması halinde, bildirim verilmesi söz konusu değildir.

Diğer taraftan, emlak vergisinde beyan esasının kaldırılması nedeniyle, iştirak halinde ve müşterek mülkiyette beyanname verilmesi esasını düzenleyen madde, beyan esasının kaldırılmasına paralel olarak bu madde kapsamına alınmış ve gerekli düzenlemeler bu maddede yapılmıştır.

Ayrıca düzenleme ile emlak vergisi mükelleflerince Emlak Vergisi Kanununun 33 üncü maddesinin (1) ila (7) numaralı fıkralarında yazılı vergi değerini tadil eden nedenlerin bulunması halinde belediyelere verilecek bildirimlerin şekil ve kapsamını belirleme konusunda Maliye Bakanlığına yetki verilmektedir.

F) Düzenleme ile bina ve arazi vergisinin hesaplanmasına esas olan “vergi değeri”nin yeniden tanımlanması öngörülmektedir.

Buna göre, arsa ve arazilerde vergi değeri; 213 sayılı Vergi Usul Kanununun asgari ölçüde birim değer tespitine ilişkin hükümlerine göre, takdir komisyonlarınca arsalar için her mahalle ve arsa sayılacak parsellenmemiş arazide her köyün cadde ve sokak veya değer bakımından farklı bölgeler itibariyle, arazide ise her il veya ilçe için arazinin cinsi (kıraç, taban, sulak) itibariyle takdir olunan birim değerlerinin, arsa ve arazi büyüklüğü ile çarpılması ile bulunacaktır.

Binalarda ise vergi değeri, binaya ait yukarıda belirtilen esaslara göre bulunan arsa veya arsa payı değeri ile Maliye ve Bayındırlık ve İskan Bakanlıklarınca müştereken tespit ve ilan edilecek bina metrekare normal inşaat maliyet bedelleri ve 31 nci madde uyarınca hazırlanmış bulunan tüzük hükümlerinden de yararlanılarak hesaplanan miktar olacaktır. Buna göre, bina vergi değerinin hesabında, bina metrekare normal inşaat maliyet bedeli ile dıştan dışa yüzölçümü çarpılarak binanın inşaat maliyeti bulunacaktır. Bu bedele, bina asansörlü ve kaloriferli ise asansör ve kalorifer farkı ilave edilecek, aşınma payı ise indirilecektir. Kalan miktara binaya isabet eden arsa veya arsa payı eklenmek suretiyle binanın vergi değeri hesaplanacaktır.

Diğer taraftan, yukarıda belirtildiği şekilde tespit olunan bina, arsa ve arazi değeri mükellefiyetin başlangıç yılını takip eden yıllarda, her yıl, Vergi Usul Kanunu hükmü uyarınca tespit edilen yeniden değerlendirme oranının yarısı nispetinde artırılarak tarhiyata esas alınacaktır.

Emlak Vergisi Kanununun 33 üncü maddesinde (8 numaralı fıkra hariç) yazılı vergi değerlerini tadil eden sebeplerin doğması nedeniyle verilecek bildirimler üzerine mükellefiyetin başlangıç yılında yapılacak tarh işlemlerinde ise takdir komisyonlarınca takdir edilen arsa ve arazi birim değeri, takdir işleminin yapıldığı yılı takip eden ikinci yıldan başlamak suretiyle her yıl, bir önceki yıl birim değeri, aynı yıl için tespit edilen yeniden değerlendirme oranının yarısı nispetinde artırılarak dikkate alınacaktır.

Bakanlar Kurulu gerektiği durumlarda, gerek vergi değerinin endekslenmesinde gerekse takdir edilmiş olan arsa ve arazi metrekaresi birim değerinin endekslenmesinde, artış oranını sifıra kadar indirebilecek veya yeniden değerlendirme oranına kadar artırabilecektir. Ayrıca, Bakanlar Kurulu bu yetkisini, 2464 sayılı Belediye Gelirler Kanununun 95 nci maddesine göre belirlenen belediye grupları itibarıyla farklı oranlar tespit etmek suretiyle de kullanabilecektir.

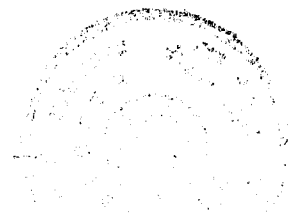
G) Düzenleme ile, beyan esasının kaldırılarak, sadece vergi değerini tadil eden nedenlerin bulunması halinde bildirim verilmesi esasının getirilmesine paralel olarak, Emlak Vergisi Kanununun 32 nci maddesinin yeniden düzenlenmesi öngörülmektedir.

Buna göre, emlak vergisi bildirimi vermesi gerektiği halde, mükellefin bildirim vermemesi halinde, gayrimenkule ilişkin bilgiler dikkate alınarak tarhiyat idarece yapılacaktır. İdarece yapılacak tarhiyatta her yıla ilişkin vergi değeri, Emlak Vergisi Kanununun 29 uncu maddesi dikkate alınarak hesaplanacaktır.

