

2/883-13193/31472



ANAVATAN PARTİSİ
T.C. M. M. Grup Başkanlığı
Tarih : 23-01-2002
Sayı : 07-02/84

Prof. Dr. Aydın AYAYDIN
İstanbul Milletvekili

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI'NA

1319 Sayılı Emlak Vergisi Kanununa İki Geçici Madde Eklenmesi
Hakkında Kanun Teklifini tensiplerinize arz ederim.
Saygılarımla.

Prof. Dr. Aydın AYAYDIN
İstanbul Milletvekili

GEREKÇE

2002 Yılı Emlak Vergisi 9 uncu genel beyan dönemi için Takdir Komisyonları tarafından tespit edilen ve kimi semtlerde 1998 yılı genel beyan dönemi değerlerine göre 70 kata varan artışlar meydana getiren arsa ve arazi asgari birim fiyatları ile Maliye Bakanlığı ile Bayındırlık ve İskan Bakanlığı tarafından tespit edilen ve yine 1998 genel beyan dönemindeki değerlere göre, yaklaşık 10 kat artırılan bina metrekare normal inşaat maliyet bedelleri ve 4736 sayılı yasanın 4 üncü ile Emlak Vergisi Kanununun 8 ve 18 inci maddelerinde yapılan değişiklik sonucu 3030 Sayılı Yasanın uygulandığı Büyükşehir Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde bulunan gayrimenkullerin Emlak Vergisi oranlarının yüzde 100 artırımlı uygulanması yönündeki düzenlemelerin, ülke ekonomisinin gerçekleriyle örtüşmeyen düzeyde, Emlak Vergisi artışları meydana getirmesinin toplumda yarattığı huzursuzluğu gidermek için emlak vergisi kanununa geçici maddeler eklenmektedir.

Emlak Vergisi Kanununa eklenen geçici maddeler ile 2002 yılında 9 uncu kez yapılması gereken Emlak Vergisi Genel Beyanları ve yüzde 100 artırımlı Emlak Vergisi oranları uygulaması Bakanlar Kurulunun uygun göreceği yıla kadar ertelenmektedir.

Bu düzenleme ile toplumda oluşan huzursuzluğun giderilmesi ve ekonomik kriz ortadan kalkana kadar mükelleflere ağır Emlak Vergisi yükü getirilmemesi amaçlanmaktadır. Ayrıca; Belediyelerin Emlak Vergisi kaybını önlemek için 2002 yılı emlak vergilerinin, 2001 yılı emlak vergi değerlerinin yüzde 50 oranda artırılması suretiyle alınması öngörülmektedir.

**1319 SAYILI EMLAK VERGİSİ KANUNUNA İKİ GEÇİCİ MADDE
EKLENMESİ HAKKINDA KANUN TEKLİFİ**

MADDE 1-1319 Sayılı Emlak Vergisi Kanununun Geçici 19 uncu maddesinden sonra gelmek üzere aşağıdaki geçici madde eklenmiştir.

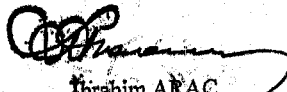
“GEÇİCİ MADDE –20: Bu kanunun 23 üncü maddesine göre, bina, arsa ve araziler için, 2002 yılında 9 uncu kez verilmesi gereken Emlak Vergisi beyannameleri, Bakanlar Kurulunun tespit ve ilan edeceği yılda verilecektir. Bu beyannamelerin verileceği yıla kadar Emlak Vergisi, 29 uncu maddede tespit edilen vergi değerleri üzerinden hesaplanacaktır. Ancak, 2002 yılı Emlak Vergileri 2001 yılı vergi değerlerinin yüzde 50 artırılması suretiyle bulunacak değerler üzerinden hesaplanır.”

MADDE-2: 1319 Sayılı Emlak Vergisi Kanununa aşağıdaki geçici madde eklenmiştir.

“GEÇİCİ MADDE-21: 4736 Sayılı Kanunun 4 üncü Maddesinin (A) ve (B) fıkraları Bakanlar Kurulunun tespit ettiği tarihte yürürlüğe girer”

MADDE-3: Bu Kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE-4: Bu Kanunu Bakanlar Kurulu yürütür.

Açılış bildirisi

İbrahim ARAÇ
Kanunlar ve Kararlar Müdürü