H) Düzenleme ile Emlak Vergisi Kanununa bir ek madde eklenmesi öngörülmektedir.

Tasarı ile emlak vergisindeki beyan sisteminin kaldırılması öngörüldüğünden, bu Kanunun yayımından itibaren belediyelerce tarh ve tahakkuk ettirilecek emlak vergisi tarhına esas olacak vergi değeri, mükelleflerce daha önce en son verilmiş bulunan beyannamelerdeki mevcut bilgilerden yararlanılarak hesaplanacaktır. Bu nedenle mükelleflerce daha önce verilmiş bulunan emlak vergisi beyannameleri ile bu Kanunun yayımı tarihinden itibaren verilecek emlak vergisi bildirimlerinin muhafaza edilmesi gerekmektedir.

Diğer taraftan, köylerde bulunan ve emlak vergisinden muaf tutulan bina ve arazilere ilişkin olarak 1998 yılı genel beyan döneminde muhtarlar tarafından doldurulup belediyelere teslim edilen köy kıymet beyanı defterleri de belediyelerce muhafaza edilecektir. Köy kıymet beyanı defterlerinde kayıtlı bina ve arazilerin vergi değerlerinin veraset ve intikal vergisi veya harç uygulaması gibi nedenlere bağlı olarak tespiti gereken hallerde belediyeler, Emlak Vergisi Kanununun 29 uncu maddesine göre vergi değerini tespit edecek ve ilgililere bilgi verecektir.



I) 2002 yılı genel beyan dönemi için takdir komisyonlarınca tespit edilen arsa birim metrekare değerleri, 1998 yılı birim metrekare değerleri ile mukayese edildiğinde, bazı haksız ve adaletsiz durumların bulunduğu ileri sürülmektedir.

Bu durumları çözmeyi amaçlayan düzenlemeler, Emlak Vergisi Kanununa eklenen geçici 20 nci maddede yapılmıştır.

1) Yapılan düzenleme ile öncelikle emlak vergisi mükelleflerinin 2001 yılı bina, arsa ve arazi vergisi tarhına esas olan vergi matrahlarının 2001 yılına ait yeniden değerlendirme oranı olan % 53.2 oranında artırılması ve verginin, artırılmış matrahlar üzerinden Emlak Vergisi Kanununun 8 ve 18 inci maddelerinde yazılı vergi oranlarına göre hesaplanan tutarın yarısı olarak tahakkuk ettirilmesi öngörülmektedir. Bu suretle tahakkuk ettirilecek emlak vergisini mükellefler, 2002 yılının birinci taksiti olarak, aynı yılın Mart, Nisan ve Mayıs aylarında ödeyeceklerdir.

Satın alma ve/veya inşa yoluyla 2001 yılında bina, arsa ve arazi iktisap edenlerin emlak vergisi mükellefiyeti, 2002 yılında başladığından bu mükelleflerin 2001 yılı emlak vergisi matrahları bulunmamaktadır.

Bu nedenle, mükellefiyeti 2002 yılında başlayan mükellefler de bu yıla ait emlak vergisinin birinci taksiti olarak, 1998 yılı genel beyan dönemine ilişkin asgari ölçüde takdir olunan arsa ve arazi birim metrekare değerleri ile 2001 yılına ait bina metrekare normal inşaat maliyet bedeli dikkate alınarak bulunacak asgari beyan değerinin, 2001 yılına ait yeniden değerlendirme oranında artırılmış tutarları üzerinden vergi oranlarına göre hesaplanacak tutarın yarısını 2002 yılının Mart, Nisan ve Mayıs aylarında ödeyeceklerdir.

2- 2002 yılı genel beyan dönemi için takdir komisyonlarınca 2001 yılında tespit edilen arsa ve arazi birim metrekare değerleri, takdir komisyonlarınca bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten itibaren 30 gün içinde yeniden gözden geçirilerek karara bağlanacaktır.

Arsa ve arazilere ilişkin takdir kararları, Vergi Usul Kanununun mükerrer 49 uncu maddesine göre ilgili daire, kurum ve kuruluşlara tebliğ edilecek ve kendilerine karar tebliğ edilen daire, kurum ve kuruluşlar, kararların kendilerine tebliğ tarihinden itibaren 30 gün içinde vergi mahkemesi nezdinde dava açabileceklerdir. Açılan davalarla ilgili olarak, mükerrer 49 uncu maddede de yazılı hukuki süreç burada da işletilecektir. Dolayısıyla, takdir komisyonlarınca takdir edilen değerlerin gerçeğe uygun olmaması halinde, ilgili kurum ve kuruluşlar yargı mercileri nezdinde dava açabilecekler ve bu suretle kesinleşen yargı kararlarına göre belirlenen birim metrekare değerleri dikkate alınarak "vergi değeri" hesaplanacaktır.

3) 2002 yılına ait emlak vergisi, mükelleflerin daha önce belediyelere vermiş oldukları emlak vergisi beyannamelerinde yer alan bilgiler ile bu maddenin (b) fıkrasına göre takdir komisyonlarınca takdir edilerek kesinleşen arsa ve arazi birim metrekare değerleri ve bu yıla ait bina metrekare normal inşaat maliyet bedelleri dikkate alınarak, Emlak Vergisi Kanununun 29 uncu maddesine göre bulunacak vergi değeri üzerinden, yine aynı Kanunun 8 ve 18 inci maddelerinde yer alan vergi oranlarına göre hesaplanacaktır. Bu suretle hesaplanan emlak vergisinden, maddenin (a) fıkrasına göre tahakkuk ettirilen emlak vergisi mahsup edilecek ve kalan kısım 2002 yılının ikinci taksiti olarak Kasım ayı içinde ödenecektir. Kasım ayı içinde hesaplanan vergi, 2002 yılının birinci taksiti olarak tahakkuk ettirilerek ödenen vergiden az ise aradaki fark vergi, mükellefin varsa diğer vergi borçlarına mahsup edilecektir. Mükellefin vergi borcu yoksa iade edilecektir. Birinci taksitle ilgili olarak tahakkuk eden vergi ödenmemişse, ödenmesi gereken vergiye göre fazla tahakkuk ettirilen verginin, tahakkuktan terkin edilmesi gerekecektir.

Bu madde hükmüne göre hesaplanan verginin, mükelleflere tebliği söz konusu değildir. Ancak, mükelleflerin bilgilendirilmesi amacıyla ödenmesi gereken vergi, mükelleflere yazı ile bildirilecektir.

Madde 3- 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununda yapılan değişikliklere paralel olarak 492 Harçlar Kanunun 63 üncü maddesi yeniden düzenlenmektedir.

Madde 4- A) Emlak Vergisi Kanununda yapılan değişikliklere uyum sağlamak için 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 74 üncü maddesinin (b) ve (c) fıkralarında ibare değişikliği yapılmaktadır.

B) Beyan sisteminin kaldırılmasına paralel olarak Emlak Vergisi Kanununun 40 nci maddesinde "beyana" ilişkin olarak ibare değişikliği yapılmaktadır.

C) 1319 Emlak Vergisi Kanununda yapılan değişikliklere paralel olarak 492 sayılı Harçlar Kanununa bağlı (4) sayılı tarifenin I-Tapu işlemleri başlıklı bölümünün (13.a) bendinin üçüncü paragrafı ile (20.a) bendinde ve aynı tarifenin II-Kadastro ve Tapulama işlemleri başlıklı bölümünün sonunda yer alan hükümde ibare değişiklikleri yapılmaktadır.

Madde 5- a) Emlak Vergisinde beyanname verme esası kaldırıldığından, 352 nci maddenin ikinci derecede usulsüzlük cezalarına ilişkin 1 numaralı bendinin parantez içinde yer alan "emlak vergisinde beyannamenin bu Kanunun 27 nci maddesinde yazılı ek süre içinde verilmiş olması" hükmü yürürlükten kaldırılmaktadır.

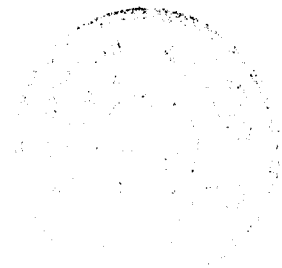
b) Emlak vergisinde beyan esasının kaldırılmasına paralel olarak, Emlak Vergisi Kanununun bazı hükümlerinin yeni düzenlenen maddelerin kapsamına alınarak düzenlenmesi



nedeniyle, Emlak Vergisi Kanununun 10, 20, 24, 25, 26, 27, 28 ve 36 ncı maddeleri yürürlükten kaldırılmaktadır.

Madde 6- Yürürlük maddesidir.

Madde 7- Yürütme maddesidir.



**213 SAYILI VERGİ USUL KANUNU, 1319 SAYILI EMLAK
VERGİSİ KANUNU VE 492 SAYILI HARÇLAR KANUNUNDA
DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA İLİŞKİN KANUN TASARISI**

Madde 1 – A) 4/1/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 49 uncu maddesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

"Mükerrer Madde 49 – a) Maliye ve Bayındırlık ve İskan bakanlıkları 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununun 29 uncu maddesi hükmü ile aynı Kanunun 31 inci maddesi uyarınca hazırlanan tüzük hükümlerine göre bina metrekaresi normal inşaat maliyet bedellerini, uygulanacağı yıldan dört ay önce müştereken tespit ve Resmi Gazete ile ilan eder.

Türkiye Ticaret, Sanayi, Deniz Ticaret Odaları ve Ticaret Borsaları Birliği bu bedellere karşı Resmi Gazete ile ilanını izleyen 15 gün içinde Danıştay'da dava açabilir.

b) Takdir komisyonlarının arsalara ve araziye ait asgari ölçüde birim değer tespitine ilişkin dört yılda bir yapacakları takdirler, tarh ve tahakkuk işleminin (Emlak Vergisi Kanununun 33 üncü maddesinin (8) numaralı fıkrasına göre yapılacak takdirler dahil) yapılacağı sürenin başlangıcından en az altı ay önce karara bağlanarak, arsalara ait olanlar takdirin ilgili bulunduğu il ve ilçe merkezlerindeki ticaret odalarına, ziraat odalarına ve ilgili mahalle ve köy muhtarlıkları ile belediyelere, araziye ait olanlar il merkezlerindeki ticaret ve ziraat odalarına ve belediyelere imza karşılığında verilir.

Takdir komisyonlarının bu kararlarına karşı kendilerine karar tebliğ edilen daire, kurum, teşekküller ve ilgili mahalle ve köy muhtarlıkları 15 gün içinde ilgili vergi mahkemesi nezdinde dava açabilirler. Vergi mahkemelerince verilecek kararlar aleyhine 15 gün içinde Danıştaya başvurulabilir.

Kesinleşen asgari ölçüde arsa ve arazi birim değerleri, ilgili belediyelerde ve muhtarlıklarda uygun bir yere asılmak suretiyle tarh ve tahakkukun yapıldığı yılın başından Mayıs ayı sonuna kadar ilan edilir.

Bakanlar Kurulu bu fıkra da yer alan dört yıllık süreyi 8 yıla kadar artırmaya veya 2 yıla kadar indirmeye yetkilidir.

c) Yukarıdaki fıkralara göre, Danıştay ve vergi mahkemelerinde dava açılması halinde, davalının 15 gün içinde vereceği tek savunma ile dosya tekemmül etmiş sayılır. Danıştay ve vergi mahkemelerince bu davalar, dosyanın tekemmül ettiği tarihten itibaren en geç bir ay içinde karara bağlanır.

d) (a) ve (b) fıkralarındaki bina metrekare normal inşaat maliyet bedelleri ile arsalara ve araziye ait asgari ölçüde birim değer tespitlerine ilişkin süreleri gerektiği ölçüde kısaltmaya Maliye Bakanlığı yetkilidir.”

B) 213 sayılı Kanunun 268 inci maddesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

"Madde 268- Vergi değeri, bina ve arazinin Emlak Vergisi Kanununun 29 uncu maddesine göre tespit edilen değeridir.”

C) 213 sayılı Kanunun 352 nci maddesinin ikinci fıkrasının (1) numaralı bendi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

“1. Vergi ve harç beyannameleri ile emlak vergisi bildirimlerinin süresinde verilmemiş olması;”

Madde 2- A) 29/7/1970 tarihli ve 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununun 9 uncu maddesinin birinci fıkrası aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

“Bina vergisi mükellefiyeti;

a) 33 üncü maddenin (1) ila (7) numaralı fıkralarında yazılı vergi değerini tadil eden sebeplerin doğması halinde bu değişikliklerin vuku bulduğu, aynı maddenin (8) numaralı fıkrasında yazılı halde ise bu duruma bağlı olarak takdir işleminin yapıldığı tarihi,

b) Dört yılda bir yapılan takdir işlemlerinde takdir işleminin yapıldığı tarihi,

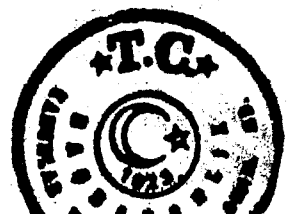
c) Muafiyetin sukut ettiği tarihi,

takip eden bütçe yılından itibaren başlar.”

B) 1319 sayılı Kanunun 11 inci maddesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

"Madde 11- Bina vergisi, ilgili belediye tarafından;

a) Dört yılda bir defa olmak üzere takdir işlemlerinin yapıldığı yılı takip eden bütçe yılının Ocak ve Şubat aylarında,



b) 33 üncü maddenin (1) ila (7) numaralı fıkralarında yazılı vergi değerini tadil eden sebeplerle bildirim verilmesi icabeden hallerde, vergi değerini tadil eden sebeplerin meydana geldiği bütçe yılını takip eden yılın Ocak ayı içinde, vergi değerini tadil eden sebep yılın son üç ayı içinde vuku bulmuş ve bildirim, vergi değerini tadil eden sebebin meydana geldiği bütçe yılını takip eden yılda verilmiş ise bildirimin verildiği tarihte,

c) 33 üncü maddenin (8) numaralı fıkrasında yazılı hallerde, takdir işlemlerinin yapıldığı bütçe yılını takip eden yılın Ocak ve Şubat aylarında,

29 uncu maddeye göre hesaplanan vergi değeri esas alınarak yıllık olarak tarh olunur. Bildirim posta ile gönderilmiş ise vergi, bildirim verme süresinin son gününü takip eden yedi gün içinde tarh olunur. Bu suretle tarh olunan vergiler, tarh edilen tarihte tahakkuk etmiş sayılır ve mükellefe bir yazı ile bildirilir.

Yapılan tarh ve tahakkuku takip eden yıllarda, 29 uncu maddeye göre tespit edilen vergi değeri üzerinden hesaplanan bina vergisi, her bütçe yılının başından itibaren o yıl için tahakkuk etmiş sayılır.

Bir il veya ilçe hududu içerisinde birden fazla belediye olması halinde, belediye ve mücavir alan sınırları dışında bulunan binaya ait bina vergisini tarha yetkili olacak belediye, ilgili valiler tarafından belirlenir.”

C) 1319 sayılı Kanunun 19 uncu maddesinin birinci fıkrası aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

“Arazi vergisi mükellefiyeti;

a) 33 üncü maddenin (1) ila (7) numaralı fıkralarında yazılı vergi değerini tadil eden sebeplerin doğması halinde bu değişikliklerin vuku bulduğu tarihi, aynı maddenin (8) numaralı fıkrasında yazılı halde ise bu duruma bağlı olarak takdir işleminin yapıldığı tarihi,

b) Dört yılda bir yapılan takdir işlemlerinde takdir işleminin yapıldığı tarihi,

c) Muafiyetin sukut ettiği tarihi,

takip eden bütçe yılından itibaren başlar.”

D) 1319 sayılı Kanununun 21 inci maddesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

"Madde 21- Arazi vergisi, ilgili belediye tarafından;

a) Dört yılda bir defa olmak üzere takdir işlemlerinin yapıldığı yılı takip eden yılın Ocak ve Şubat aylarında,

b) 33 üncü maddenin (1) ila (7) numaralı fıkralarında yazılı vergi değerini tadil eden sebeplerle bildirim verilmesi icabeden hallerde, vergi değerini tadil eden sebeplerin meydana geldiği bütçe yılını takip eden yılın Ocak ayı içinde, vergi değerini tadil eden sebep bütçe yılının son üç ayı içinde vukubulmuş ve bildirim, vergi değerini tadil eden sebebin meydana geldiği bütçe yılını takip eden yılda verilmiş ise bildirimin verildiği tarihte,

c) 33 üncü maddenin (8) numaralı fıkrasında yazılı hallerde, takdir işlemlerinin yapıldığı bütçe yılını takip eden yılın Ocak ve Şubat aylarında,

29 uncu maddeye göre hesaplanan vergi değeri esas alınarak yıllık olarak tarh olunur. Bildirim posta ile gönderilmiş ise vergi, bildirim verme süresinin son gününü takip eden yedi gün içinde tarh olunur. Bu suretle tarh olunan vergiler, tarh edilen tarihte tahakkuk etmiş sayılır ve mükellefe bir yazı ile bildirilir.

Yapılan tarh ve tahakkuku takip eden yıllarda, 29 uncu maddeye göre tespit edilen vergi değeri üzerinden hesaplanan arazi vergisi, her bütçe yılının başından itibaren o yıl için tahakkuk etmiş sayılır.

Bir il veya ilçe sınırları içerisinde birden fazla belediye olması halinde, belediye ve mücavir alan sınırları dışında bulunan araziye ait arazi vergisini tarha yetkili olacak belediye, ilgili valiler tarafından belirlenir."

E) 1319 sayılı Kanunun 23 üncü maddesi başlığı ile birlikte aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

"Bildirim verme ve süresi:

Madde 23 – Bu Kanunun 33 üncü maddesinde (8 numaralı fıkra hariç) yazılı vergi değerini tadil eden nedenlerin bulunması halinde (geçici ve daimi muafiyetten faydalanılması hali dahil) emlak vergisi bildirimi verilmesi zorunludur. Devlete ait arazi için bildirim verilmez.



Bildirimler;

a) Yeni inşa edilen binalar için, inşaatın sona erdiği veya inşaatın sona ermesinden evvel kısmen kullanılmaya başlanmış ise her kısmın kullanılmasına başlandığı bütçe yılı içerisinde,

b) Bu Kanunun 33 üncü maddesinde (8 numaralı fıkra hariç) yazılı vergi değerini tadil eden sebeplerin doğması halinde, değişikliğin vukubulduğu bütçe yılı içerisinde

emlakın bulunduğu yerdeki ilgili belediyeye verilir.

Yukarıdaki fıkralarda yazılı haller bütçe yılının son üç ayı içinde vukubulduğu takdirde bildirim, olayın vuku bulduğu tarihten itibaren üç ay içinde verilir. İştirak halinde mülkiyette mükellefler müşterek imzalı bir bildirim verebilecekleri gibi, münferiden de bildirim verebilirler. Müşterek mülkiyet halinde ise bildirim münferiden verilir.

İştirak halinde mülkiyette, münferiden bildirim verildiği takdirde, gayrimenkule ait vergi değeri üzerinden hissedarların adedine göre ayrı ayrı tarh ve tahakkuk yapılır.

Bildirimlerin şekli ve kapsamı Maliye Bakanlığınca belirlenir.”

F) 1319 sayılı Kanunun 29 uncu maddesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

"Madde 29- Vergi değeri;

a) Arsa ve araziler için, 213 sayılı Vergi Usul Kanununun asgari ölçüde birim değer tespitine ilişkin hükümlerine göre takdir komisyonlarınca arsalar için her mahalle ve arsa sayılacak parsellenmemiş arazide her köy için cadde, sokak veya değer bakımından farklı bölgeler (turistik bölgelerdeki cadde, sokak veya değer bakımından farklı olanlar ilgili valilerce tespit edilecek pafta, ada veya parseller), arazide her il veya ilçe için arazinin cinsi (kıraç, taban, sulak) itibarıyla takdir olunan birim değerlere göre,

b) Binalar için, Maliye ve Bayındırlık ve İskan bakanlıklarınca müştereken tespit ve ilan edilecek bina metrekare normal inşaat maliyetleri ile (a) bendinde belirtilen esaslara göre bulunacak arsa veya arsa payı değeri esas alınarak 31 inci madde uyarınca hazırlanmış bulunan tüzük hükümlerinden yararlanılmak suretiyle,

hesaplanan bedeldir.

Vergi değeri, mükellefiyetin başlangıç yılını takip eden yıldan itibaren her yıl, bir önceki yıl vergi değerinin 213 sayılı Vergi Usul Kanunu hükümleri uyarınca aynı yıl için tespit edilen yeniden değerlendirme oranının yarısı nispetinde artırılması suretiyle bulunur.

33 üncü maddeye (8 numaralı fıkra hariç) göre mükellefiyet tesisi gereken hallerde vergi değerinin hesaplanmasında, 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 49 uncu maddesinin (b) fıkrasına göre belirlenen arsa ve arazi birim değerleri, takdir işleminin yapıldığı yılı takip eden ikinci yıldan başlamak suretiyle her yıl, bir önceki yıl birim değerinin, 213 sayılı Vergi Usul Kanunu hükümleri uyarınca aynı yıl için tespit edilen yeniden değerlendirme oranının yarısı nispetinde artırılması suretiyle dikkate alınır.

Vergi değerinin hesabında on milyon liraya kadar olan kesirler dikkate alınmaz.

Bakanlar Kurulu, bu maddede belirtilen artış oranını sifıra kadar indirmeye veya yeniden değerlendirme oranına kadar artırmaya yetkilidir. Bakanlar Kurulu bu yetkisini, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 95 inci maddesi uyarınca belirlenen belediye grupları itibarıyla farklı oranlar tespit etmek suretiyle de kullanabilir.”

G) 1319 sayılı Kanunun 32 nci maddesi başlığı ile birlikte aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

“Bildirim verilmemesi halinde yapılacak işlemler:

Madde 32- Bildirimin süresinde verilmemesi halinde, vergi idarece tarh edilir. İdarece tarhiyatta her yıla ilişkin vergi değeri, 29 uncu madde hükmü dikkate alınarak hesaplanır.”

H) 1319 sayılı Kanuna aşağıdaki madde eklenmiştir.

"Ek Madde 2 – a) Emlak vergisi mükellefleri tarafından en son verilmiş bulunan emlak vergisi beyannameleri belediyelerce muhafaza edilir ve bu Kanuna göre ilgili belediyelerce yapılacak tarhiyat sırasında, bina veya araziye ilişkin olarak bu beyannamelerde yer alan bilgiler dikkate alınır.

b) Köylerde bulunan bina ve araziye ilişkin olarak 1998 yılı genel beyan döneminde muhtarlar tarafından doldurulup belediyelere teslim edilen köy kıymet beyanı defterleri ilgili belediyelerce muhafaza edilir. Köy kıymet beyanı defterlerinde kayıtlı bina ve arazilerin vergi değerlerinin tespiti gereken hallerde belediyeler, 29 uncu maddeye göre gerekli tespiti yapar ve ilgililere bildirir.

I) 1319 sayılı Kanuna aşağıdaki geçici madde eklenmiştir.

"Geçici Madde 20- a) Emlak vergisi mükellefleri, 2001 yılı bina, arsa ve arazi vergisi tarhına esas olan vergi matrahlarının aynı yıla ait yeniden değerlendirme oranında artırılması sonucu bulunacak tutarlar üzerinden, 8 ve 18 inci maddelerde yazılı vergi oranlarına göre hesaplanan tutarın yarısı kadar tahakkuk ettirilecek emlak vergisini, 2002 yılına ait bina, arsa ve arazi vergisinin birinci taksiti olarak, aynı yılın Mart, Nisan ve Mayıs ayları içinde öderler.

2001 yılında ortaya çıkan ve vergi değerini tadil eden nedenlerle mükellefiyeti 2002 yılında başlayan mükellefler ise 1998 yılı genel beyan dönemine ilişkin olarak asgari ölçüde takdir olunan arsa ve arazi birim metrekare değerleri ile 2001 yılına ait bina metrekare normal inşaat maliyet bedeli dikkate alınarak bulunan asgari beyan değerinin 2001 yılına ait yeniden değerlendirme oranında artırılmış tutarları üzerinden, 8 ve 18 inci maddelerde yazılı vergi oranlarına göre hesaplanan tutarın yarısı kadar tahakkuk ettirilecek emlak vergisini, 2002 yılına ait emlak vergisinin birinci taksiti olarak aynı yılın Mart, Nisan ve Mayıs ayları içinde öderler.

b) 2002 yılında yapılacak genel beyana esas olmak üzere 2001 yılında yapılmış olan arsa ve arazilere ait asgari ölçüde birim değer tespitlerine ilişkin takdir kararları, takdir komisyonlarınca bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten itibaren 30 gün içinde incelenerek, arsa ve arazilerin takdir işleminin yapıldığı tarihteki asgari ölçüde birim değerleri yeniden takdir edilmek suretiyle karara bağlanır.

Takdir kararlarından; arsalara ait olanlar, takdirin ilgili bulunduğu il ve ilçe merkezlerindeki ticaret odalarına, ziraat odalarına ve ilgili mahalle ve köy muhtarlıkları ile belediyelere, araziye ait olanlar ise il merkezlerindeki ticaret ve ziraat odaları ile belediyelere imza karşılığında verilir. Kendilerine karar tebliğ edilmiş bulunan daire, kurum, teşekkül ve ilgili mahalle ve köy muhtarlıkları 30 gün içinde ilgili vergi mahkemesi nezdinde dava açabilirler. Vergi mahkemeleri nezdinde açılan davalar hakkında 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 49 uncu maddesinin (b) ve (c) fıkraları uygulanır.

c) 2002 yılına ait emlak vergisi, mükellefler tarafından belediyelere en son verilmiş bulunan emlak vergisi beyannamelerinde yer alan bilgiler ile 2002 yılı genel beyan dönemi için (b) fıkrasına göre takdir komisyonlarınca tespit edilerek kesinleşen arsa ve arazi birim metrekare değerleri ve bu yıla ait bina metrekare normal inşaat maliyet bedelleri dikkate alınarak 29 uncu maddeye göre bulunan vergi değeri üzerinden, ilgili belediyelerce 2002 yılının Kasım ayı içinde hesaplanan vergiden, (a) fıkrasına göre birinci taksit olarak tahakkuk ettirilen vergi mahsup edilerek, kalan kısım 2002 yılının Kasım ayı içinde tarh edilir ve ikinci taksit olarak ödenir. 2002 yılı için hesaplanan emlak vergisi, birinci taksit olarak tahakkuk ettirilen vergiden az ise aradaki fark, verginin ödenmiş olması halinde mükellefin diğer vergi borçlarına mahsup edilir, vergi

borcunun bulunmaması halinde ise mükellefe red ve iade olunur. Vergi ödenmemişse tahakkuktan terkin edilir.

Bu madde hükmüne göre tarh olunan vergiler mükellefe tebliğ olunmaz ve tahakkuk eden vergiler mükellefe bir yazı ile bildirilir.

Bu maddenin uygulamasına ilişkin usul ve esasları belirlemeye Maliye Bakanlığı yetkilidir. "

Madde 3- 2/7/1964 tarihli ve 492 sayılı Harçlar Kanununun 63 üncü maddesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

“ Madde 63 – Bu Kanunda sözü edilen “kayıtlı değer“ veya “ emlak vergisi değeri” deyimi; 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununun 29 uncu maddesine göre belirlenen vergi değerini ifade eder.

Tapu ve kadastro harcı, vergi değeri ile mükellef tarafından beyan edilmiş olan değerlerden yüksek olanı üzerinden hesaplanır.

Mükelleflerin vergi değerinden daha düşük beyanda bulunmaları halinde, harcın hesabında vergi değeri esas alınır. Aradaki farka isabet eden harç, 213 sayılı Vergi Usul Kanununa göre hesaplanan vergi ziyai cezası % 25 oranında uygulanmak suretiyle ikmalen tarh edilir.

Harcın hesabında on milyon liraya kadar olan matrah kesirleri dikkate alınmaz.

Bu maddenin uygulanmasına ilişkin usul ve esasları tespiti Maliye Bakanlığı yetkilidir.”

Madde 4-A) 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 74 üncü maddesinin (b) ve (c) fıkralarında yer alan “20 nci maddesinin ikinci fıkrası” ibareleri “29 uncu maddesinin birinci fıkrasının (a) bendi” şeklinde,

B) 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununun 40 ıncı maddesinde yer alan “beyan dışı” ibaresinin “bildirim dışı”, “beyan edilmediğinin” ibaresi “bildiriminde bulunulmadığının” şeklinde,

C) 492 sayılı Harçlar Kanununa bağlı (4) sayılı tarifenin:

I – Tapu işlemleri başlıklı bölümünün;



a) (13.a) bendinin üçüncü paragrafında yer alan “Emlak Vergisi Beyannamesinin” ibaresi “Emlak Vergisi Bildiriminin” şeklinde,

b) (20.a) bendinde yer alan “gayrimenkulün devir ve iktisap bedelinden” ibaresi “gayrimenkulün beyan edilen devir ve iktisap bedelinden” şeklinde,

II – Kadastro ve tapulama işlemleri başlıklı bölümünün sonunda yer alan “emlak vergisi beyannamesi verilmesini gerektirenlerin 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununun 27 nci maddesinde yazılı ek süre” ibaresi “emlak vergisi bildirimini verilmesini gerektirenlerin 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununda yazılı bildirim verme süresi” şeklinde,

değiştirilmiştir.

Madde 5-a) 213 sayılı Vergi Usul Kanunun 352 nci maddesinin üçüncü fıkrasının (1) numaralı bendinin sonunda yer alan parantez içi hükmü,

b) 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununun 10, 20, 24, 25, 26, 27, 28 ve 36 ncı maddeleri,

yürürlükten kaldırılmıştır.



T/289

Madde 6- Bu Kanunun;

a) 2 nci maddesinin (A), (C) ve (F) fıkraları ile 3 üncü maddesi ve 4 üncü maddesinin (C) fıkrasının (I) numaralı bendinin (b) alt bendi 1/1/2002 tarihinden geçerli olmak üzere yayımı tarihinde,

b) Diğer hükümleri yayımı tarihinde,

yürürlüğe girer.

Madde 7- Bu Kanun hükümlerini Bakanlar Kurulu yürütür.

Eki

Bülent Ecevit
BÜLENT ECEVİT
BAŞBAKAN

<i>B. Bahçeli</i> B. BAHÇELİ Devlet Bak. ve Başb. Yrd.	<i>H. H. Özkan</i> H. H. ÖZKAN Devlet Bak. ve Başb. Yrd.	<i>M. Yılmaz</i> M. YILMAZ Devlet Bak. ve Başb. Yrd.	<i>K. Derviş</i> K. DERVİŞ Devlet Bakanı
<i>Prof. Dr. T. F. Köse</i> Prof. Dr. T. F. KÖSE Devlet Bakanı	<i>M. Keçeci</i> M. KEÇECİ Devlet Bakanı	<i>Prof. Dr. S. S. Gürel</i> Prof. Dr. S. S. GÜREL Devlet Bakanı	<i>F. Bal</i> F. BAL Devlet Bakanı
<i>N. Arseven</i> N. ARSEVEN Devlet Bakanı	<i>M. Yılmaz</i> M. YILMAZ Devlet Bakanı	<i>Prof. Dr. R. Mirzaoglu</i> Prof. Dr. R. MIRZA OĞLU Devlet Bakanı	<i>Dr. Y. Karakoyunlu</i> Dr. Y. KARAKOYUNLU Devlet Bakanı
<i>H. Gemic</i> H. GEMİCİ Devlet Bakanı	<i>Prof. Dr. Ş. Uşenmez</i> Prof. Dr. Ş. UŞENMEZ Devlet Bakanı	<i>E. S. Aydalı</i> E. S. AYDALI Devlet Bakanı	<i>F. Ünlü</i> F. ÜNLÜ Devlet Bakanı
<i>Dr. R. Doğan</i> Dr. R. DOĞAN Devlet Bakanı	<i>R. Yılmaz</i> R. YILMAZ Devlet Bakanı	<i>Prof. Dr. H. B. Türk</i> Prof. Dr. H. B. TÜRK Adalet Bakanı	<i>S. Çakmakoglu</i> S. ÇAKMAKOĞLU Milli Savunma Bakanı
<i>H. K. Yüce</i> H. K. YÜCE İçişleri Bakanı	<i>I. Cem</i> I. CEM Dışişleri Bakanı	<i>S. Oral</i> S. ORAL Maliye Bakanı	<i>M. Bostancıoğlu</i> M. BOSTANCIOĞLU Milli Eğitim Bakanı
<i>Prof. Dr. A. Akcan</i> Prof. Dr. A. AKCAN Bayındırlık ve İskan Bakanı	<i>Prof. Dr. O. Dürümüş</i> Prof. Dr. O. DÜRÜMÜŞ Sağlık Bakanı	<i>Prof. Dr. A. Akcan</i> Prof. Dr. A. AKCAN Ulaştırma Bakanı	<i>Prof. Dr. H. Y. Gökalt</i> Prof. Dr. H. Y. GÖKALP Tarım ve Köylükleri Bakanı
<i>Y. Okmaz</i> Y. OKMAZ Çalışma ve Sosyal İş. Bakanı	<i>A. K. Tanrıgil</i> A. K. TANRIGİL Sanayi ve Ticaret Bakanı	<i>Z. Çakan</i> Z. ÇAKAN En. ve Tab. Kay. Bakanı	<i>M. İ. Talay</i> M. İ. TALAY Kültür Bakanı
<i>M. Keçeci</i> M. KEÇECİ Turizm Bakanı	<i>Prof. Dr. N. Çakan</i> Prof. Dr. N. ÇAKAN Orman Bakanı	<i>F. Aytekin</i> F. AYTEKİN Çevre Bakanı	

Dosya No.

101- 430
245